

🕒 Создано: 06.11.2025 в 12:50

Обновлено: 22.01.2026 в 13:46

Москва, улица Водников, 2

420 000 ₽

Москва, улица Водников, 2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

335.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

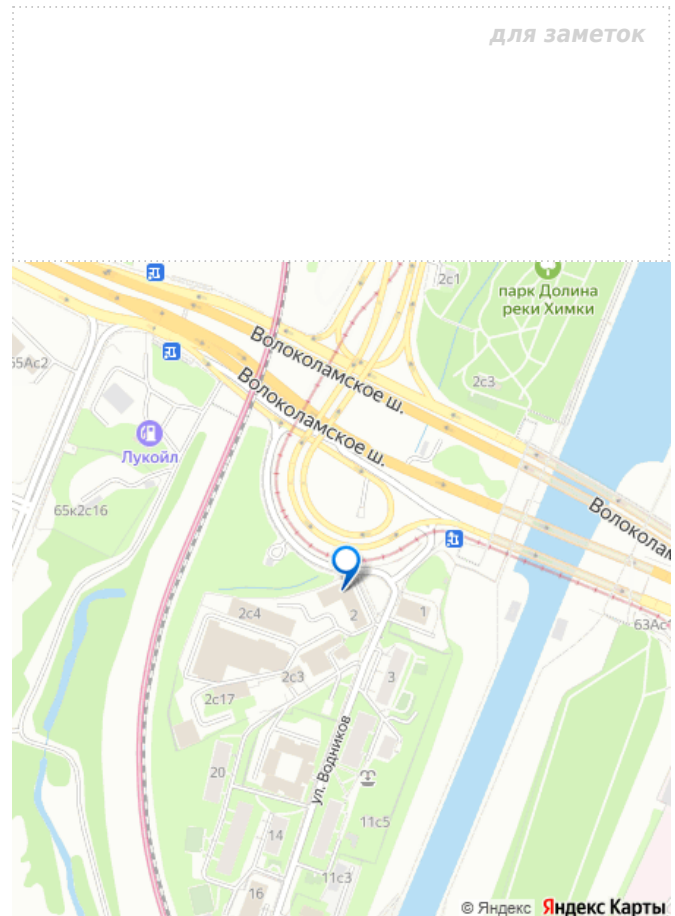
Сдаю

Раздел

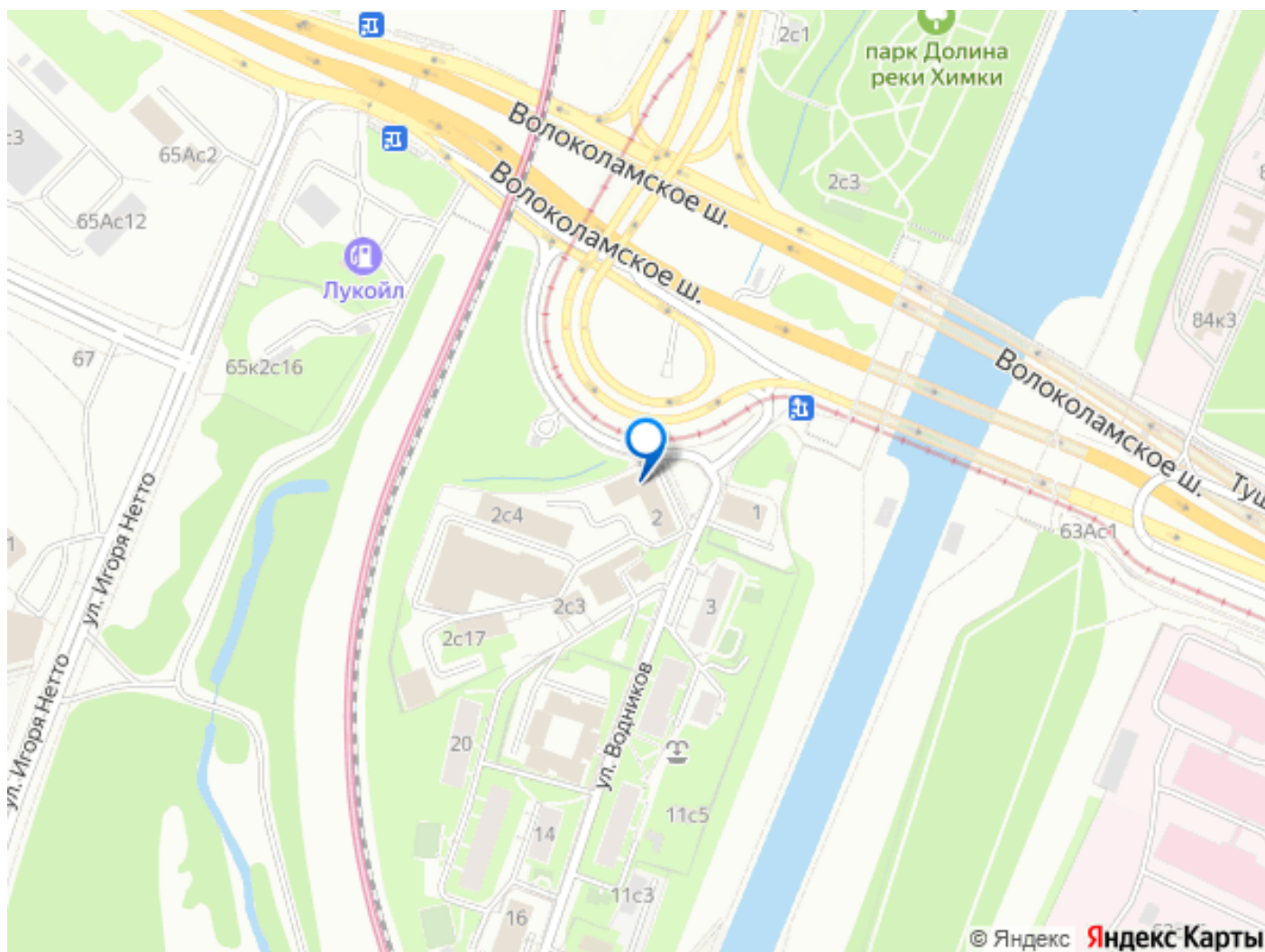
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Водники» класса В Площадь: 335,5 м2 Арендная ставка: 15 022,4 р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 419 999,9 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 2 Планировка: кабинетная Наличие с/у: 1шт, Внутри Статус: свободен Выделенная мощность: 50 кВт Характеристики здания Адрес: улица Водников, 2, Москва Класс: В Площадь здания: 18 000 м2 Полезная площадь: 18 000 м2 Этажность: 4 Налоговая: 33 Год постройки: 2006 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 150м/м, Платная открытая, На прилегающей территории
Инфраструктура: Фитнес клуб,
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины за все помещение в месяц + электроэнергия (по счетчику) + водоснабжение (по счетчику).
Страховой депозит В размере 2-х месяцев базовой части арендной платы блок с отдельным входом Вентиляция вытяжная вентиляция + кондиционер в части помещений, Возможность перепланировки
Возможна по предварительному согласованию



Move.ru - вся недвижимость России