

**Москва, улица Водников, 2**

**420 000 ₺**

Москва, улица Водников, 2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

335.5 м<sup>2</sup>

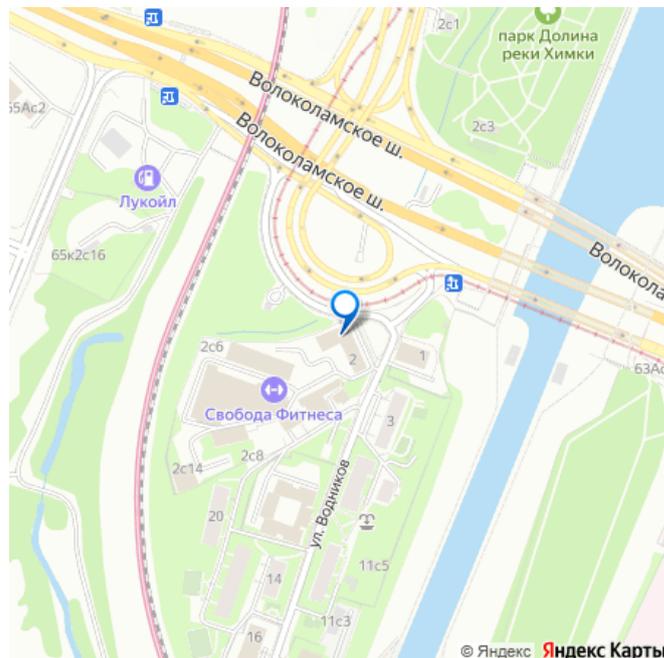
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-центр «Водники» класса В Площадь: 335,5 м2  
Арендная ставка: 15 022,4 р. за м2 в год  
Стоимость площади в месяц: 419 999,9 р.  
Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду  
Этаж: 2 Планировка: кабинетная  
Наличие с/у: 1шт, Внутри Статус: свободен  
Выделенная мощность: 50 кВт  
Характеристики здания Адрес: улица Водников, 2, Москва  
Класс: В Площадь здания: 18 000 м2  
Полезная площадь: 18 000 м2  
Этажность: 4 Налоговая: 33 Год постройки: 2006  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 150м/м, Платная открытая, На прилегающей территории  
Инфраструктура: Фитнес клуб,  
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины за все помещение в месяц + электроэнергия (по счетчику) + водоснабжение (по счетчику).  
Страховой депозит В размере 2-х месяцев базовой части арендной платы блок с отдельным входом  
Вентиляция вытяжная вентиляция + кондиционер в части помещений, Возможность перепланировки  
Возможна по предварительному согласованию



