

Создано: 03.03.2026 в 11:41

Обновлено: 03.03.2026 в 12:21

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Профсоюзная улица, 5/9

380 000 ₺

Москва, Профсоюзная улица, 5/9

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33.4 м²

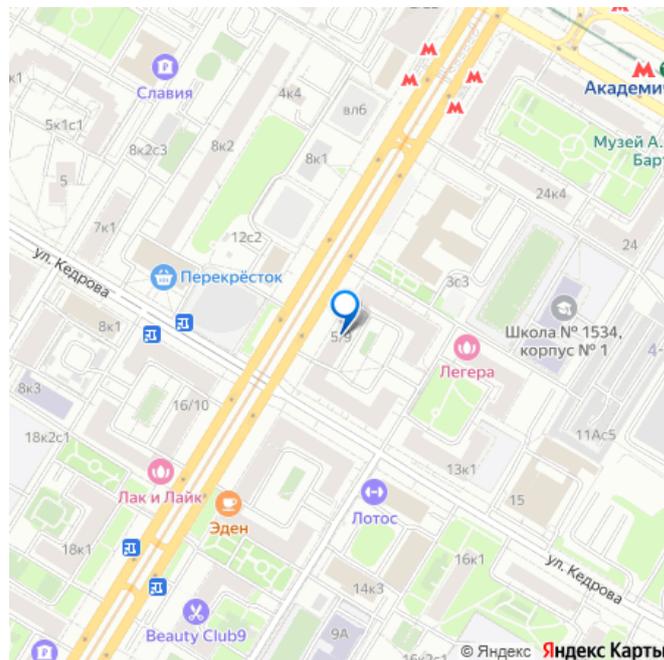
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

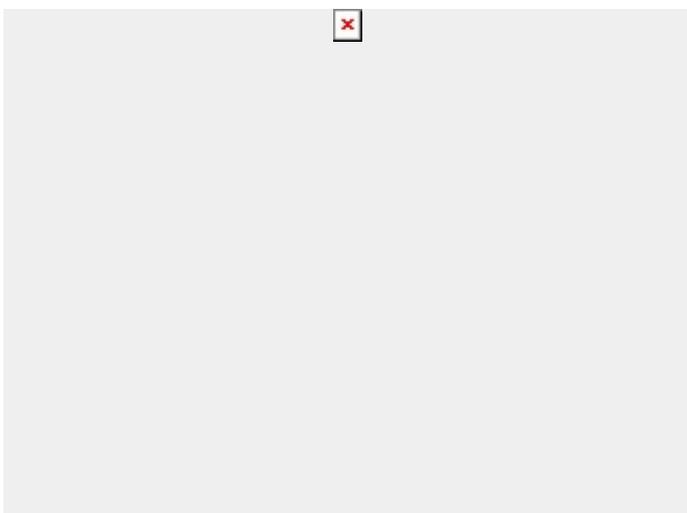
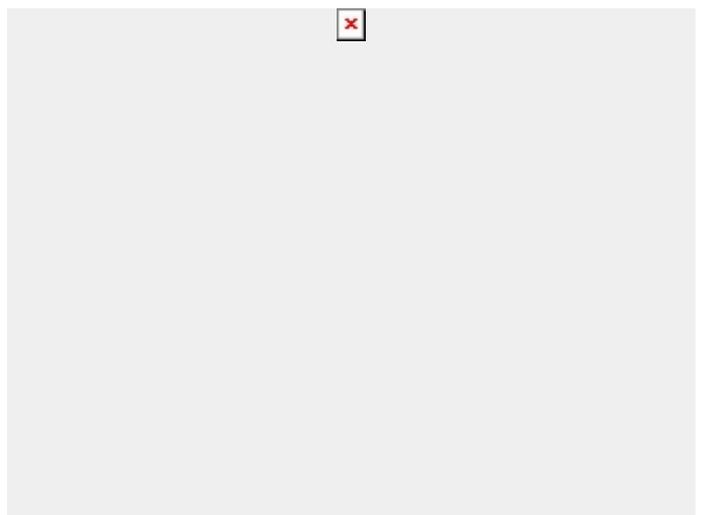
[Коммерческая недвижимость](#)

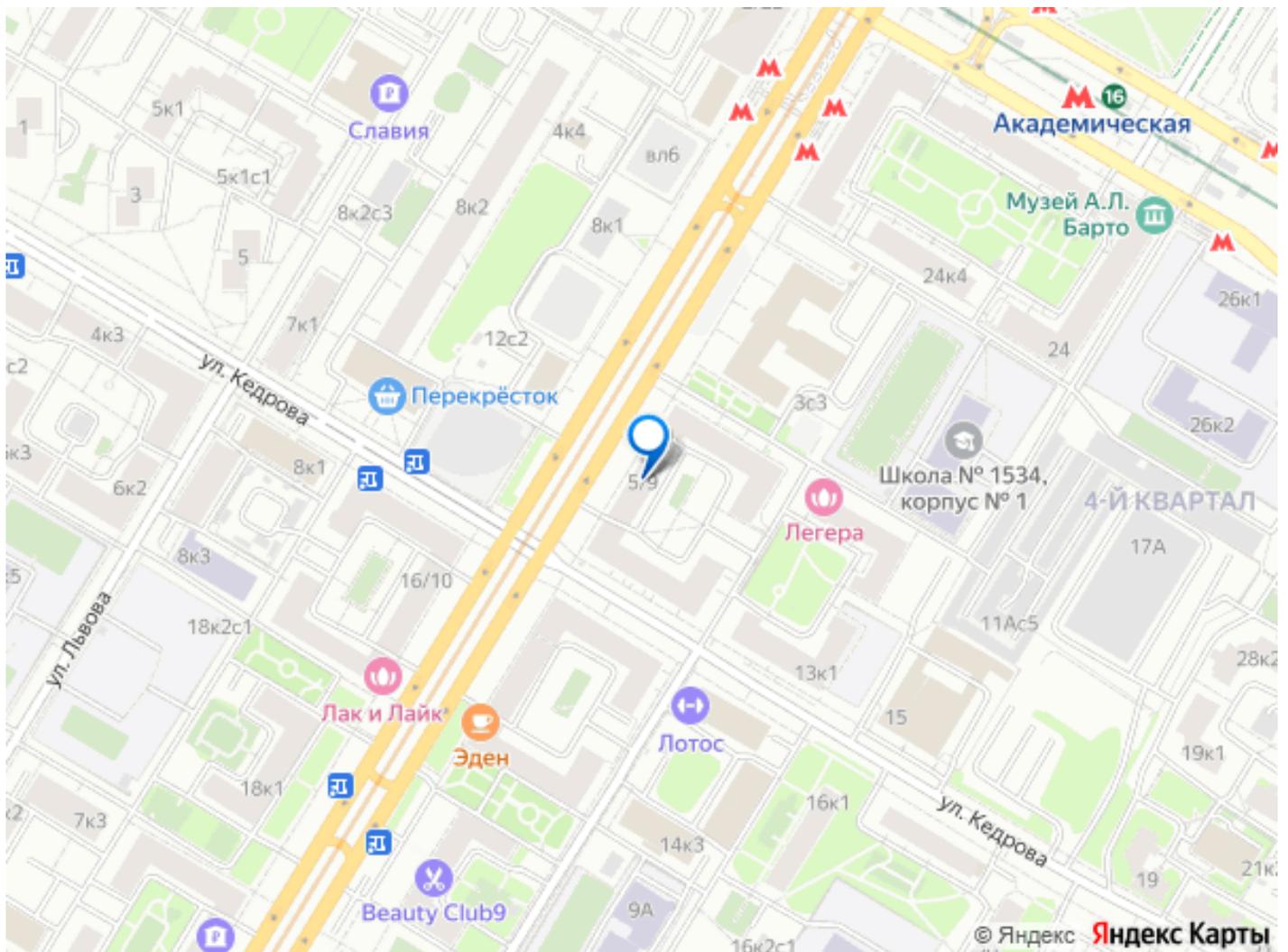


Описание

Лот 158264. Предлагается в аренду помещение, расположенное на 1 этаже 9-этажного жилого дома. Объект находится в одной из самых перспективных локаций для бизнеса в Москве, расположенного по адресу: ЮЗАО, ул. Профсоюзная, 5/9. В шаговой доступности станции метро: Академическая 1 мин. пешком. Первая линия домов. В нескольких километрах находятся крупные московские проспекты Вернадского, Ленинский и Нахимовский. Автобусные остановки находятся напротив здания. Престижный район с развитой

инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Помещение предлагается к продаже целиком. Разноформатный вариант использования помещений. Высокий рекламный потенциал. Интенсивный пешеходный трафик вдоль витрин (более 1000 человек в час). Район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Технические характеристики: Общая площадь 33,4 кв. м. . Помещение без отделки. Электрическая мощность по запросу. Витрины. Высота потолка - 4,3м. Отдельные входные группы с первой линии. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 380 000 рублей. Ставка аренды за м2/месяц . - 11 377 рублей. Ставка аренды за м2/год - 136 527 рублей 000 на УСН





Move.ru - вся недвижимость России