

Создано: 08.09.2025 в 19:27

Обновлено: 08.12.2025 в 15:03

Москва, проспект Прокшинский, 5

1 017 000 ₽

Москва, проспект Прокшинский, 5

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

<https://move.ru/objects/9284796014>

**Ольга Вострецова, БЕСТ на
Октябрьской
79850512126**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

331 м²

Детали объекта

Тип сделки

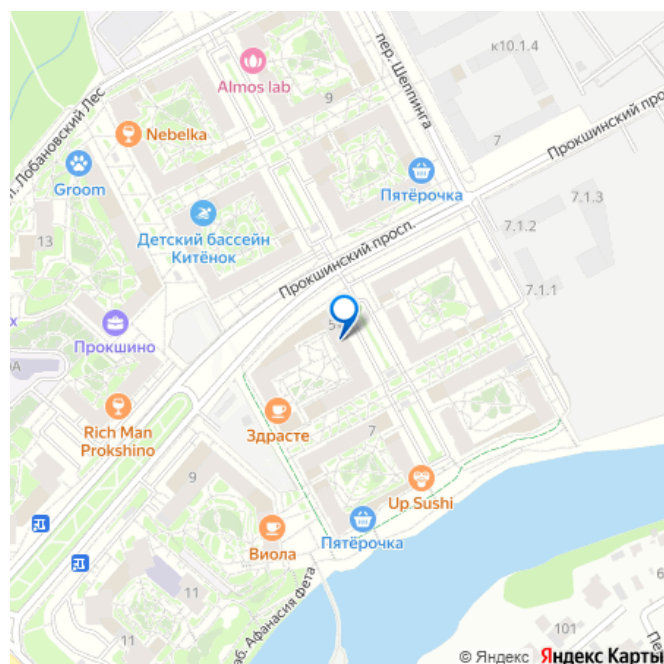
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

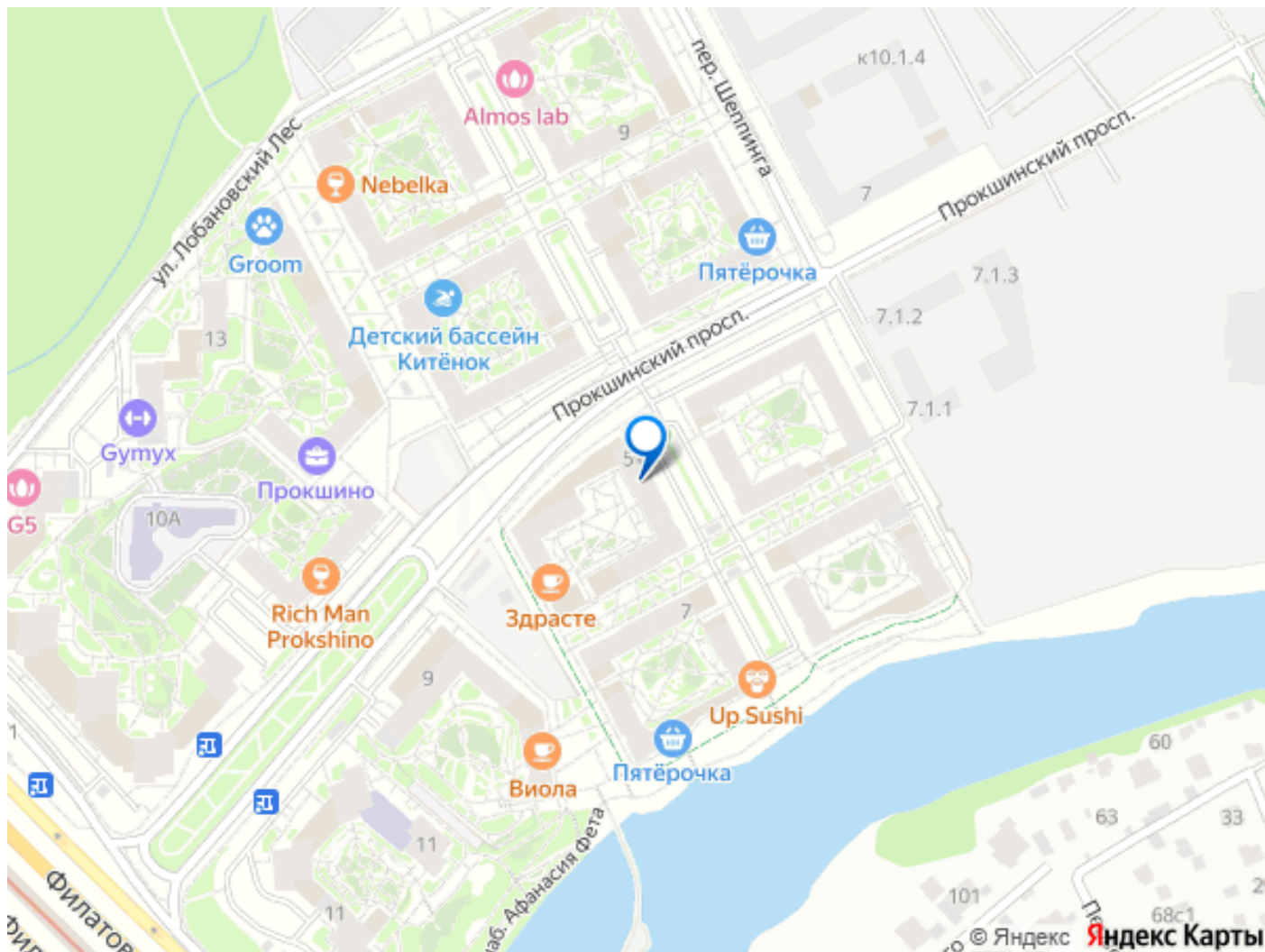
Арт. 116200189 Сдам коммерческое помещение свободного назначения (в приоритете продуктовый ритейл или общепит, ресторанного формата). - 331 м2 - 102 кВт - 3 отдельных входа - панорамное остекление - увеличенное пространство для размещения вывески / вывесок - ваша вывеска будет самая большая на доме - официально согласованная с А101 зона разгрузки на пешеходном бульваре (проезд грузового транспорта для разгрузки разрешен, подтвержден документально) - расположение на основной пешеходной артерии района, ведущей к метро через парящий мост - одна из самых больших зон



для установки летнего кафе во всем районе, тротуар в зоне фасада помещения увеличен по сравнению с остальной частью дома (упрощенная схема согласования с городом позволяет оставить только 1,5м для прихода, все остальное - ваша летняя веранда) - жилой дом, но именно у этого помещения жилых квартир сверху / по бокам - нет (никому не мешаете, полное отсутствие жалоб со стороны жильцов на шум и запахи) - рядом автомобильная парковка и центральная проезжая часть всего района - высота потолков от 4,7 до 5,1 м (возможность сделать 2-этажное заведение) - 3 собственных отдельных вент короба на крышу - 3 мокрые точки, включая канализации - правильная форма помещения, практически полное отсутствие колонн внутри (вам доступна абсолютно любая планировка) - район активно заселяется и расстраивается до Испанских кварталов - самый удачный проект A101 - Прокшино







Move.ru - вся недвижимость России