

Создано: 17.11.2025 в 14:50

Обновлено: 19.01.2026 в 04:44

Москва, Петровский бульвар, 5С1

1 672 700 ₽

Москва, Петровский бульвар, 5С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Петровский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

334.54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 977073 Предложение от Собственника!

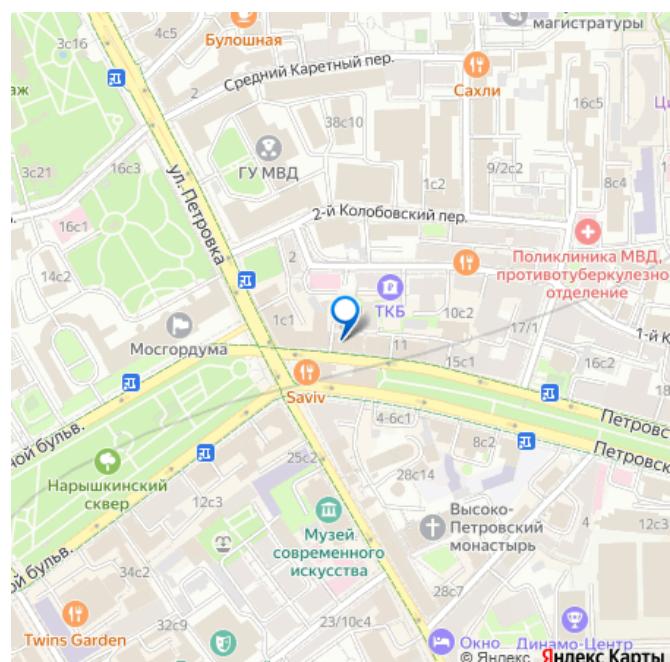
Предлагается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 334,54 кв.м, расположенное на третьем этаже особняка XIX века. Объект находится в Тверском районе ЦАО, в окружении памятников истории и культуры, между Цветным бульваром и Пушкинской площадью. Удобная транспортная доступность обеспечивается близостью станций метро «Чеховская», «Пушкинская» и «Трубная» — пешая доступность составляет около 6 минут. Помещения находятся в отличном

<https://move.ru/objects/9286680320>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

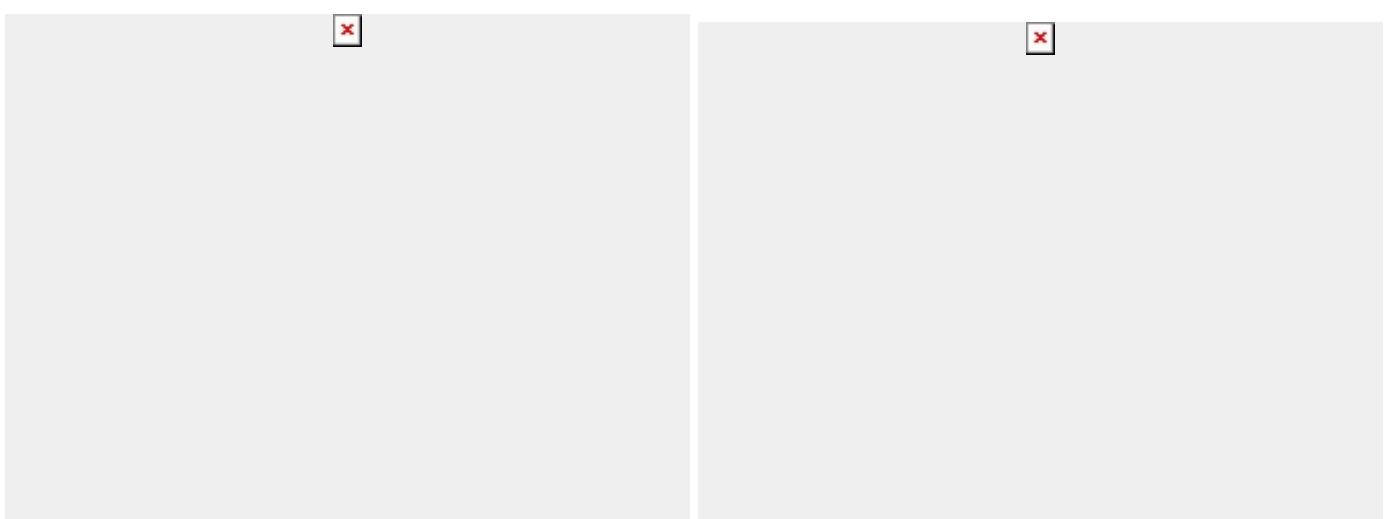
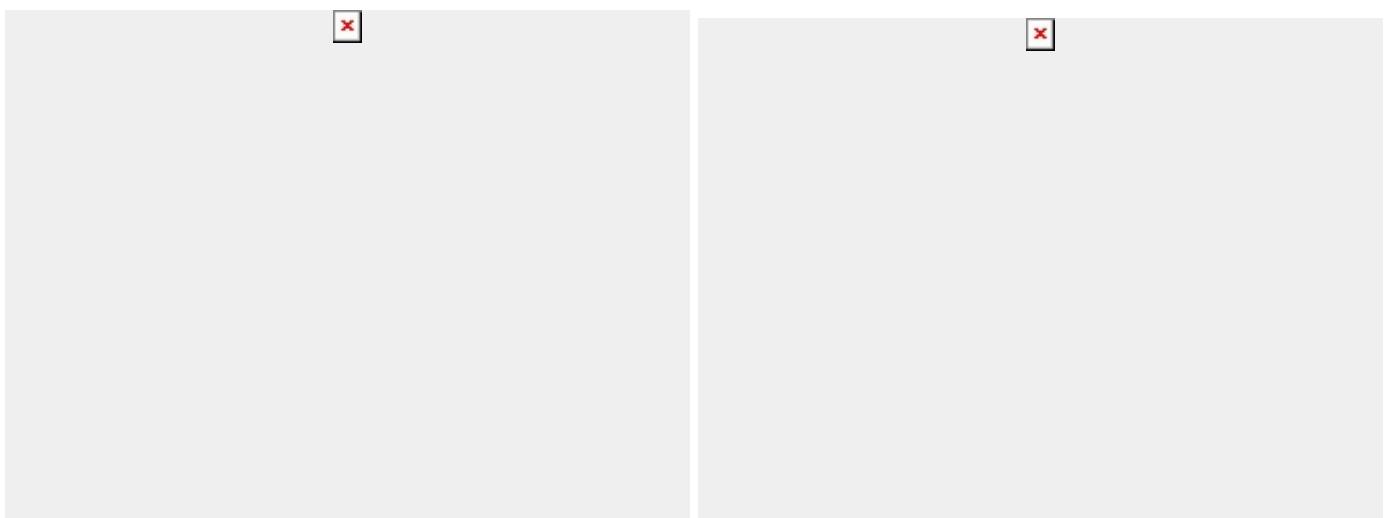
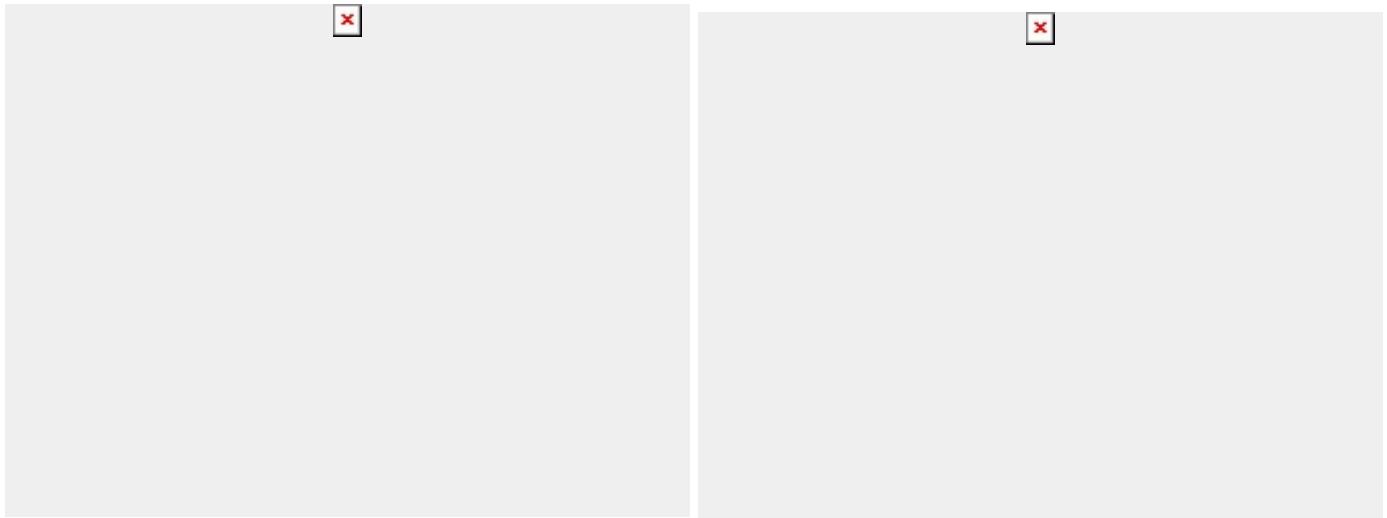
79862742715

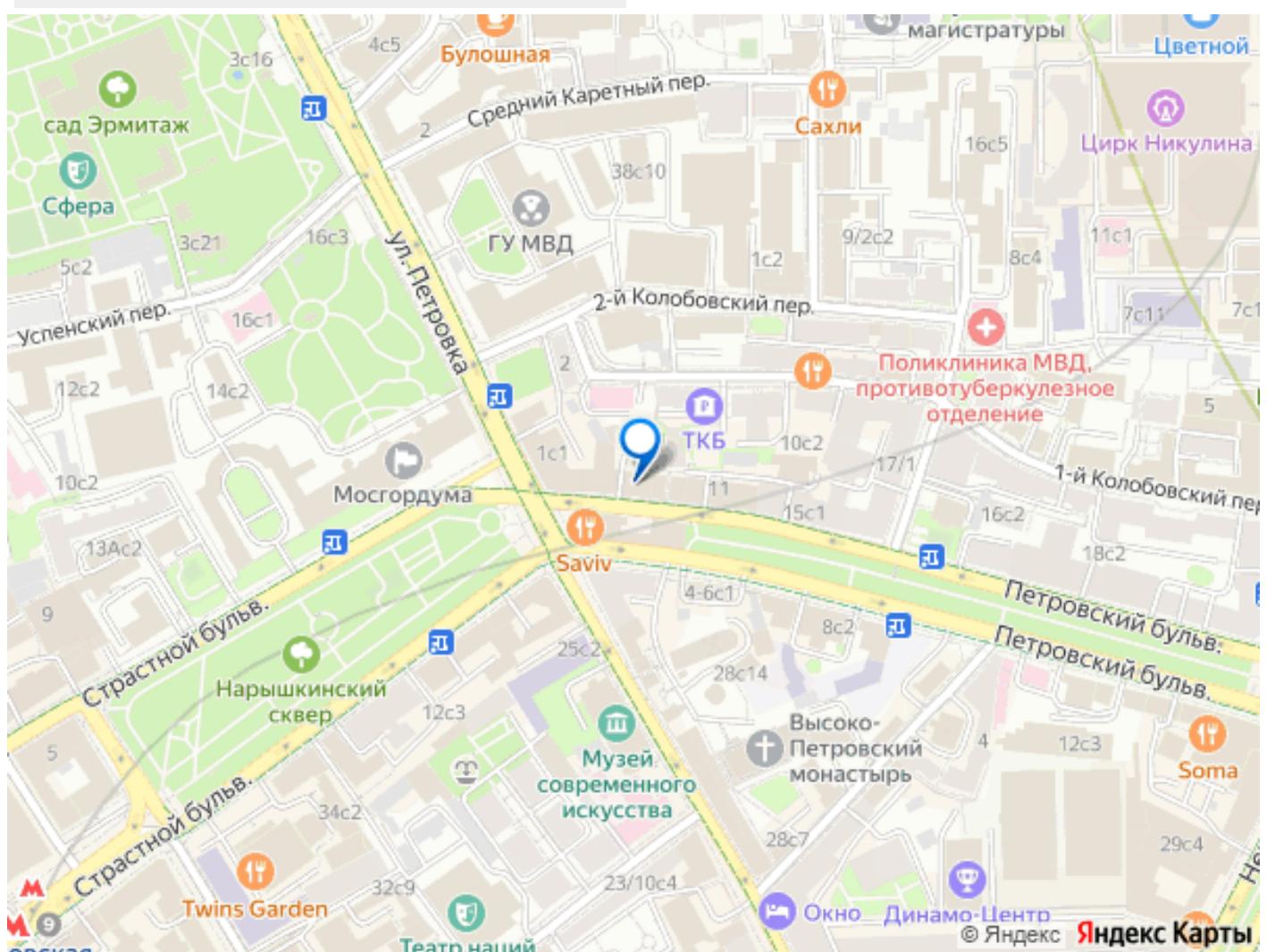
для заметок



состоянии с качественным ремонтом под
офис. Планировка смешанная, напольное
покрытие представлено глянцевой плиткой.
Объект оснащен кондиционерами,
дополнительными электророзетками в полу,
светодиодными светильниками и
деревянными межкомнатными дверями.
Установлена система автоматического
открывания мансардных окон с пультом
дистанционного управления и датчиком
дождя. В составе помещений имеются
серверная комната с оборудованием,
туалетные комнаты с душем, гардеробная,
помещение под кухню и переговорная. Во
внутреннем дворе здания предусмотрена
собственная парковка на одно или два
машиноместа. Стоимость аренды
парковочного места составляет 20 000
рублей в месяц. Условия аренды: срок
договора составляет 11 месяцев с
возможностью долгосрочной аренды.
Предусмотрена предоплата за первый и
последний месяц. Оплата коммунальных
услуг и технической эксплуатации
осуществляется по фактическому
использованию. Вход в здание для клиентов
организуется по документу через домофон,
для арендаторов — по пропуску через
домофон. Здание работает круглосуточно без
выходных. Доступны услуги интернет-
провайдера REALTELECOM или любого
другого оператора связи. Помещение
подходит для различных видов
деятельности, включая фитнес-клуб, школу
танцев, йога-студию, офис, шоурум и другие
направления. В цену включено: НДС 22%. В
цену не включено: затраты на электричество,
коммунальные расходы, уборка.
Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 977073





Move.ru - вся недвижимость России