

Создано: 17.11.2025 в 14:50

Обновлено: 19.01.2026 в 04:44

Москва, Петровский бульвар, 5С1

**1 672 700 ₽**

Москва, Петровский бульвар, 5С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Петровский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

334.54 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

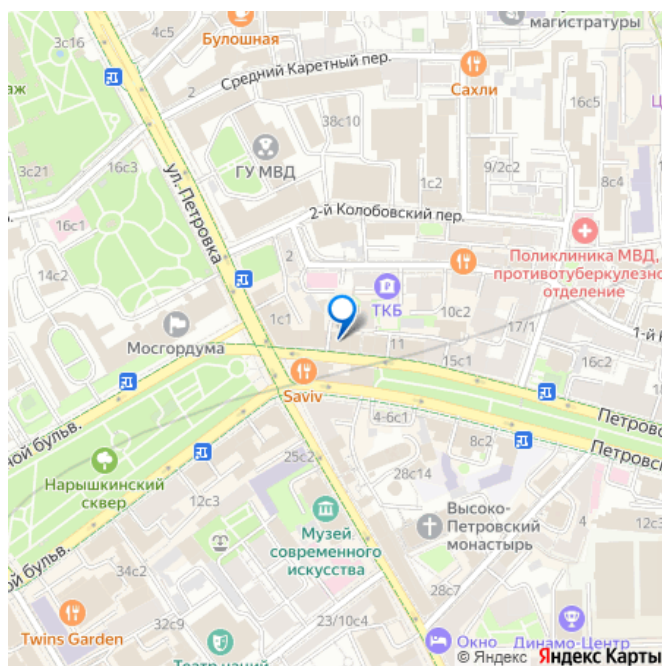
Лот 977073 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду помещение  
свободного назначения общей площадью  
334,54 кв.м, расположенное на третьем  
этаже особняка XIX века. Объект находится в  
Тверском районе ЦАО, в окружении  
памятников истории и культуры, между  
Цветным бульваром и Пушкинской площадью.  
Удобная транспортная доступность  
обеспечивается близостью станций метро  
«Чеховская», «Пушкинская» и «Трубная» —  
пешая доступность составляет около 6  
минут. Помещения находятся в отличном

<https://move.ru/objects/9286680320>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

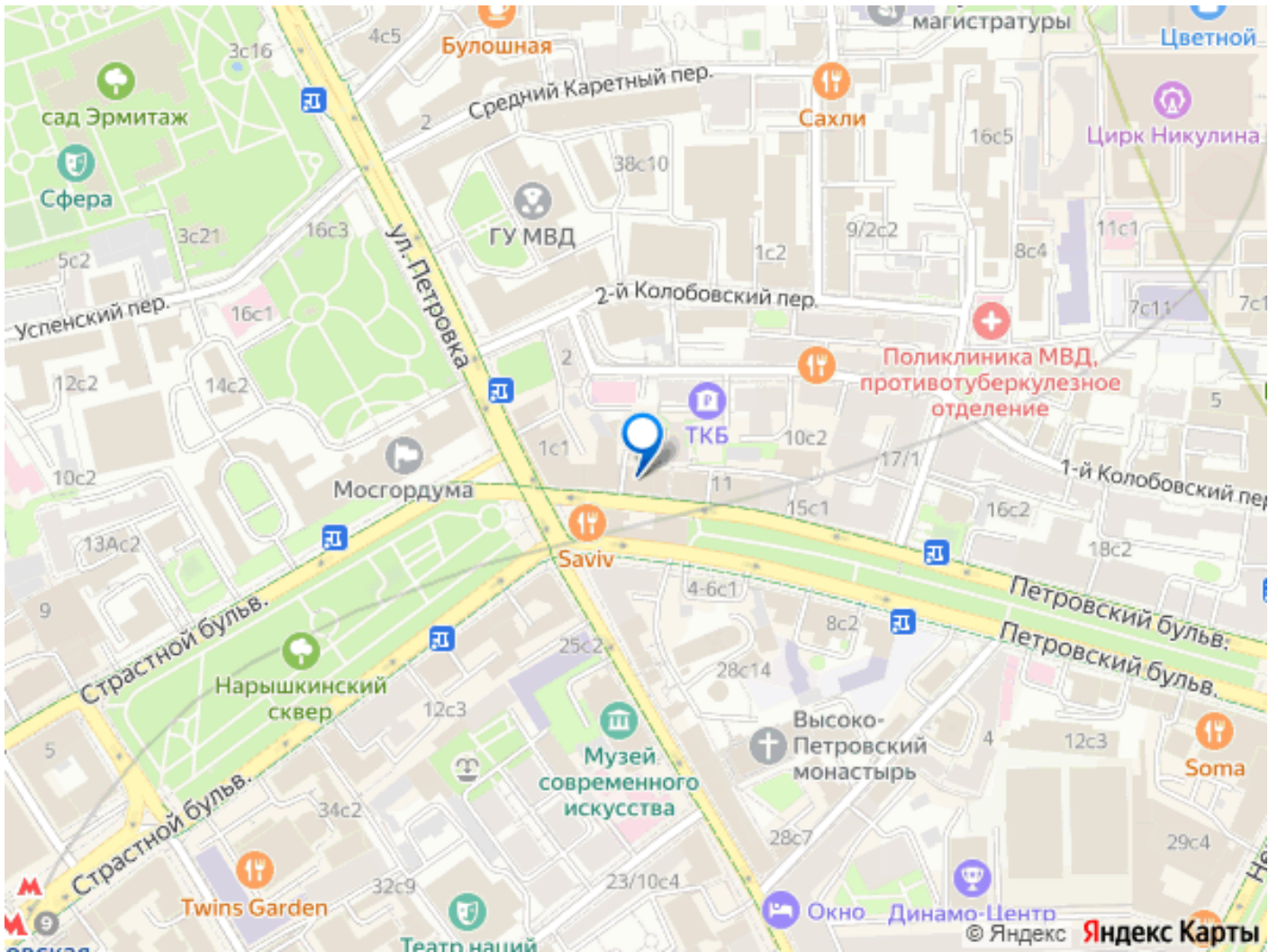
для заметок



состоянии с качественным ремонтом под офис. Планировка смешанная, напольное покрытие представлено глянцевой плиткой. Объект оснащен кондиционерами, дополнительными электророзетками в полу, светодиодными светильниками и деревянными межкомнатными дверями. Установлена система автоматического открывания мансардных окон с пультом дистанционного управления и датчиком дождя. В составе помещений имеются серверная комната с оборудованием, туалетные комнаты с душем, гардеробная, помещение под кухню и переговорная. Во внутреннем дворе здания предусмотрена собственная парковка на одно или два машиноместа. Стоимость аренды парковочного места составляет 20 000 рублей в месяц. Условия аренды: срок договора составляет 11 месяцев с возможностью долгосрочной аренды. Предусмотрена предоплата за первый и последний месяц. Оплата коммунальных услуг и технической эксплуатации осуществляется по фактическому использованию. Вход в здание для клиентов организуется по документу через домофон, для арендаторов — по пропуску через домофон. Здание работает круглосуточно без выходных. Доступны услуги интернет-провайдера REALTELECOM или любого другого оператора связи. Помещение подходит для различных видов деятельности, включая фитнес-клуб, школу танцев, йога-студию, офис, шоурум и другие направления. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 977073





Move.ru - вся недвижимость России