

Создано: 06.11.2025 в 12:50

Обновлено: 22.01.2026 в 13:46

## Москва, улица Водников, 2

# 420 000 ₽

Москва, улица Водников, 2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

335.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Водники» класса В Площадь:

335,5 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 15 022,4 р. за м<sup>2</sup> в

год Стоимость площади в месяц: 419 999,9 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 2 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: 1шт, Внутри Статус:

свободен Выделенная мощность: 50 кВт

Характеристики здания Адрес: улица

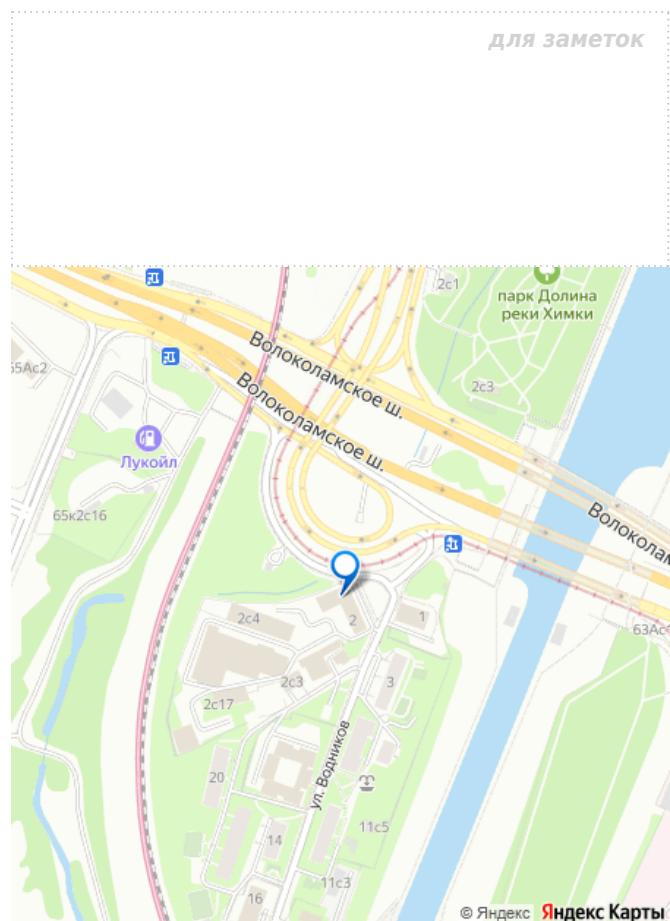
Водников, 2, Москва Класс: В Площадь

здания: 18 000 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 18 000

м<sup>2</sup> Этажность: 4 Налоговая: 33 Год

постройки: 2006 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 150м/м, Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины за все помещение в месяц + электроэнергия (по счетчику) + водоснабжение (по счетчику). Страховой депозит В размере 2-х месяцев базовой части арендной платы блок с отдельным входом Вентиляция вытяжная вентиляция + кондиционер в части помещений, Возможность перепланировки Возможна по предварительному согласованию

