

Создано: 12.07.2024 в 17:40

Обновлено: 04.03.2026 в 11:53

<https://move.ru/objects/9288079166>

ФТ-Центр, ФТ-Центр

79947795044

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица 200 лет Города, 2**

77 234 ₺

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица 200 лет Города, 2

Улица

[улица 200 лет Города](#)

Шоссе

[Ямкинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

331 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

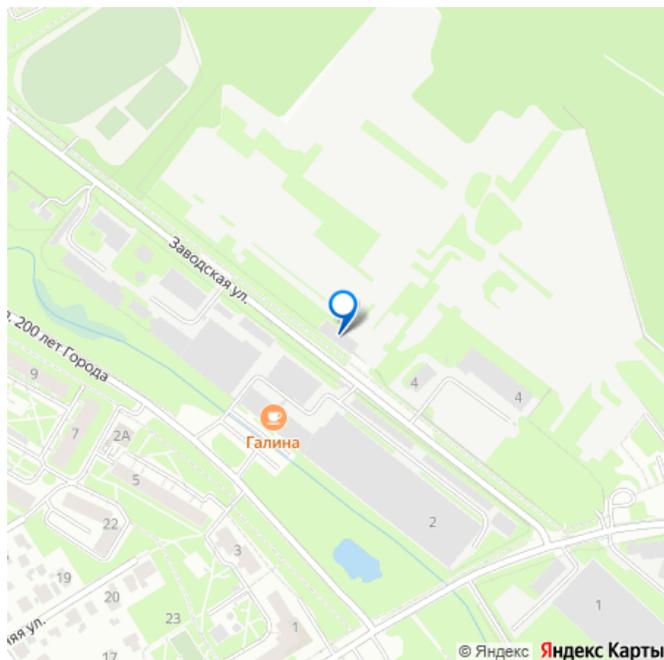
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается от собственника в аренду производственное помещение, площадью 331 кв.м, расположенное на 3 этаже производственного здания (лит. 3) на территории имущественного комплекса класса С, по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. 200 летия Города, д. 2
Характеристики помещения: -площадь 331 кв.м -3 этаж -высота потолков 4,8 м -все коммуникации (центральные) подключены - мощность 40 кВт с возможностью увеличения

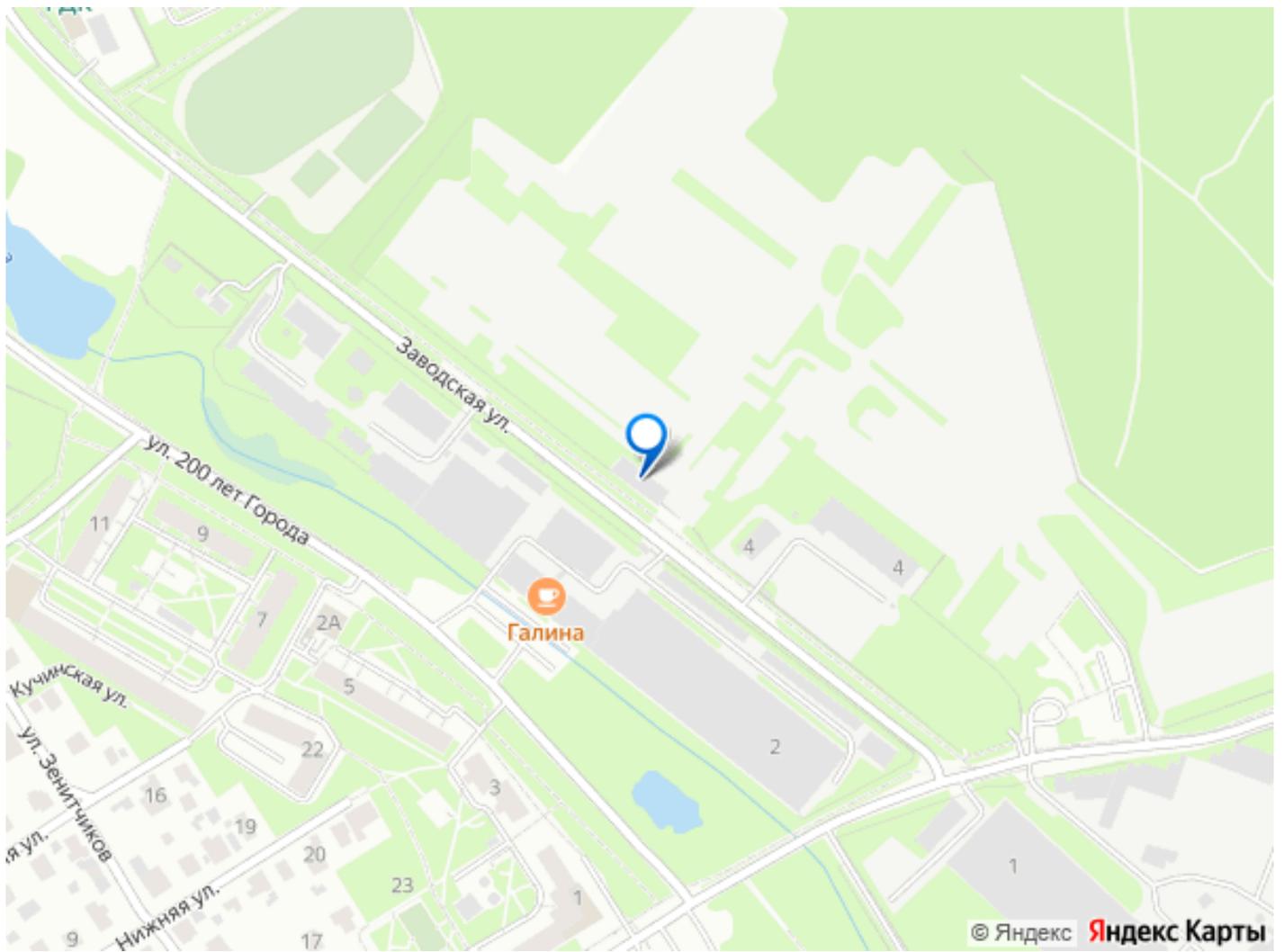
для заметок



-сан.узел на этаже -усиленные перекрытия -
грузовой лифт с грузоподъемностью до 3
тонн (3,30*2,30*2,20 м.) -круглосуточные
охрана и видеонаблюдение Большое
парковочное пространство на территории
комплекса, возможность подъезда
большегрузного транспорта. Есть точка
общепита, в шаговой доступности
продуктовые магазины, аптека. Хорошая
транспортная доступность с Горьковского
шоссе (федеральная трасса М7) и ЦКАД,
расстояние от МКАД - 42 км. Условия аренды:
-прямая аренда от собственника, без
комиссии -срок аренды от 11 месяцев -
возможность арендных каникул
рассматривается индивидуально -
коммунальные платежи оплачиваются
отдельно -обеспечительный платеж в
размере 2 месяцев арендной платы -
предоставляется регистрация юридического
адреса







Move.ru - вся недвижимость России