

Создано: 09.04.2026 в 17:52

Обновлено: 14.04.2026 в 05:24

**Москва, улица Арбат, 54/2С1**

**1 502 500 ₺**

Москва, улица Арбат, 54/2С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

334 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

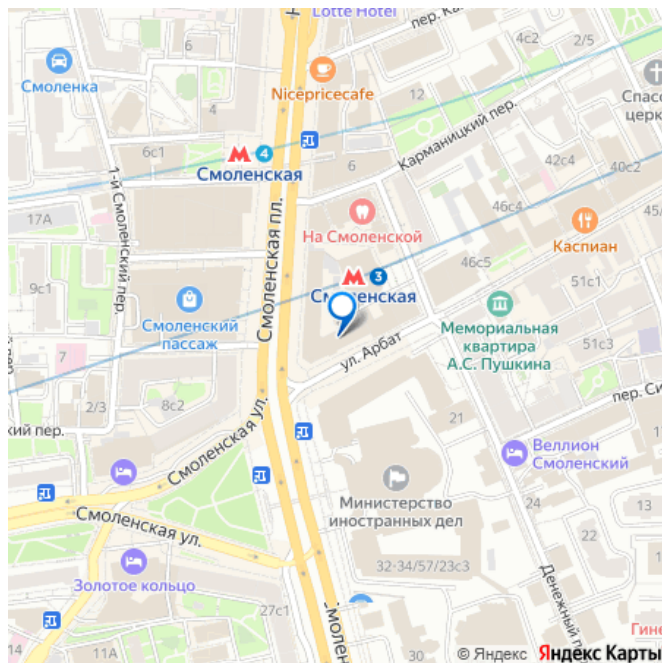
Арт. 93356565. 333,9 м<sup>2</sup>, 1 линия Садового, витрины, 90 квТ 333,9 м<sup>2</sup> | 1 этаж — 132,2 м<sup>2</sup> / антресоль — 136,9 м<sup>2</sup> / 2 этаж — 50,8 м<sup>2</sup> | потолки до 4,5 м | 90 квТ 1 502 500 ₺/мес | 54 000 ₺/м<sup>2</sup>/год НДС включён | эл-во — отдельно  
Возможна долгосрочная аренда! Москва, м. Смоленская — 1 мин пешком Первая линия Садового кольца Планировка: Свободная планировка. Возможность летней веранды.  
Преимущества: — 2 отдельных входа — Витринное остекление — Сверхинтенсивный пешеходный и авто трафик — Сформированная деловая и торговая среда

<https://move.ru/objects/9293518955>

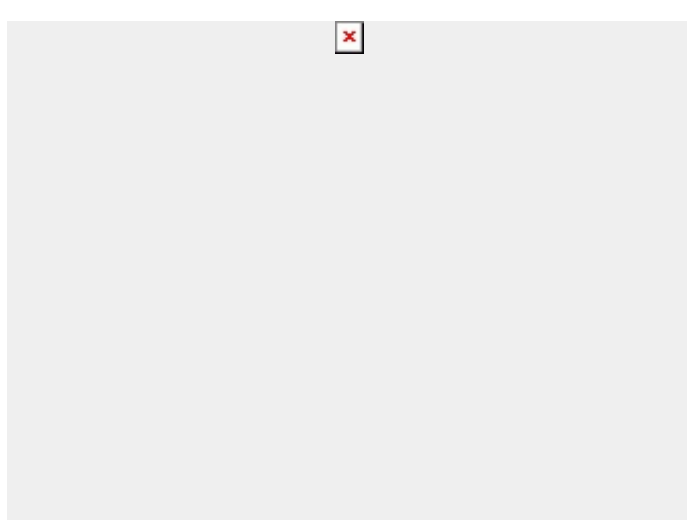
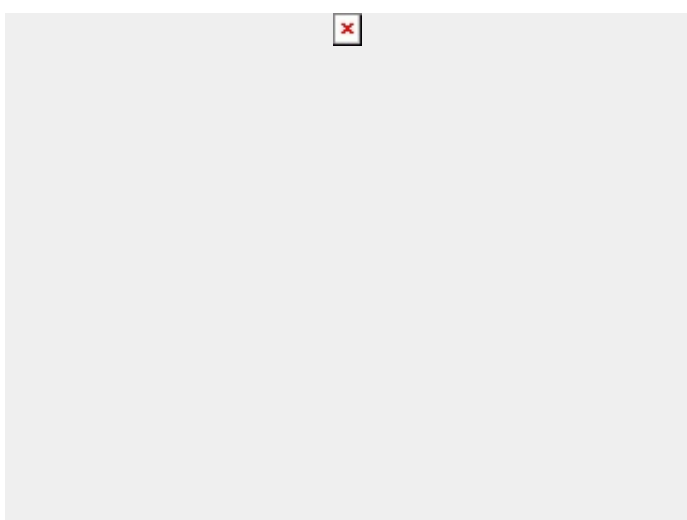
**Chat, Chat**

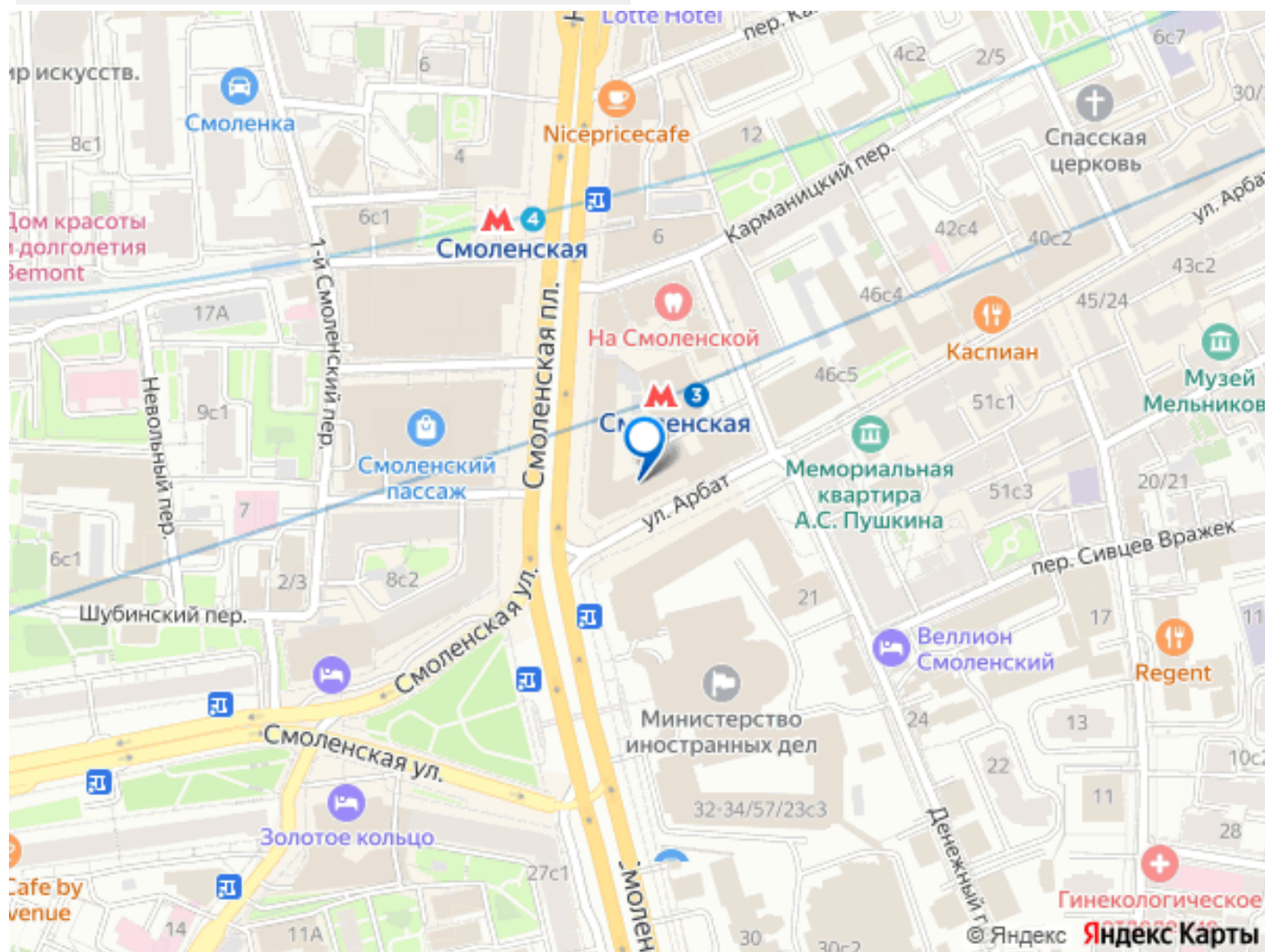
**79851830807**

для заметок



Окружение: МИД, Президент-Сервис, отели, бизнес-центры, Новый Арбат, Новинский и Смоленский бульвары Назначение: магазин, шоурум, кафе, ресторан Условия: — Прямая аренда от собственника — Электроэнергия — отдельно





Move.ru - вся недвижимость России