

Создано: 03.12.2025 в 17:50

Обновлено: 24.01.2026 в 10:37

<https://move.ru/objects/9287138316>

Светлана Левченко, Самолет Плюс

79337878519

Москва, проспект Прокшинский, 5

1 017 163 ₽

Москва, проспект Прокшинский, 5

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

331 м²

Детали объекта

Тип сделки

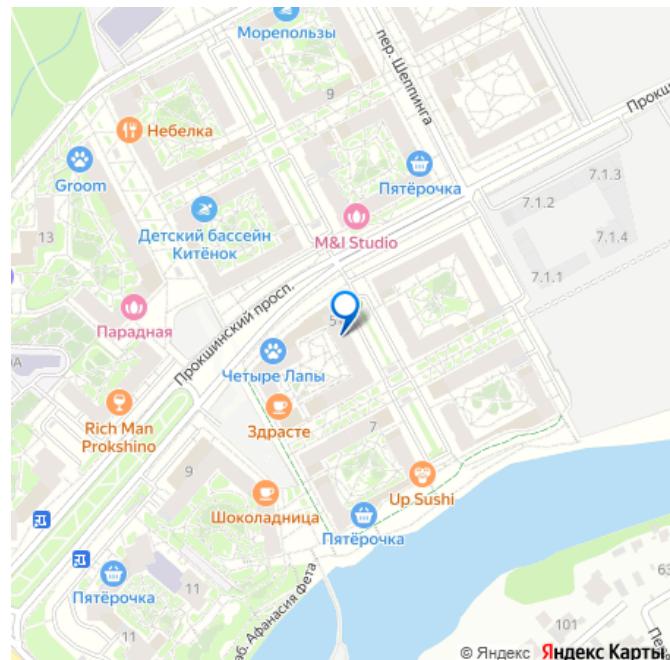
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

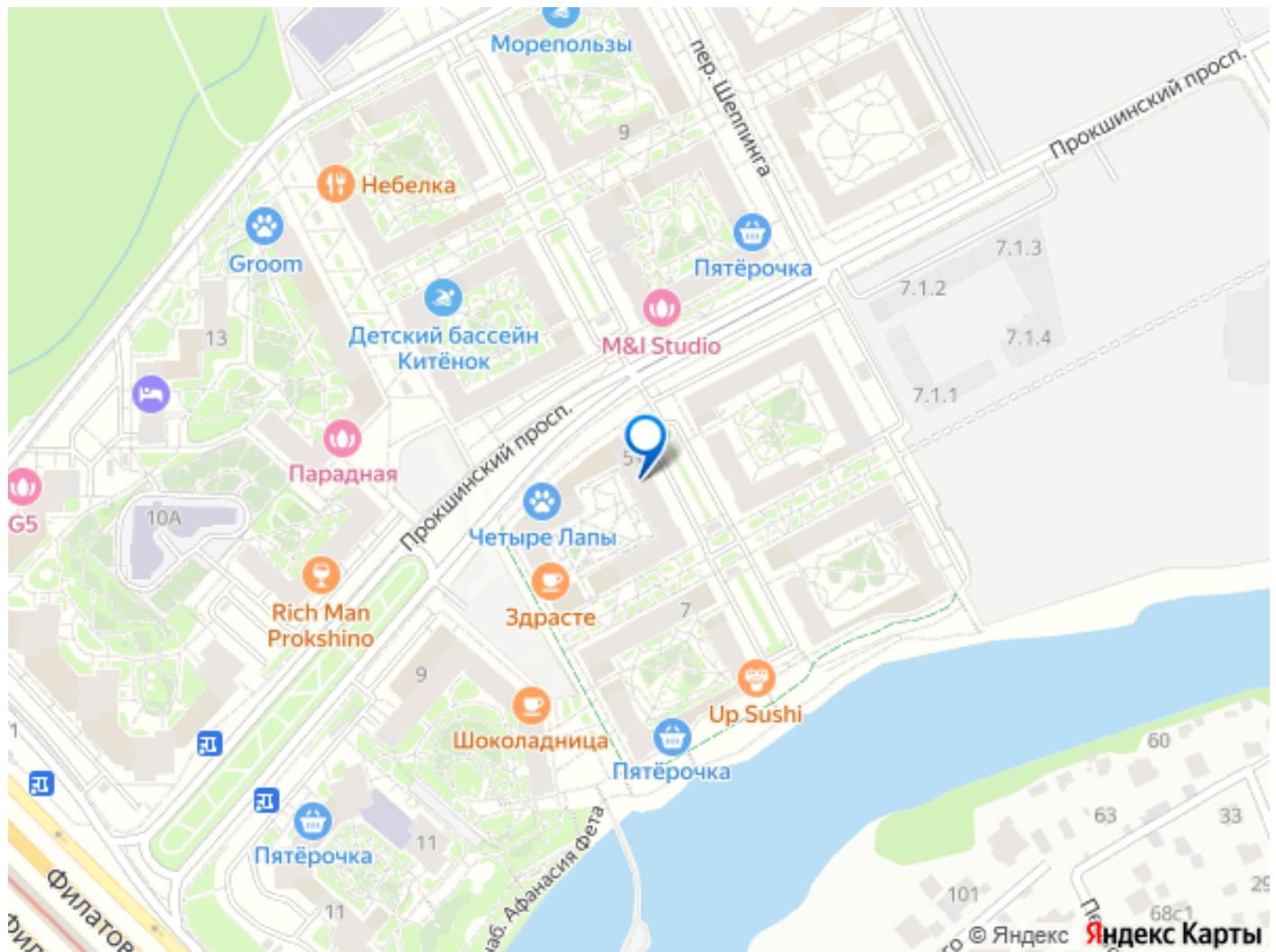
Описание

Сдаётся коммерческое помещение 331 м² с панорамным остеклением в ЖК «Прокшино» Эксклюзивное пространство для масштабного бизнеса в самом перспективном районе Новой Москвы! Готовое решение для ресторана, фитнес-центра, детского клуба или шоу-рума. Уникальная архитектура, мощные коммуникации и премиальная локация. О помещении: Площадь: 331 м² Расположение: 1 этаж 18-этажного жилого комплекса Высота потолков: от 4,7 до 5,1 м Остекление: панорамное (естественный свет, эффектный вид) Входы: 3 отдельных (гибкая логистика для клиентов и поставок) 3 мокрые точки Зона разгрузки: официально



оформленная на пешеходном бульваре
Коммуникации: Электричество: 102 кВт
Центральные системы (водоснабжение,
канализация, отопление) Условия аренды:
Арендные каникулы: 2 месяца (помощь в
старте бизнеса) Долгосрочная аренда с
возможностью продления Назначение:
свободное Локация и преимущества: ЖК
«Прокшино» - престижный район с высокой
проходимостью и платежеспособной
аудиторией Транспорт: Метро «Прокшино» в
пешей доступности Остановки
общественного транспорта у входа Удобный
подъезд для клиентов и парковка
Преимущества для бизнеса: Панорамное
остекление - привлечение внимания и
естественное освещение 3 отдельных входа -
возможность зонирования или
многопрофильного использования Мощное
электричество 102 кВт - подключение любого
оборудования Высокие потолки - свобода для
дизайна и инженерных решений
Официальная зона разгрузки - упрощение
логистики Для кого идеально: Рестораны,
фуд-холлы, кофейни Фитнес-центры, студии
йоги, спа-салоны Детские развивающие
центры или частные сады Шоу-румы,
галереи, мультибрендовые магазины
Медицинские или beauty-клиники Хотите
увидеть это уникальное пространство?
Звоните - проведём экскурсию и подготовим
индивидуальное коммерческое предложение!
Арт. 127277161





Move.ru - вся недвижимость России