

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:10

**Москва, Профсоюзная ул, 5/9**

**380 000 ₽**

Москва, Профсоюзная ул, 5/9

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

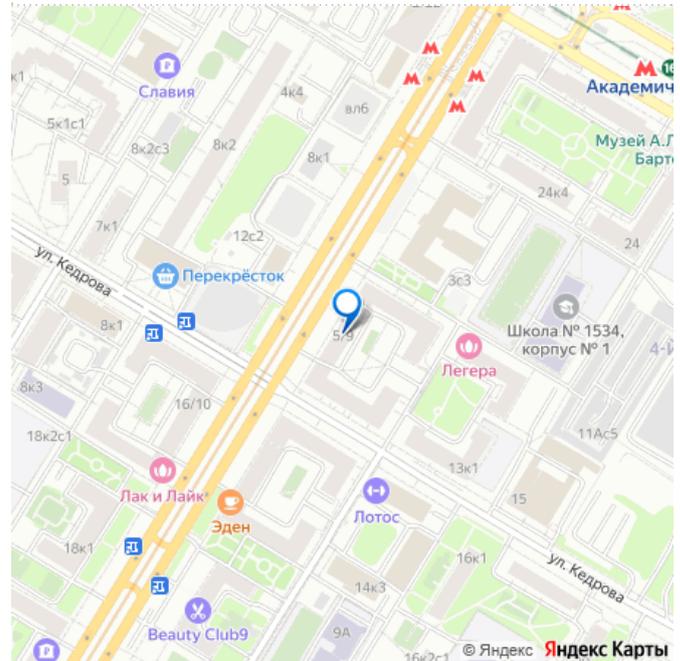
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 158264. Предлагается в аренду помещение, расположенное на 1 этаже 9-этажного жилого дома. Объект находится в одной из самых перспективных локаций для бизнеса в Москве, расположенного по адресу: ЮЗАО, ул. Профсоюзная, 5/9. В шаговой доступности станции метро: Академическая – 1 мин. пешком. Первая линия домов. В нескольких километрах находятся крупные московские проспекты Вернадского, Ленинский и Нахимовский. Автобусные остановки находятся напротив здания. Престижный район с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Помещение предлагается к

для заметок



продаже целиком. Разноформатный вариант использования помещений. Высокий рекламный потенциал. Интенсивный пешеходный трафик вдоль витрин (более 1000 человек в час). Район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Технические характеристики: Общая площадь – 33,4 кв. м. . Помещение без отделки. Электрическая мощность – по запросу. Витрины. Высота потолка - 4,3м. Отдельные входные группы с первой линии. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 380 000 рублей. Ставка аренды за м2/месяц . - 11 377 рублей. Ставка аренды за м2/год - 136 527 рублей 000 на УСН

