

Создано: 25.11.2025 в 14:35

Обновлено: 08.12.2025 в 11:42

<https://move.ru/objects/9286898849>**Собственник****79164150050****Москва, проспект Прокшинский, 5****1 017 000 ₽**

Москва, проспект Прокшинский, 5

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

331 м²**Детали объекта**

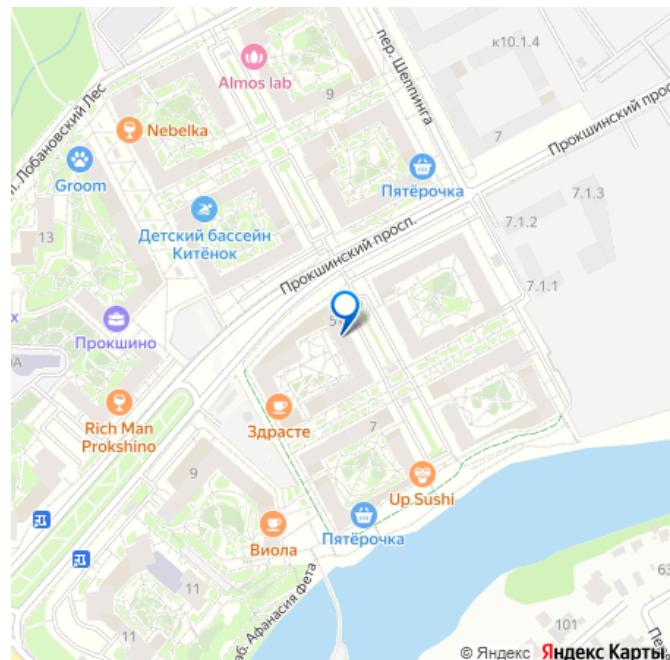
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

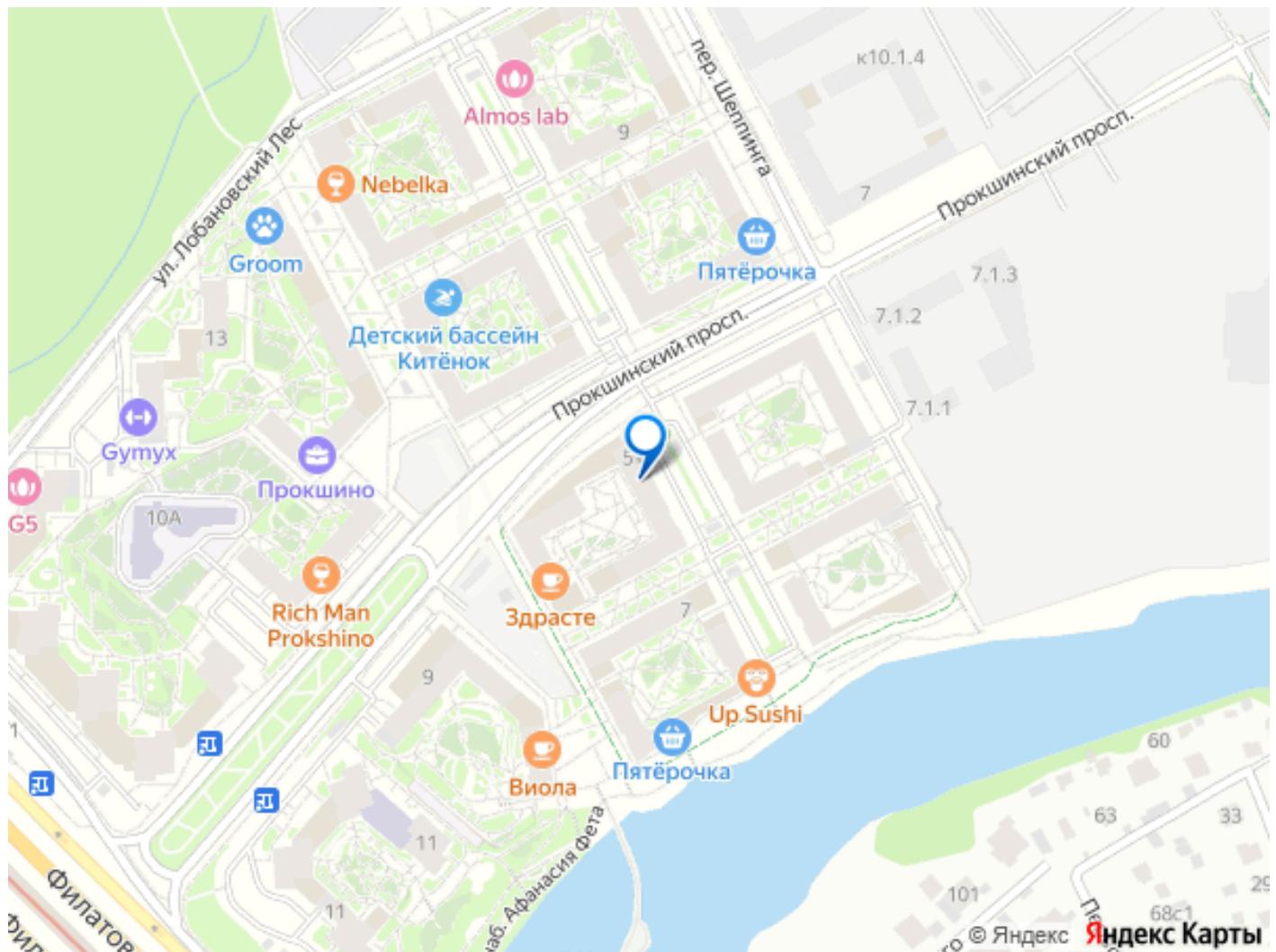
Аренда, коммерческое помещение свободного назначения (в приоритете продуктовый ритейл или общепит, ресторанных формата). - 331 м² - 102 кВт - 3 отдельных входа - панорамное остекление - увеличенное пространство для размещения вывески / вывесок - ваша вывеска будет самая большая на доме - официально согласованная с А101 зона разгрузки на пешеходном бульваре (проезд грузового транспорта для разгрузки разрешен, подтвержден документально) - расположение на основной пешеходной артерии района, ведущей к метро через парящий мост - одна из самых больших зон



для установки летнего кафе во всем районе,
тротуар в зоне фасада помещения увеличен
по сравнению с остальной частью дома
(упрощенная схема согласования с городом
позволяет оставить только 1,5м для прихода,
все остальное - ваша летняя веранда) -
жилой дом, но именно у этого помещения
жилых квартир сверху / по бокам - нет
(никому не мешаете, полное отсутствие
жалоб со стороны жильцов на шум и запахи) -
рядом автомобильная парковка и
центральная проезжая часть всего района -
высота потолков от 4,7 до 5,1 м (возможность
сделать 2-этажное заведение) - 3
собственных отдельных вент короба на
крышу - 3 мокрые точки, включая
канализации - правильная форма помещения,
практически полное отсутствие колонн
внутри (вам доступна абсолютно любая
планировка) - район активно заселяется и
расстраивается до Испанских кварталов -
самый удачный проект А101 - Прокшино -
показывает и сдает собственник







Move.ru - вся недвижимость России