

**Москва, Большая Серпуховская улица,  
8/7С2**

**1 250 000 ₺**

Москва, Большая Серпуховская улица, 8/7С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

333.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

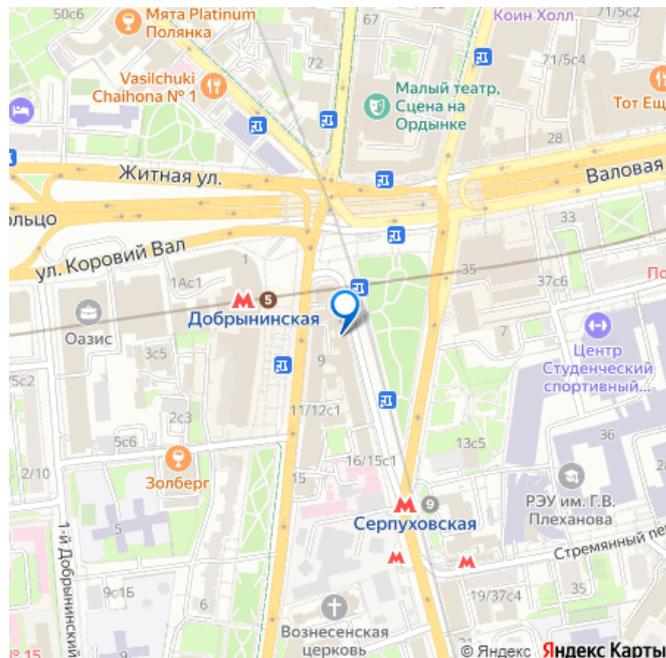
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Административное здание «Б. Серпуховская, 8/7с2» класса В Площадь: 333,3 м2 Арендная ставка: 45 004,5 р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 1 250 000,0 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 2 Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Выделенная мощность: 100 кВт Характеристики здания Адрес: Большая Серпуховская улица, 8/7с2, Москва Округ: Центральный административный округ Класс: В Площадь здания: 910,9 м2 Полезная площадь: 910,9 м2 Этажность: 2 Налоговая: 8 Год постройки: 1917 Безопасность: Охрана,



Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:  
Платная открытая Общая площадь: 333,3 м²,  
мансардный этаж 2-й этаж: 202,4 м² +  
мансарда 130,9 м² Эл. мощность: 100 кВт  
Готовая к эксплуатации вентиляция  
приток/вытяжка Возможность получения  
алкогольной лицензии Входная группа с  
выходом на 1-ю линию улицы Большая  
Серпуховская. Место под крупную заметную  
вывеску на фасаде прямо над входом в  
помещение. Большие витринные окна на 2-м  
этаже

