

Создано: 03.12.2025 в 17:50

Обновлено: 24.01.2026 в 10:37

<https://move.ru/objects/9287138316>

Светлана Левченко, Самолет Плюс

**79337878519****Москва, проспект Прокшинский, 5****1 017 163 ₽**

Москва, проспект Прокшинский, 5

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

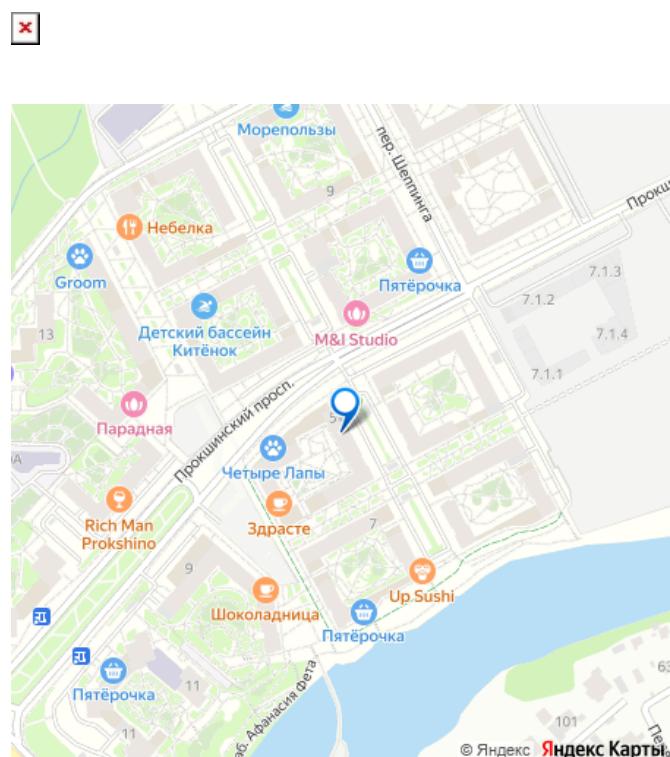
Общая площадь

331 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся коммерческое помещение 331 м<sup>2</sup> с панорамным остеклением в ЖК «Прокшино» Эксклюзивное пространство для масштабного бизнеса в самом перспективном районе Новой Москвы! Готовое решение для ресторана, фитнес-центра, детского клуба или шоу-рума. Уникальная архитектура, мощные коммуникации и премиальная локация. О помещении: Площадь: 331 м<sup>2</sup> Расположение: 1 этаж 18-этажного жилого комплекса Высота потолков: от 4,7 до 5,1 м Остекление: панорамное (естественный свет, эффектный вид) Входы: 3 отдельных (гибкая логистика для клиентов и поставок) 3 мокрые точки Зона разгрузки: официально

оформленная на пешеходном бульваре  
Коммуникации: Электричество: 102 кВт  
Центральные системы (водоснабжение,  
канализация, отопление) Условия аренды:  
Арендные каникулы: 2 месяца (помощь в  
старте бизнеса) Долгосрочная аренда с  
возможностью продления Назначение:  
свободное Локация и преимущества: ЖК  
«Прокшино» - престижный район с высокой  
проходимостью и платежеспособной  
аудиторией Транспорт: Метро «Прокшино» в  
пешей доступности Остановки  
общественного транспорта у входа Удобный  
подъезд для клиентов и парковка  
Преимущества для бизнеса: Панорамное  
остекление - привлечение внимания и  
естественное освещение 3 отдельных входа -  
возможность зонирования или  
многопрофильного использования Мощное  
электричество 102 кВт - подключение любого  
оборудования Высокие потолки - свобода для  
дизайна и инженерных решений  
Официальная зона разгрузки - упрощение  
логистики Для кого идеально: Рестораны,  
фуд-холлы, кофейни Фитнес-центры, студии  
йоги, спа-салоны Детские развивающие  
центры или частные сады Шоу-румы,  
галереи, мультибрендовые магазины  
Медицинские или beauty-клиники Хотите  
увидеть это уникальное пространство?  
Звоните - проведём экскурсию и подготовим  
индивидуальное коммерческое предложение!  
Арт. 127277161

☒

☒

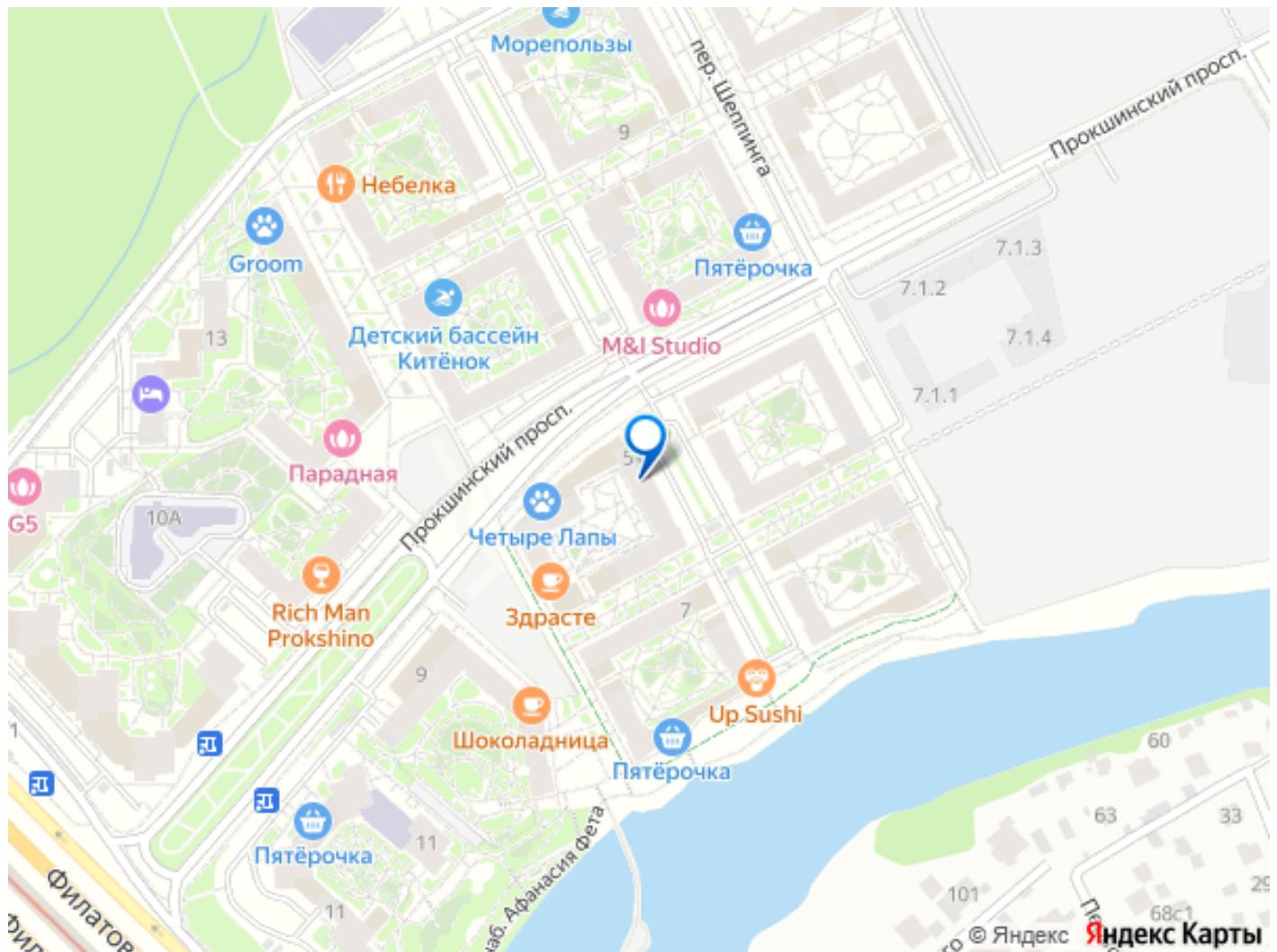
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России