

Создано: 19.11.2025 в 15:26

Обновлено: 08.12.2025 в 03:56

<https://move.ru/objects/9286743260>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, улица Гиляровского, 65С1**

**76 972 ₽**

Москва, улица Гиляровского, 65С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

33.21 м<sup>2</sup>

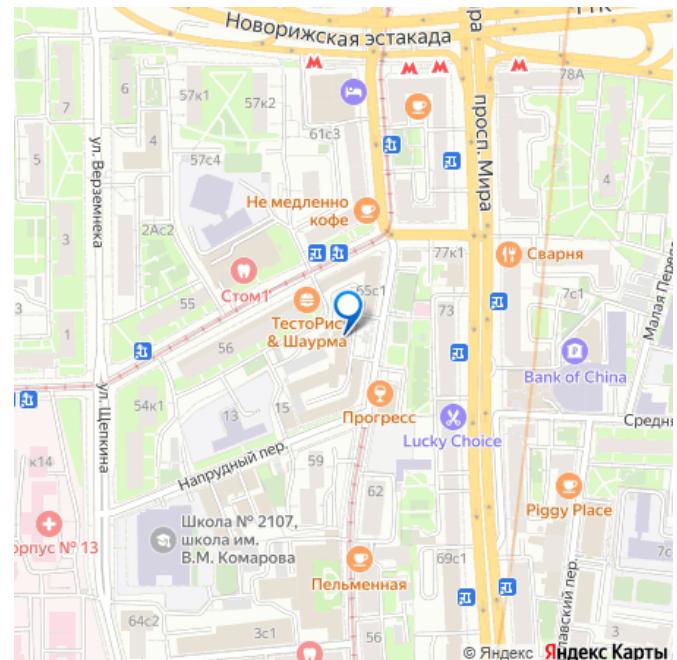
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

БЦ ЗАСЕЛЯЕТСЯ ВНОВЬ ПОСЛЕ АРЕНДАТОРА, ТРЕБУЕТСЯ РЕМОНТ! Сдаем помещение 33.21 кв.м на 3м с ремонтом этаже в БЦ класса «В» 5 минут пешком до метро м. Рижская.

Арендная ставка на 33.21 м<sup>2</sup>. 27000 руб.,. за м<sup>2</sup> в год с НДС и ОРЕХ 000 с ремонтом .

Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Срок аренды от 11 месяцев. Помещение с отделкой.

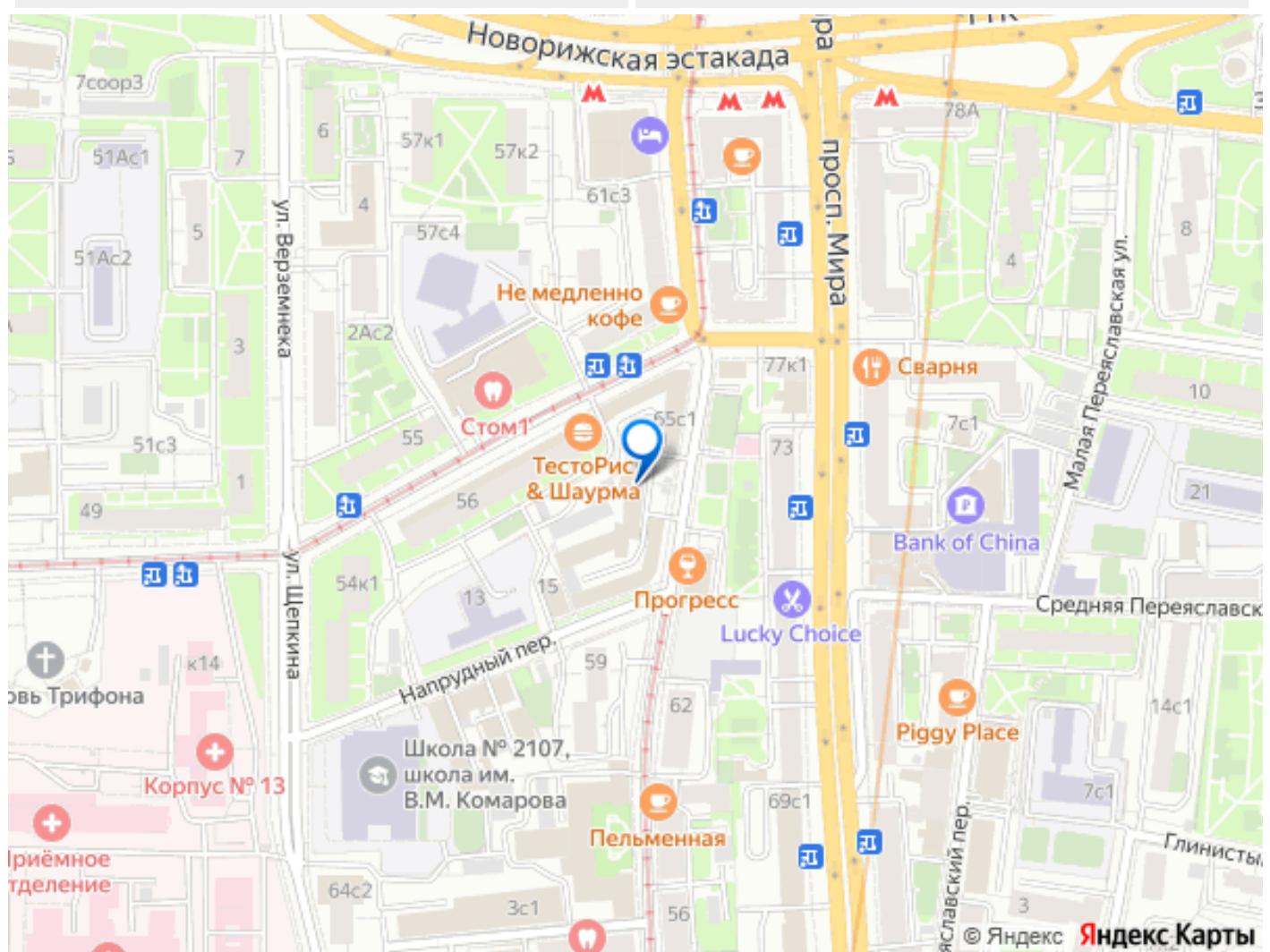
Предоставляется парковка на 1 м/м.

Стоимость парковки - 15 000 руб за м/м в месяц с НДС. Помещение на пятом этаже класса «В» с отделкой и современными

инженерными системами, обеспечивающие комфортную, безопасную и бесперебойную работу здания. Срок аренды - от 11 месяцев и долгосрочный ЗДАНИЕ ПОЛНОСТЬЮ СОХРАНИЛО ОРИГИНАЛЬНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ДЕТАЛИ И ФАСАДНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ, ЧТО ДЕЛАЕТ ЕГО ОСОБЕННЫМ И АУТЕНТИЧНЫМ. Оригинальная лепнина и кованые решётки подчёркивают влияние модерна и придают зданию выразительный художественный облик. Местоположение здания сочетает удобство центра с историческим колоритом

РАССТОЯНИЕ ДО: ст.м./БКЛ/МЦД Рижская и ст.м. Проспект Мира - 5 минут пешком ст.м. Сухаревская - 10 минут пешком просп. Мира - 160 м ТТК - 350 м Садовое кольцо - 1,5 км





Move.ru - вся недвижимость России