

Создано: 19.09.2025 в 12:40

Обновлено: 18.11.2025 в 11:56

<https://move.ru/objects/9285177936>

Сергей Анатольевич, Be tone

79166155483

Москва, проспект 60-летия Октября, 10А

689 000 ₽

Москва, проспект 60-летия Октября, 10А

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

331 м²

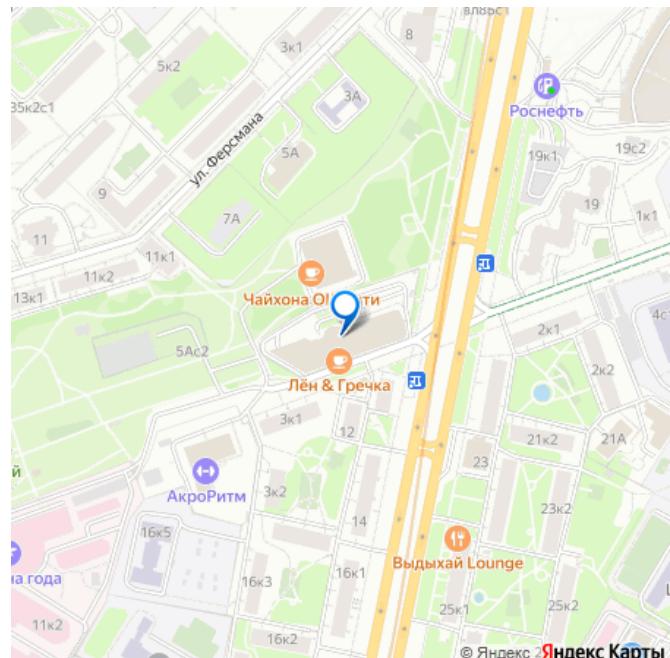
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду от собственника помещение на первом этаже 331кв. м в бизнес-центре Principal Plaza . Отдельный вход , панорамные окна, возможность переустройства под свои нужды. Помещение отлично подойдет под ресторан. 331м² есть возможность увеличения до 470м² Наземная и подземная парковка. помещение полностью оборудовано под ресторан есть все коммуникации. отдельный лифт с БЦ для сотрудников. в данный момент 1600челлвек при полной загрузке 2000. - Класс: А; - Код налоговой: 28; Централизованные системы

кондиционирования и обогрева офисов,

приточно-вытяжная вентиляция.

Телекоммуникационный провайдер: оптико-

волоконные сети, операторы - Билайн

Система круглосуточного наблюдения,

противопожарная сигнализация, электронная

система пропусков. До метро академическая

5 мин. Будем рады Вас встретить и провести

экскурсию в любое время. Прямой договор с

собственником , возможен оперативный

заезд, по запросу пришлем фото видео всех

доступных помещений бизнес центра.



