

🕒 Создано: 25.11.2025 в 13:54

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 15:48

Собственник

79851048983

Москва, проспект Прокшинский, 5

1 017 000 ₺

Москва, проспект Прокшинский, 5

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

331 м²

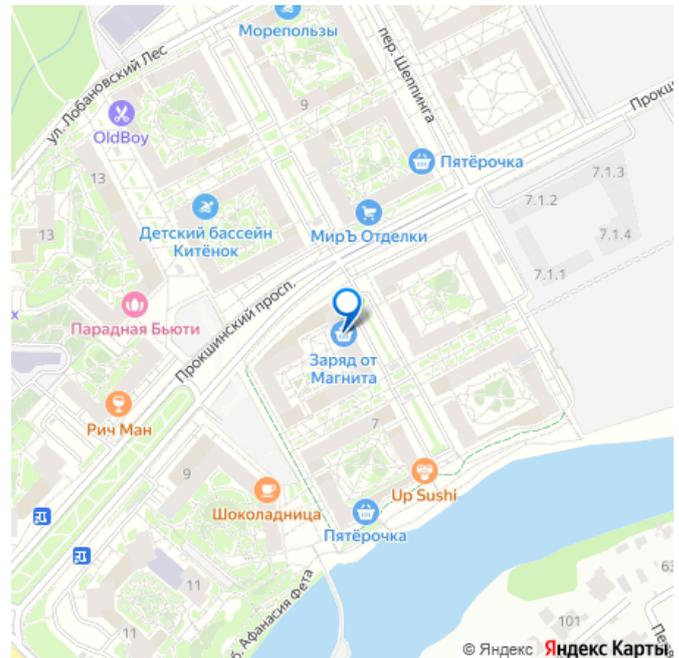
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

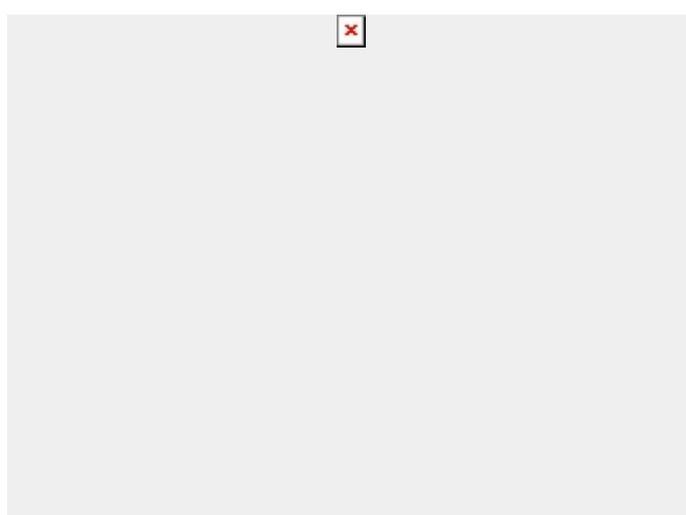
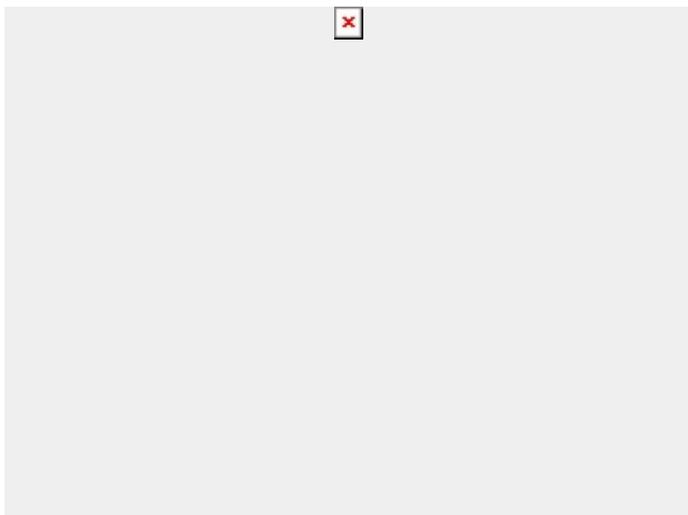
[Коммерческая недвижимость](#)



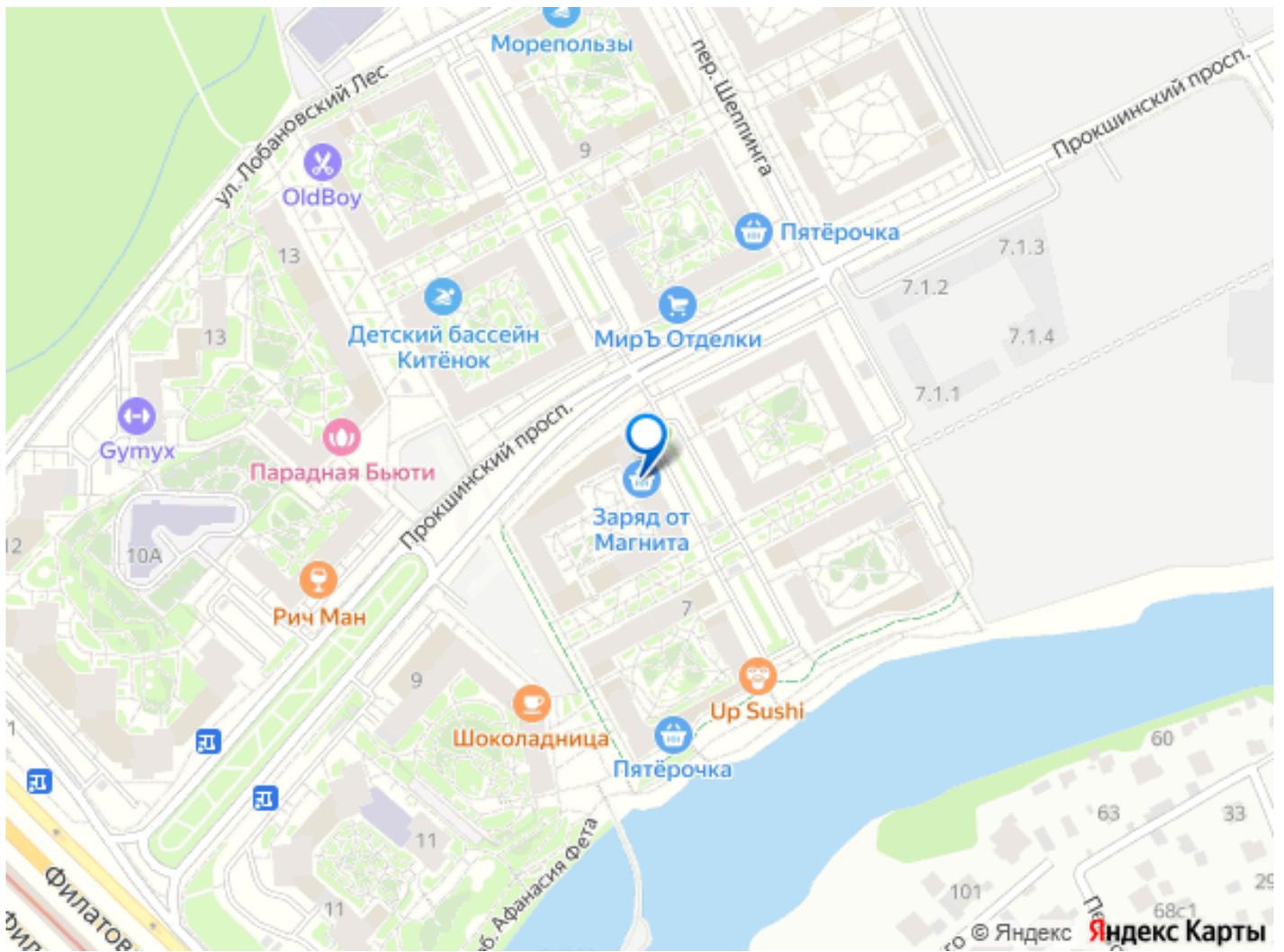
Описание

Аренда, коммерческое помещение свободного назначения (в приоритете продуктовый ритейл или общепит, ресторанного формата). - 331 м2 - 102 кВт - 3 отдельных входа - панорамное остекление - увеличенное пространство для размещения вывески / вывесок - ваша вывеска будет самая большая на доме - официально согласованная с А101 зона разгрузки на пешеходном бульваре (проезд грузового транспорта для разгрузки разрешен, подтвержден документально) - расположение на основной пешеходной артерии района, ведущей к метро через парящий мост - одна из самых больших зон

для установки летнего кафе во всем районе, тротуар в зоне фасада помещения увеличен по сравнению с остальной частью дома (упрощенная схема согласования с городом позволяет оставить только 1,5м для прихода, все остальное - ваша летняя веранда) - жилой дом, но именно у этого помещения жилых квартир сверху / по бокам - нет (никому не мешаете, полное отсутствие жалоб со стороны жильцов на шум и запахи) - рядом автомобильная парковка и центральная проезжая часть всего района - высота потолков от 4,7 до 5,1 м (возможность сделать 2-этажное заведение) - 3 собственных отдельных вент короба на крышу - 3 мокрые точки, включая канализации - правильная форма помещения, практически полное отсутствие колонн внутри (вам доступна абсолютно любая планировка) - район активно заселяется и расстраивается до Испанских кварталов - самый удачный проект А101 - Прокшино - показывает и сдает собственник







Move.ru - вся недвижимость России