

Создано: 12.07.2024 в 17:40

Обновлено: 17.01.2026 в 03:41

<https://move.ru/objects/9288079166>

ФТ-Центр, ФТ-Центр

**79947795044**

**Московская область, Ногинский район,  
Ногинск, улица 200 лет Города, 2**

**105 010 ₽**

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица 200 лет Города, 2

Улица

[улица 200 лет Города](#)

Шоссе

[Ямкинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

331 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

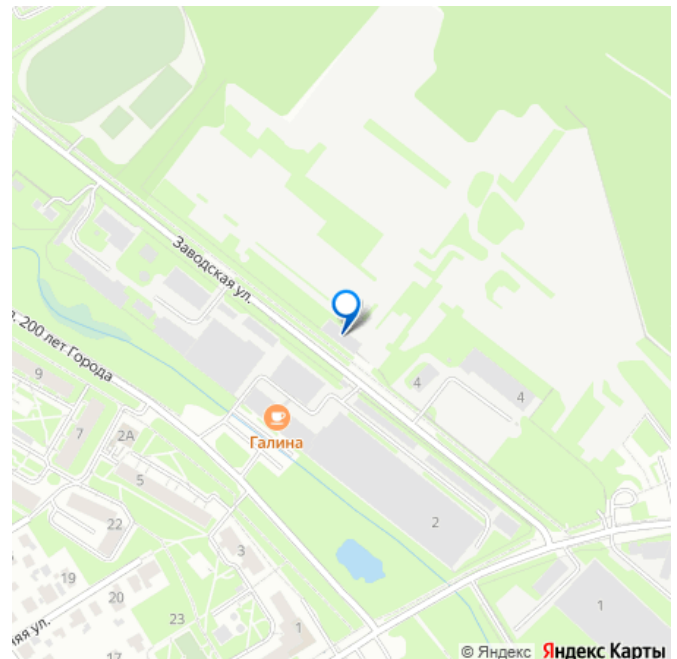
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается от собственника в аренду  
производственное помещение, площадью 331  
кв.м, расположенное на 3 этаже  
производственного здания (лит. 3) на  
территории имущественного комплекса  
класса С, по адресу: Московская обл., г.  
Ногинск, ул. 200 летия Города, д. 2  
Характеристики помещения: -площадь 331  
кв.м -3 этаж -высота потолков 4,8 м -все  
коммуникации (центральные) подключены -  
мощность 40 кВт с возможностью увеличения

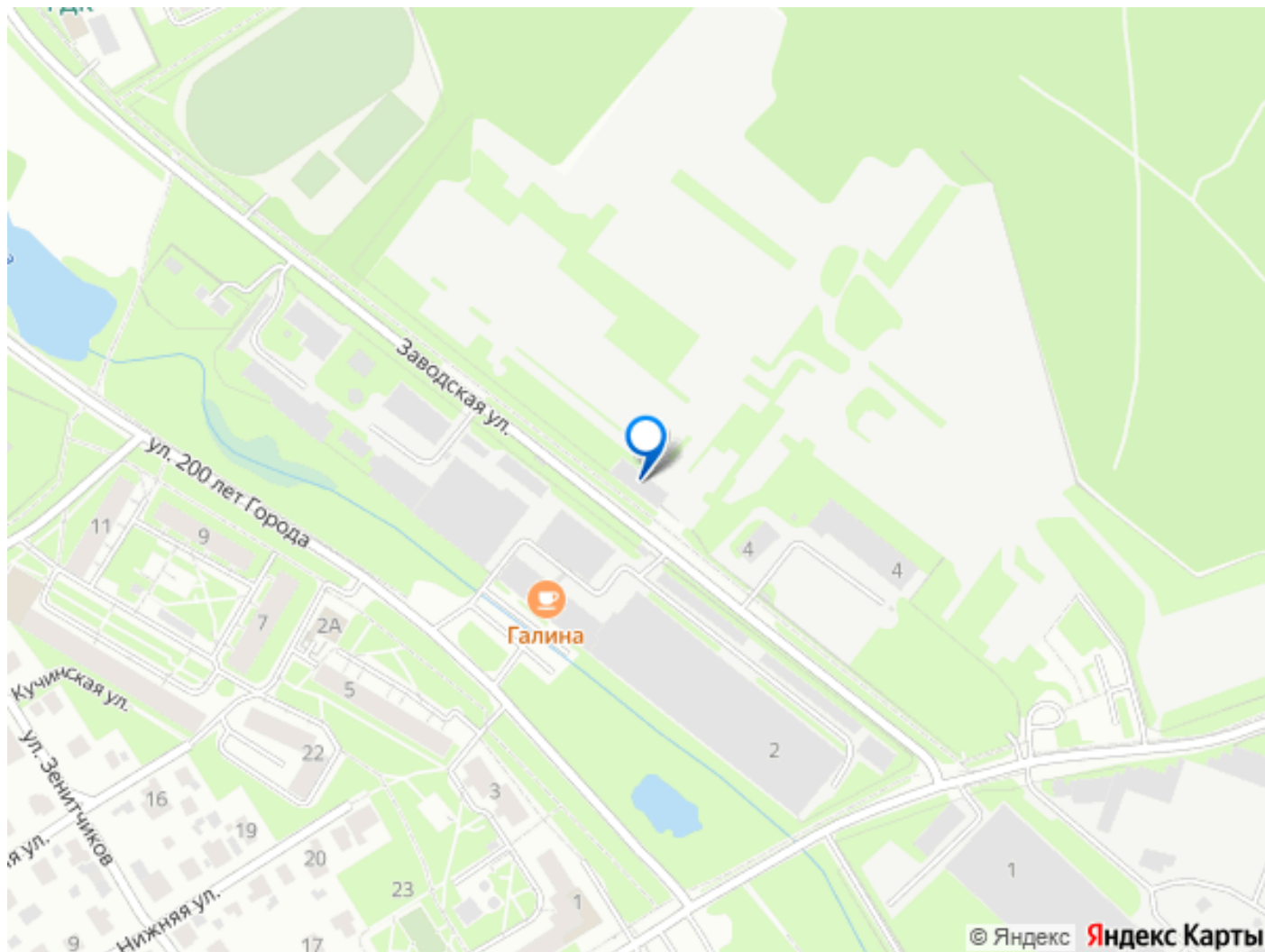
для заметок



-сан.узел на этаже -усиленные перекрытия -  
грузовой лифт с грузоподъемностью до 3  
тонн (3,30\*2,30\*2,20 м.) -круглосуточные  
охрана и видеонаблюдение Большое  
парковочное пространство на территории  
комплекса, возможность подъезда  
большегрузного транспорта. Есть точка  
общепита, в шаговой доступности  
продуктовые магазины, аптека. Хорошая  
транспортная доступность с Горьковского  
шоссе (федеральная трасса М7) и ЦКАД,  
расстояние от МКАД - 42 км. Условия аренды:  
-прямая аренда от собственника, без  
комиссии -срок аренды от 11 месяцев -  
возможность арендных каникул  
рассматривается индивидуально -  
коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно -обеспечительный платеж в  
размере 2 месяцев арендной платы -  
предоставляется регистрация юридического  
адреса







Move.ru - вся недвижимость России