

Создано: 10.02.2026 в 16:41

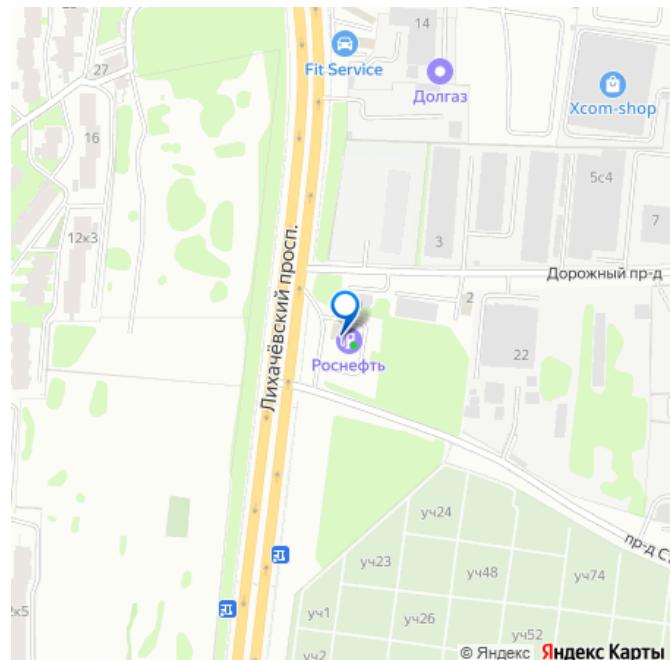
Обновлено: 10.02.2026 в 15:18

<https://move.ru/objects/9289679727>**Собственник****79169413465****Московская область, Долгопрудный,  
Лихачевский проспект, 8****750 000 ₽**Московская область, Долгопрудный, Лихачевский проспект,  
8

Улица

[проезд Лихачевский](#)

Шоссе

[Долгопрудненское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

331 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник. Комиссия агентам 50%. Сдается в аренду здание по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачёвский проспект, рядом с АЗС «Роснефть», д.8. Кадастровый номер земельного участка 50:42:0020201:166. Площадь здания 331,6кв.м Площадь земельного участка 1499 кв.м Функциональное назначение: Объекты дорожного сервиса. Здание расположено на перекрестке Дорожного проезда и Лихачевского проспекта. Относительно

Лихачевского проспекта объект будет расположен на вечерней стороне перед въездом в г. Долгопрудный. Относительно Дорожного проспекта это въезд в производственно-логистическую зону.

Коммуникации: Электричество- мощность 150кВт. Канализация центральная Водоснабжение центральное Отопление электрическое Коммерческие условия:

Арендная плата 750 000 рублей в месяц, УСН.  
Индексация 7% Обеспечительный платеж:  
750 000 рублей Арендные каникулы 60 дней  
Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно



