

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:51

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

**Москва, Глинищевский пер, 3**

**1 949 976 ₺**

Москва, Глинищевский пер, 3

Улица

[Глинищевский переулок](#)

<https://move.ru/objects/9290835944>

**Наталья Дмитриевна, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

331 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот №803646 Предложение от Собственника!

Аренда помещения (ПСН) пл. 331 м2 м.

Тверская в ЦАО в жилом доме. В

историческом центре Москвы предлагаем

помещение свободного назначения общей

площадью 331 кв.м. В помещении выполнен

дизайнерский ремонт в стиле лофт,

использовались качественные отделочные

материалы. Помещение расположено в

престижном районе 5 мин. пешком от

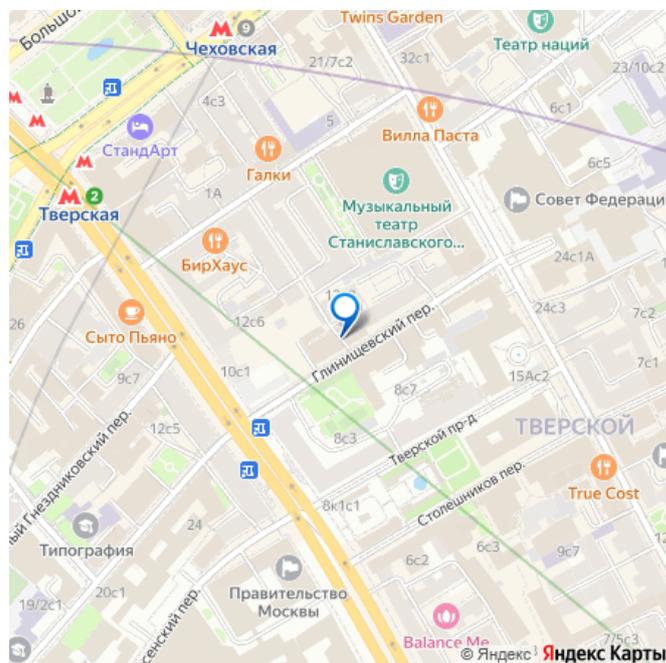
м.Тверская. Высокий пешеходный трафик.

Планировка смешанная, высота потолков 3,5

м. 2 отдельных входа (с улицы и со двора). В

наличии приточно-вытяжная система

вентиляции, центральное



кондиционирование, система пожаротушения и видеонаблюдения. Выделенная электрическая мощность 50 кВт. Прямая аренда. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Арендный бизнес Стоимость аренды: 70694 руб/м2/год (1949977 руб в месяц) В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна, доб. 227, ЛОТ №803646

