

Создано: 26.03.2026 в 19:31

Обновлено: 31.03.2026 в 11:37

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, улица Арбат, 54/2С1

1 500 000 ₺

Москва, улица Арбат, 54/2С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

331 м²

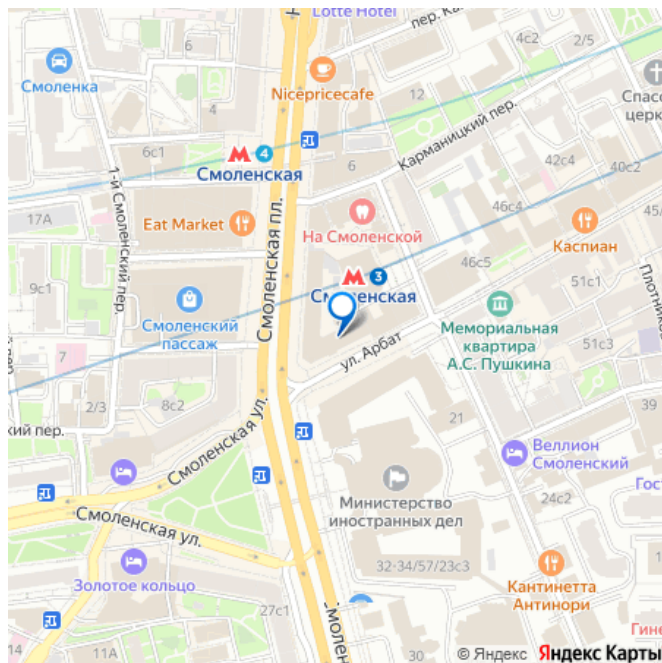
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 22009. Аренда помещения свободного назначения, расположенного по адресу: Москва, ЦАО, ул. Арбат д. 54/2 стр. 1. Первая линия Садового кольца, 50 метров от метро «Смоленская» (Арбатско-Покровской линии), сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, помещение отлично просматривается с дороги, хорошие рекламные возможности. Торговое окружение: Аптека 36.6, Супермаркет Азбука Вкуса, ТЦ Смоленский пассаж, Спортмастер, Вкусно и точка, магазин парфюмерии Иль де ботэ. Технические характеристики: Общая

площадь - 331 кв.м., 1 этаж + антресоль 1-го этажа. 2 отдельных входа (один с фасада, второй со двора для разгрузо-погрузочных работ), витринное остекление, свободная планировка, помещение с отделкой за выездом арендатора ресторан «Грабли», высота потолков варьируется от 4,8 - 2,3 м. Выделенная мощность электроэнергии 100 кВт. Технологическая вытяжка. Возможность разместить летнюю веранду. Коммерческие условия: Стоимость аренды в месяц - 1 500 000 рублей; Стоимость 1 кв.м. в год - 54 381 рублей; Стоимость 1 кв.м. в месяц - 4 532 рублей. УСН. Прямой договор аренды.



