

Создано: 30.01.2026 в 17:00

Обновлено: 30.01.2026 в 18:40

Москва, ул. Арбат, 54/2с1

1 502 550 ₽

Москва, ул. Арбат, 54/2с1

Улица

[улица Арбат](#)

<https://move.ru/objects/9288532964>

Дмитрий Викторович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

334 м²

Детали объекта

Тип сделки

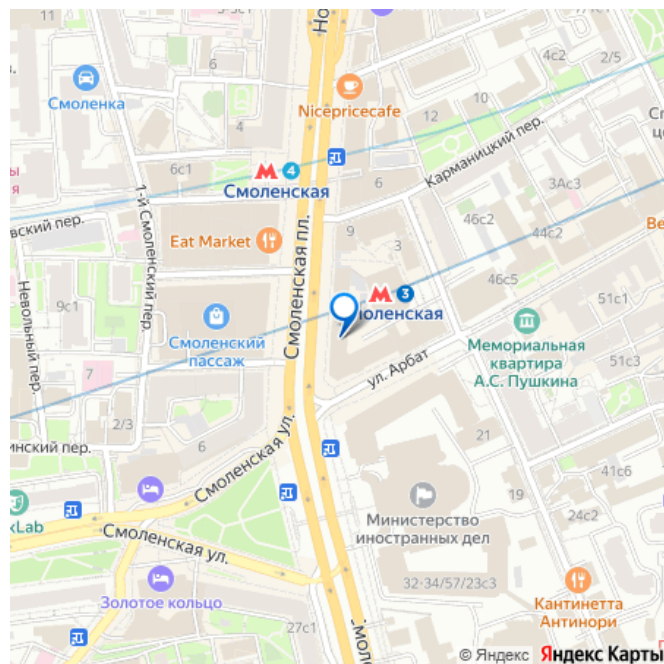
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1024290 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 333.9 м2 м. Смоленская в ЦАО в административном здании. Сдается помещение свободного назначения, у метро Смоленская АПЛ. Общая площадь 333.9 м2 Два отдельных входа. Высота потолков до 4,5м. В помещение два уровня. Витринное остекление. Помещение с отделкой. Свободная планировка. Возможность разместить летнюю веранду. Первая линия Садового кольца. Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Сложившиеся деловая активность. Рядом ФГУП Президент-Сервис УД Президента РФ, МИД, Отели , Бизнес



центры. Назначение: магазин, шоу-рум, кафе, ресторан. Электрическая мощность, 90 кВт .

Помещение можно использовать под:

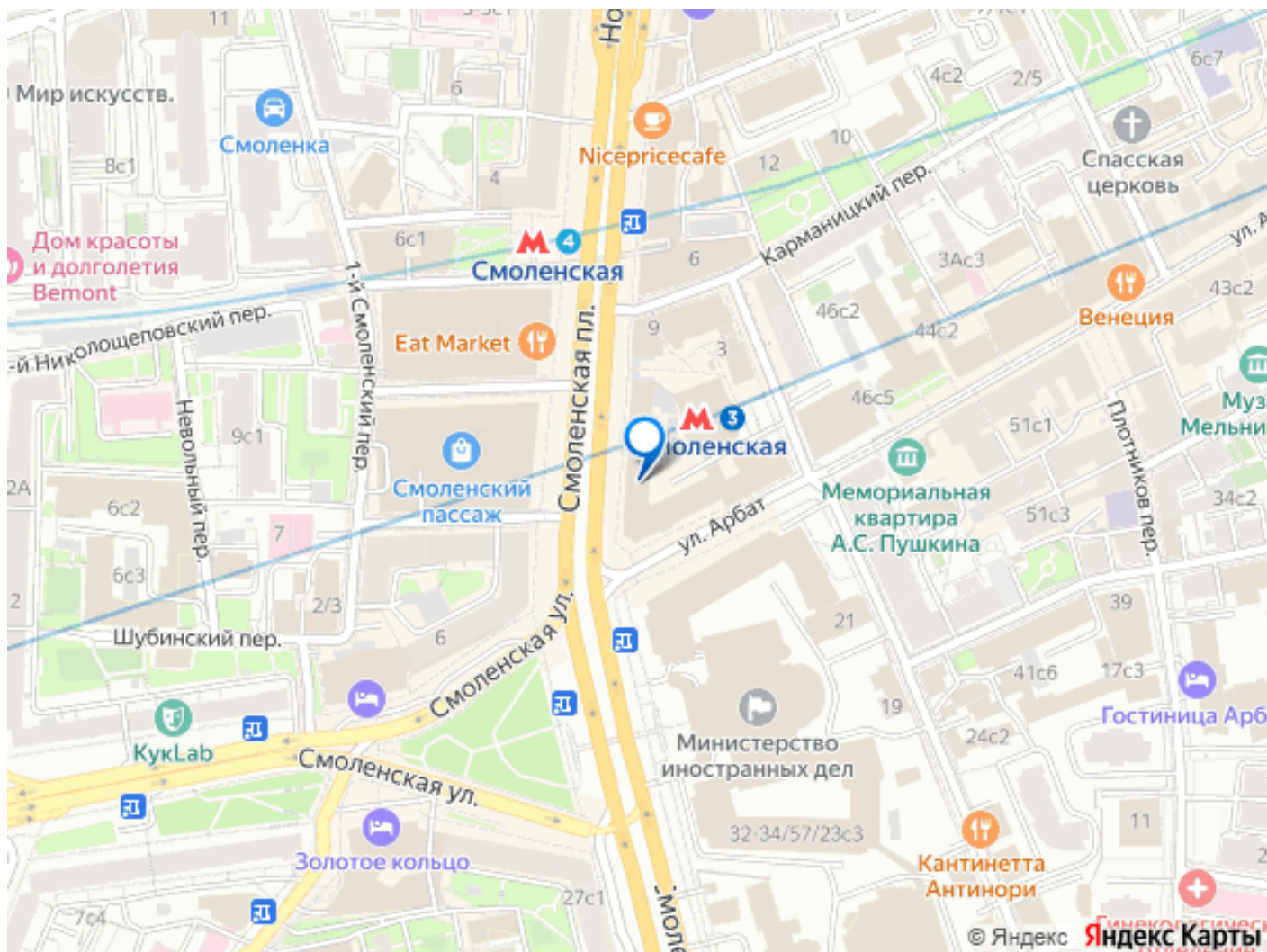
Коммерция, Свободное назначение, Банк, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Столовая, Шоурум

Стоимость аренды: 54000 руб/м2/год (1502550 руб в месяц) В цену включено:

эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению мы не работаем по этому объекту с посредниками, но у нас есть партнерская программа по другим объектам! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ №1024290







Move.ru - вся недвижимость России