

Создано: 30.01.2026 в 17:00

Обновлено: 30.01.2026 в 18:40

Москва, ул. Арбат, 54/2с1

1 502 550 ₽

Москва, ул. Арбат, 54/2с1

Улица

[улица Арбат](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

334 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

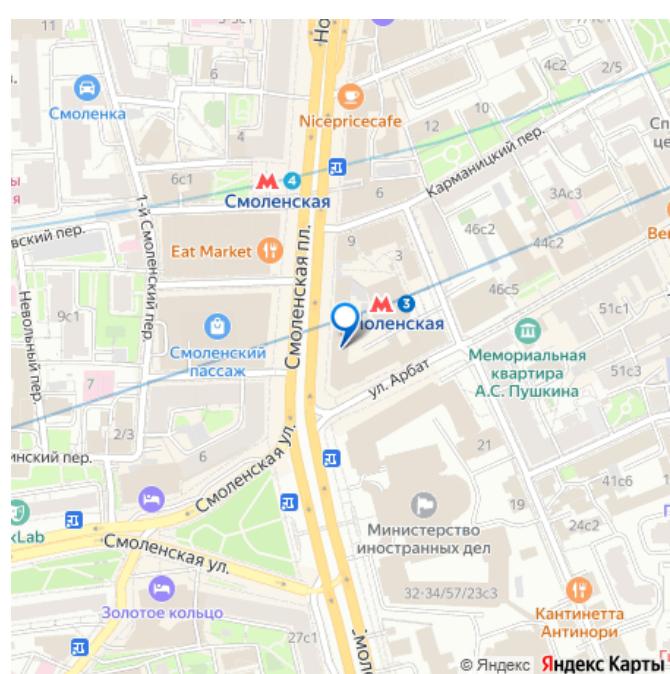
Лот №1024290 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 333.9 м² м. Смоленская в ЦАО в административном здании. Сдается помещение свободного назначения, у метро Смоленская АПЛ. Общая площадь 333.9 м² Два отдельных входа. Высота потолков до 4,5м. В помещение два уровня. Витринное остекление. Помещение с отделкой. Свободная планировка. Возможность разместить летнюю веранду. Первая линия Садового кольца. Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Сложившиеся деловая активность. Рядом ФГУП Президент-Сервис УД Президента РФ, МИД, Отели, Бизнес

<https://move.ru/objects/9288532964>

Дмитрий Викторович, Апекс

Недвижимость

89251234567



центры. Назначение: магазин, шоу-рум, кафе, ресторан. Электрическая мощность, 90 кВт .

Помещение можно использовать под:

Коммерция, Свободное назначение, Банк,

Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб,

Кондитерская, Кальянная, Общепит,

Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши,

Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб,

Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa

салон, Маникюр, Косметология, Столовая,

Шоурум Стоимость аренды: 54000 руб/м2/год

(1502550 руб в месяц) В цену включено:

эксплуатационные расходы. В цену не

включено: затраты на электричество. Чтобы

получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С

ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в

сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к

сожалению мы не работаем по этому объекту

с посредниками, но у нас есть партнерская

программа по другим объектам! Конт. лицо:

Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ

№1024290



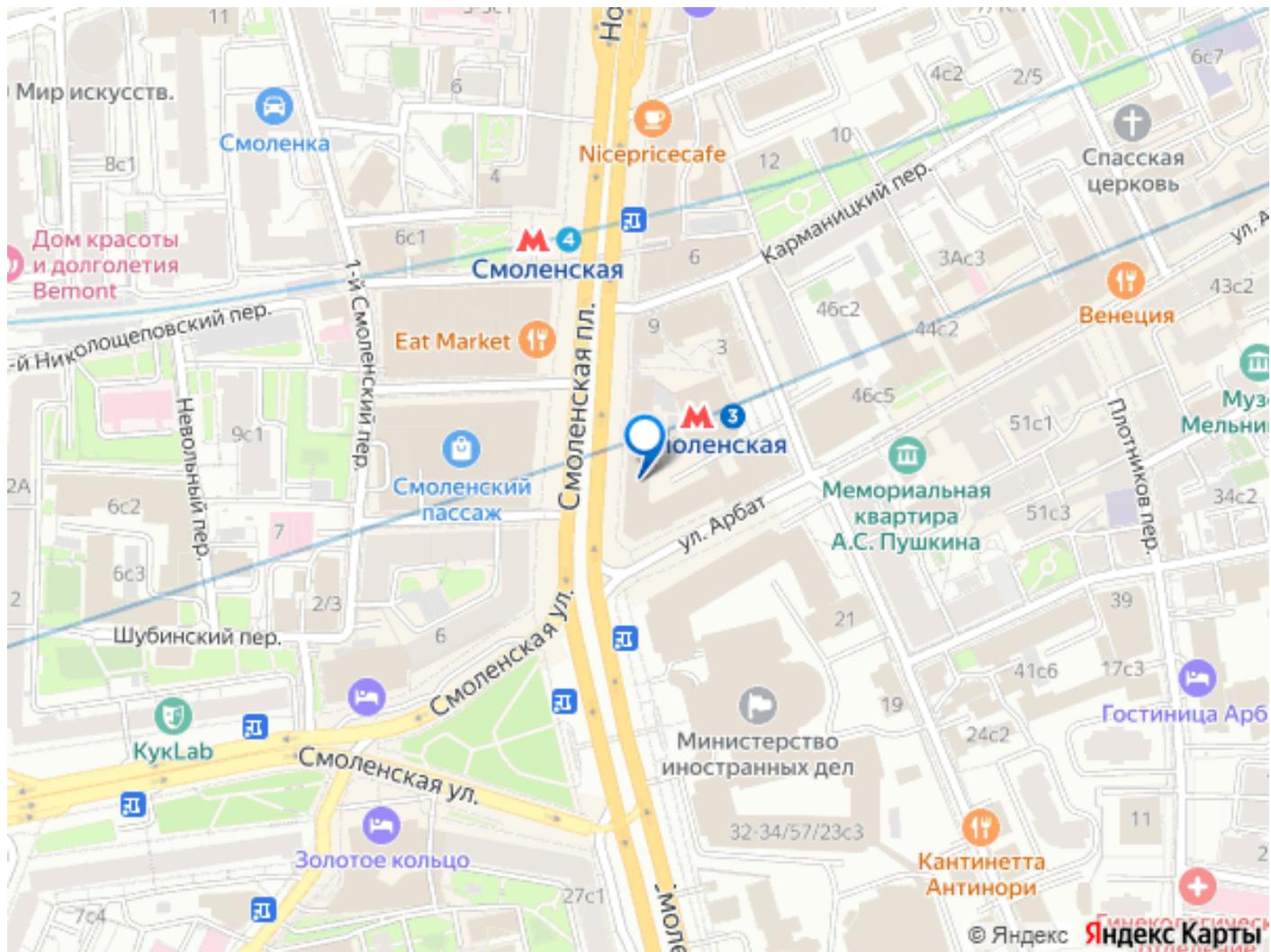
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России