

Создано: 30.01.2026 в 16:01

Обновлено: 30.01.2026 в 14:51

<https://move.ru/objects/9288597748>

**Дмитрий Камшуков, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

Москва, улица Арбат, 54/2С1

1 502 550 ₽

Москва, улица Арбат, 54/2С1

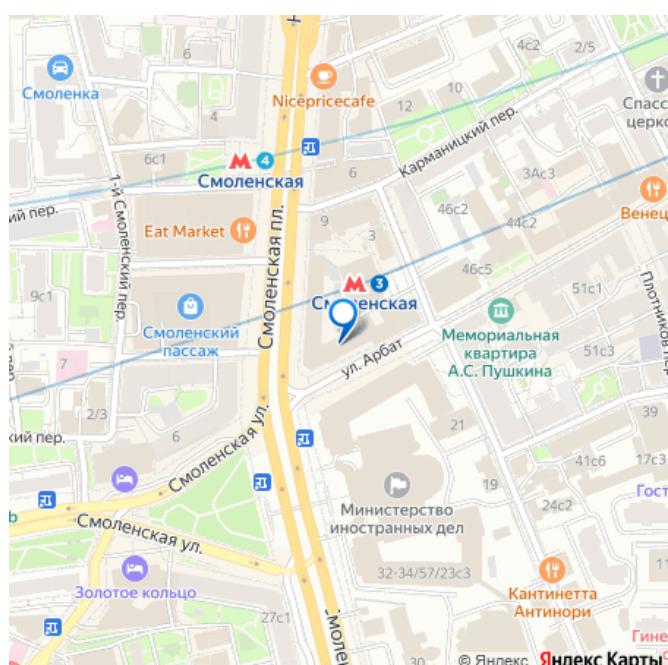
Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

Улица

[улица Арбат](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

333.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1024290 Предложение от Собственника!

Сдается помещение свободного назначения, у метро Смоленская АПЛ. Общая площадь

333.9 м² Два отдельных входа. Высота потолков до 4,5м. В помещение два уровня.

Витринное остекление. Помещение с отделкой. Свободная планировка.

Возможность разместить летнюю веранду.

Первая линия Садового кольца.

Сверхинтенсивный пешеходный трафик.

Сложившаяся деловая активность. Рядом

ФГУП Президент-Сервис УД Президента РФ,

МИД, Отели, Бизнес центры. Назначение:

магазин, шоу-рум, кафе, ресторан.

Электрическая мощность, 90 кВт . В цену не

включено: затраты на электричество.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы

получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С

ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в

сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к

сожалению мы не работаем по этому объекту

с посредниками, но у нас есть партнерская

программа по другим объектам! Конт. лицо:

Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 1024290



