

Создано: 19.09.2025 в 12:40

Обновлено: 18.11.2025 в 11:56

<https://move.ru/objects/9285177936>

**Сергей Анатольевич, Be tone**

**79166155483**

**Москва, проспект 60-летия Октября, 10А**

**689 000 ₽**

Москва, проспект 60-летия Октября, 10А

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

331 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

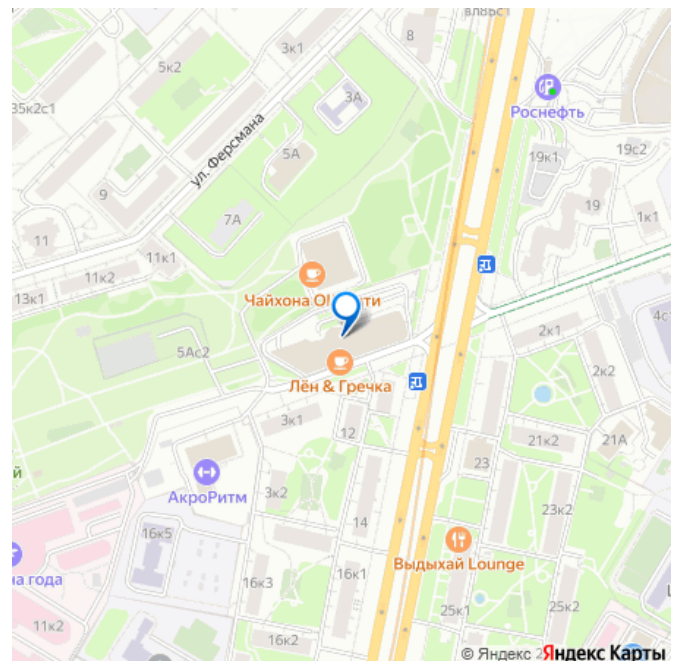
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду от собственника помещение на первом этаже 331 кв. м в бизнес-центре Principal Plaza . Отдельный вход , панорамные окна, возможность переустройства под свои нужды. Помещение отлично подойдет под ресторан. 331м2 есть возможность увеличения до 470м2 Наземная и подземная парковка. помещение полностью оборудовано под ресторан есть все коммуникации. отдельный лифт с БЦ для сотрудников. в данный момент 1600человек при полной загрузке 2000. - Класс: А; - Код налоговой: 28; Централизованные системы

для заметок



кондиционирования и обогрева офисов,  
приточно-вытяжная вентиляция.

Телекоммуникационный провайдер: оптико-  
волоконные сети, операторы - Билайн

Система круглосуточного наблюдения,  
противопожарная сигнализация, электронная  
система пропусков. До метро академическая  
5 мин. Будем рады Вас встретить и провести  
экскурсию в любое время. Прямой договор с  
собственником , возможен оперативный  
заезд, по запросу пришлем фото видео всех  
доступных помещений бизнес центра.



