

Создано: 10.02.2026 в 16:41

Обновлено: 10.02.2026 в 15:18

Собственник

79169413465

**Московская область, Долгопрудный,
Лихачевский проспект, 8**

750 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Лихачевский проспект,
8

Улица

[проезд Лихачевский](#)

Шоссе

[Долгопрудненское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

331 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

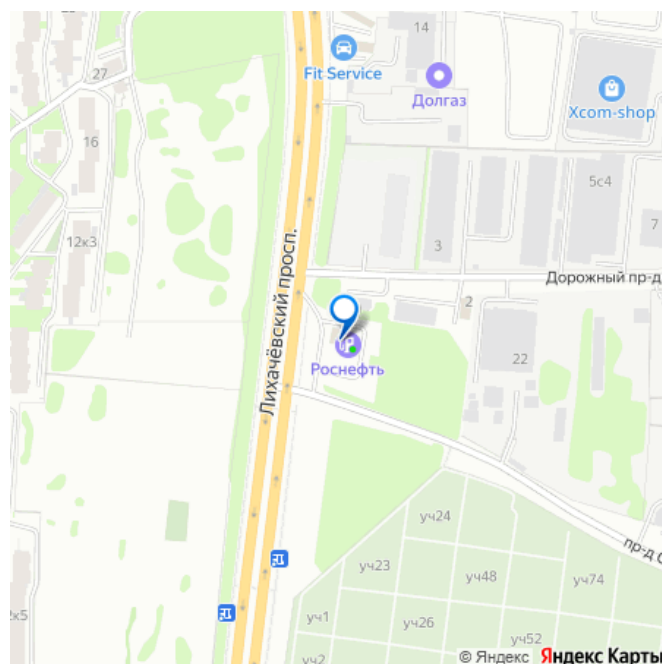
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник. Комиссия агентам 50%. Сдается в аренду здание по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачёвский проспект, рядом с АЗС «Роснефть», д.8. Кадастровый номер земельного участка 50:42:0020201:166. Площадь здания 331,6 кв.м. Площадь земельного участка 1499 кв.м. Функциональное назначение: Объекты дорожного сервиса. Здание расположено на перекрестке Дорожного проезда и Лихачевского проспекта. Относительно

для заметок



Лихачевского проспекта объект будет
расположен на вечерней стороне перед
въездом в г. Долгопрудный. Относительно
Дорожного проспекта это въезд в
производственно-логистическую зону.
Коммуникации: Электричество- мощность
150кВт. Канализация центральная
Водоснабжение центральное Отопление
электрическое Коммерческие условия:
Арендная плата 750 000 рублей в месяц, УСН.
Индексация 7% Обеспечительный платеж:
750 000 рублей Арендные каникулы 60 дней
Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно



