

Создано: 15.09.2025 в 18:29

Обновлено: 07.12.2025 в 03:19

<https://move.ru/objects/9286508309>

Максим Богданов, Private Broker

**79153267235**

**Москва, улица Земляной Вал, 9**

**1 500 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

334.2 м<sup>2</sup>

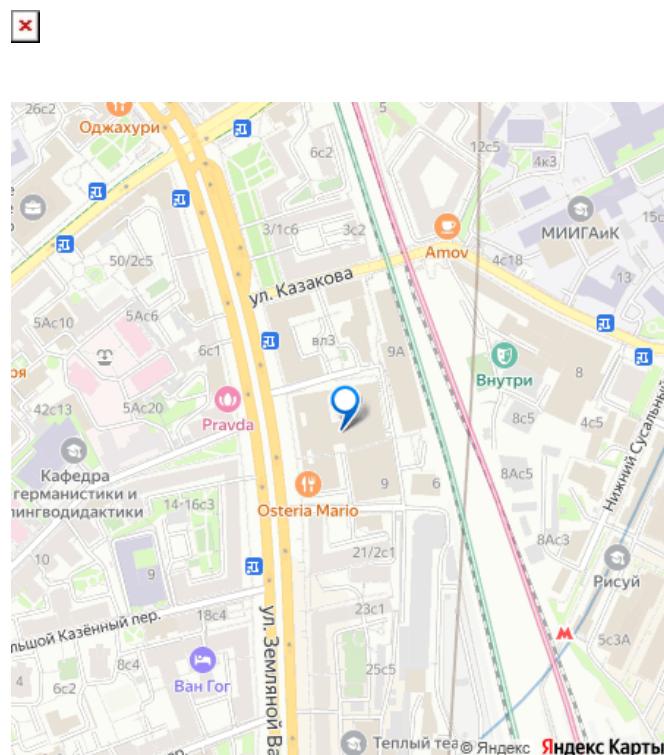
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



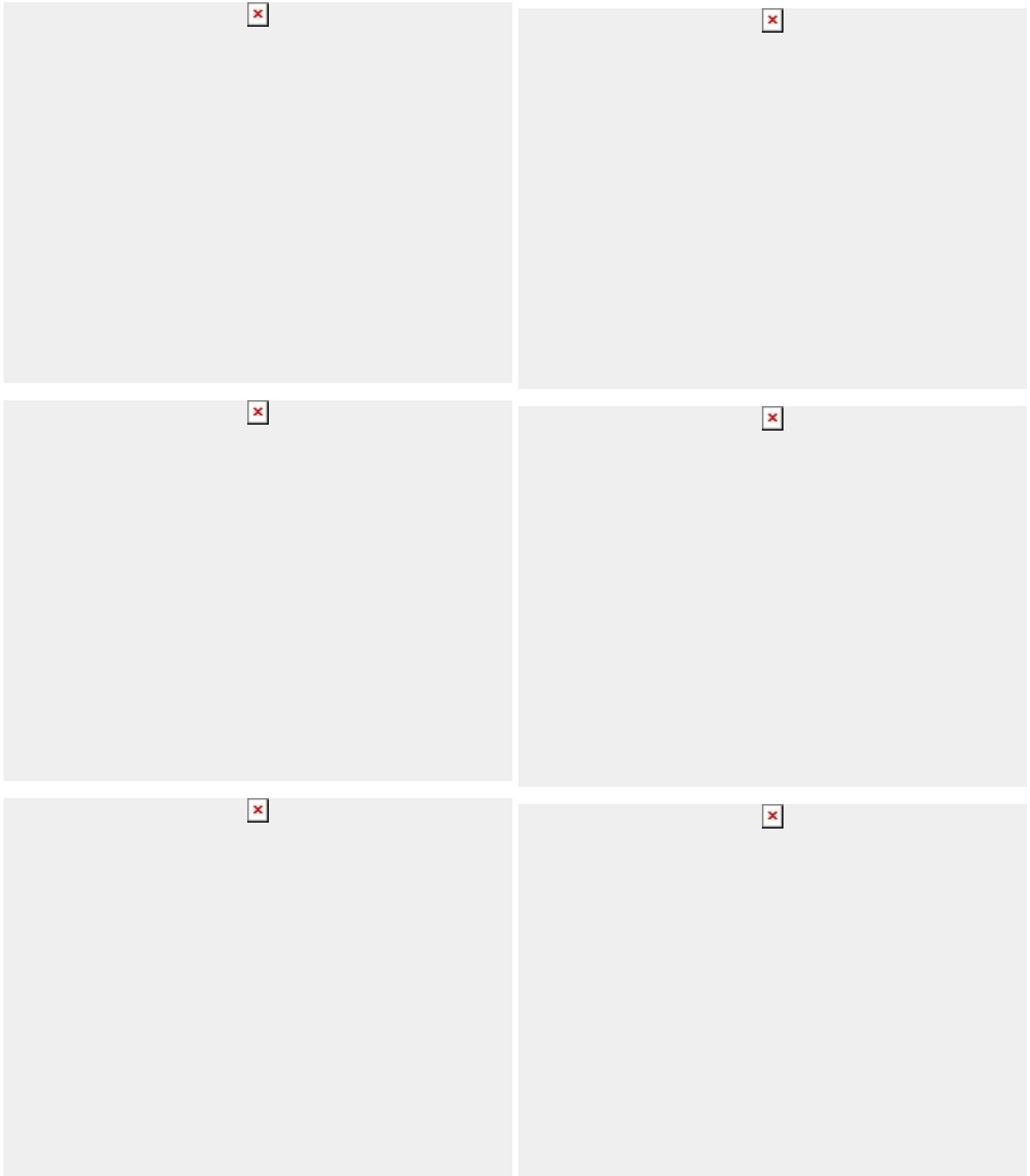
### Описание

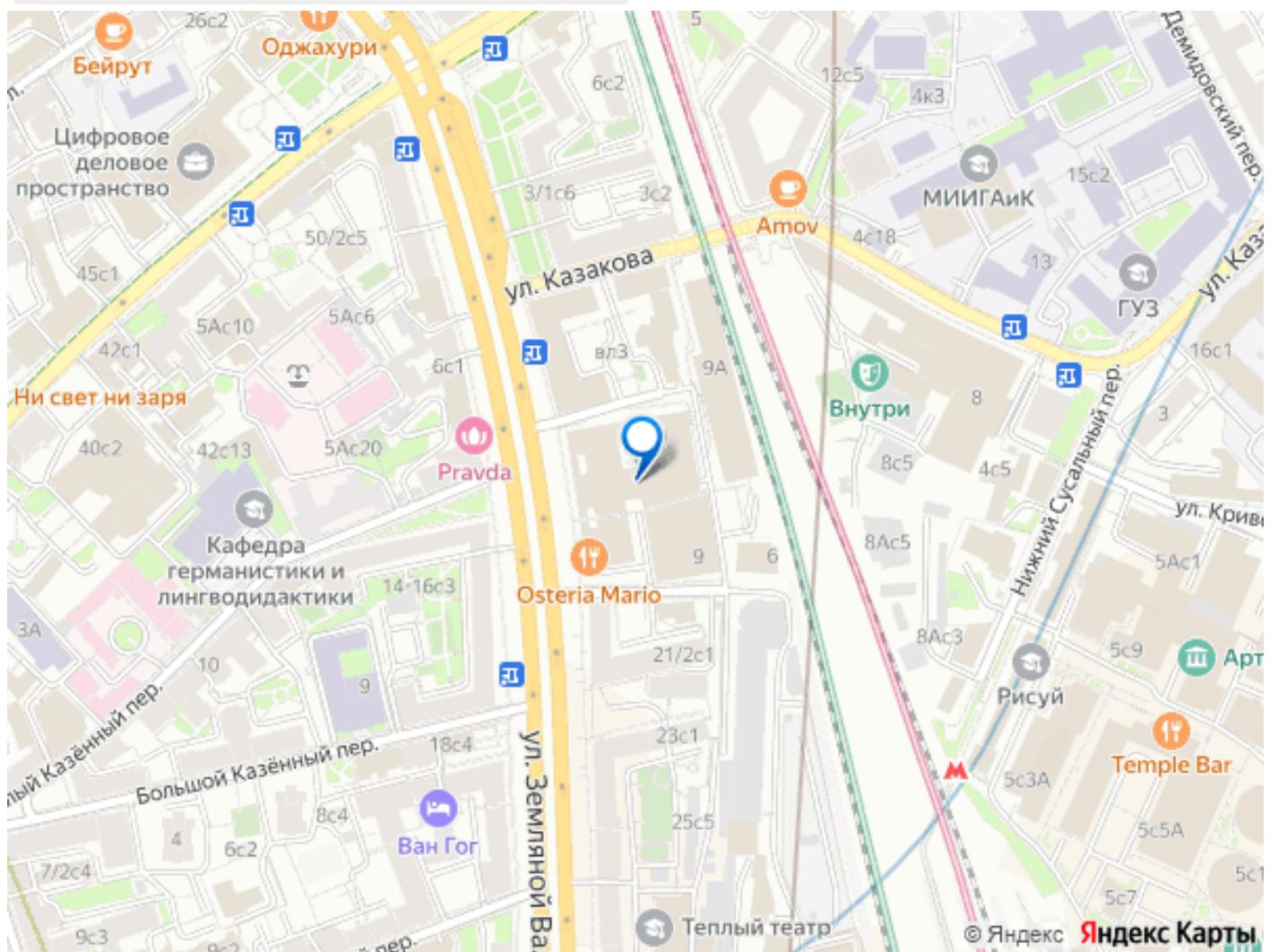
В аренду предлагается торговое помещение с отделкой и отдельным входом со стороны Садового кольца. Помещение расположено у центрального входа в ДЦ со стороны Садового кольца. Количество сотрудников в день - 5 000 человек. Количество посетителей в день - 1 000 человек.

Круглосуточный доступ. Площадь помещения 334.2 кв.м. Высота потолков 3,5 м.

Помещение с отделкой, готово к заезду арендатора. Возможно проведение ремонта и отделки силами арендодателя. Высокий уровень ДЦ «СИТИДЕЛ» подтверждается

наличием сертификата мирового стандарта «BREEAM In-Use» с присвоением рейтинга Very Good в разделах «Asset Performance» и «Building Management», но и выбором его арендаторов офисы крупнейших российских и международных компаний.





Move.ru - вся недвижимость России