

Создано: 28.10.2025 в 17:08

Обновлено: 21.01.2026 в 02:49

<https://move.ru/objects/9286143429>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Водников, 2С2**

**419 375 ₽**

Москва, улица Водников, 2С2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

335.5 м<sup>2</sup>

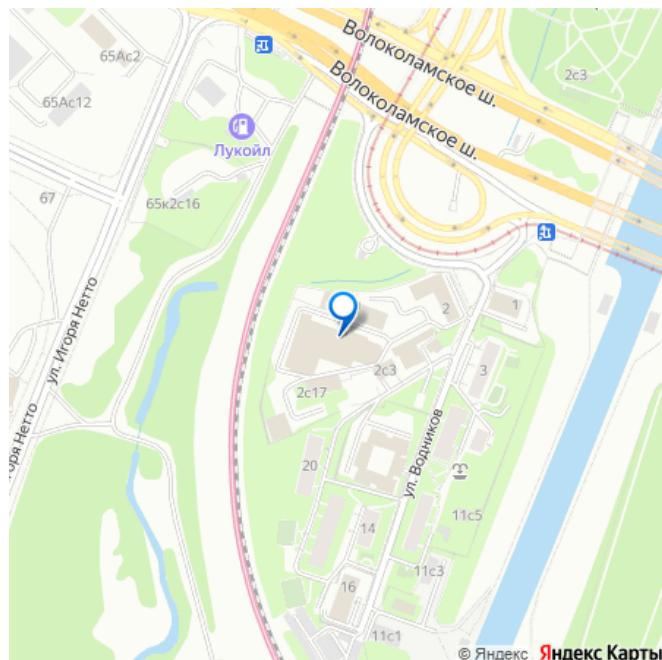
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 966940 Предложение от Собственника!

Офисное помещение площадью 335,5 м?

расположено по адресу: Москва, ул.  
Водников, д. 2, стр. 2, 2-й этаж. Под Шоурум,  
Мини-производство, Пункт выдачи и т.д.

Объект находится на охраняемой территории  
бизнес-парка «Водники», состоящего из  
восьми строений. Пеший вход на территорию  
свободный с 7:00 до 23:00. Въезд  
автотранспорта осуществляется по  
пропускам или предварительным заявкам.  
Доступность объекта обеспечивается  
удобной транспортной логистикой. От метро

«Спартак» до бизнес-парка можно дойти пешком за 12-15 минут. От станций метро «Сходненская» и «Сокол» следует трамвай 6 до остановки «Канал им. Москвы». От метро «Сокол» также курсирует автобус 356 до той же остановки. Страховой депозит эквивалентен двум месяцам базовой арендной платы. Договор аренды заключается на краткосрочный период — 11 месяцев. Помещение обладает автономной приточно-вытяжной вентиляцией и системой кондиционирования. Подведенная мощность электроснабжения составляет 50 кВт. В помещении имеется собственный санузел. По предварительному согласованию возможна перепланировка. На территории бизнес-парка для арендаторов доступна развитая инфраструктура, включающая фитнес-клуб с бассейном, магазин, кафе и кафетерий самообслуживания. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 966940



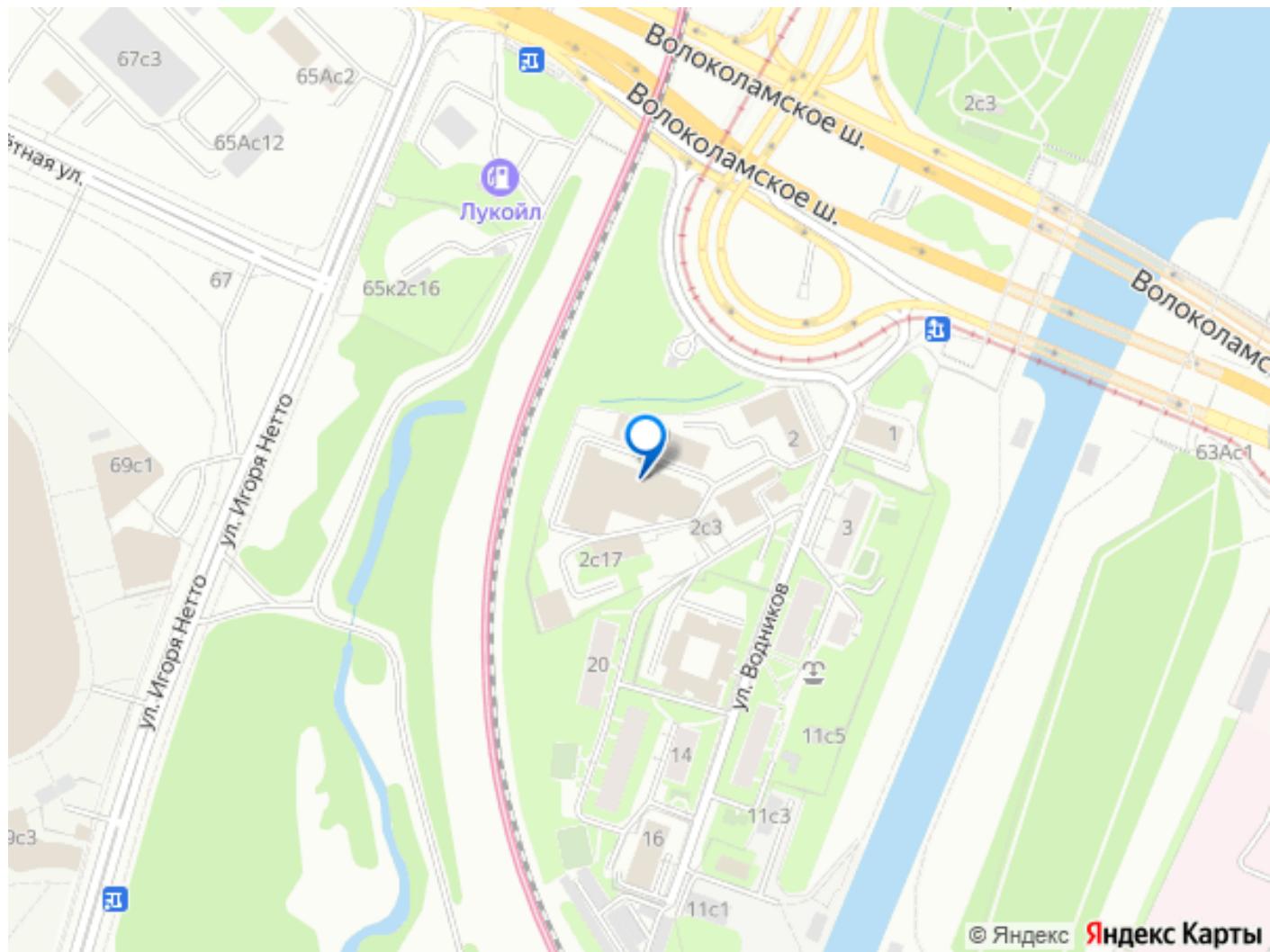
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России