

🕒 Создано: 31.05.2024 в 03:31

Обновлено: 26.12.2025 в 15:18

<https://move.ru/objects/9254275178>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, Люсиновская улица, 72**

**200 000 ₽**

Москва, Люсиновская улица, 72

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

335 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

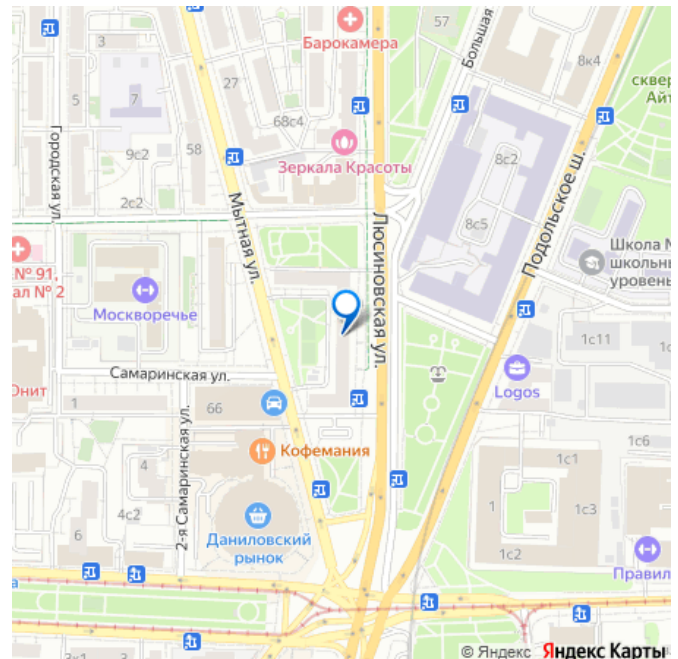
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда подвального помещения или ПСН известного Торгового Дома ХЦ, ЮАО, Даниловский район! Общая площадь помещения 335 кв.м. Есть одно окно в последнем зале, есть отдельный вход, и есть возможность сделать разгрузку через шахту, где ранее находился подъемник для товара. Подъемник на данный момент не работает, арендатору могут быть предоставлены арендные каникулы на время ремонта! Первая линия домов по ул. Люсиновская - Обращаю ваше внимание! Потолки местами низкие!!! По размерам это П-образное помещение, состоящее из нескольких комнат (см. план), в помещении низкие потолки 2 м

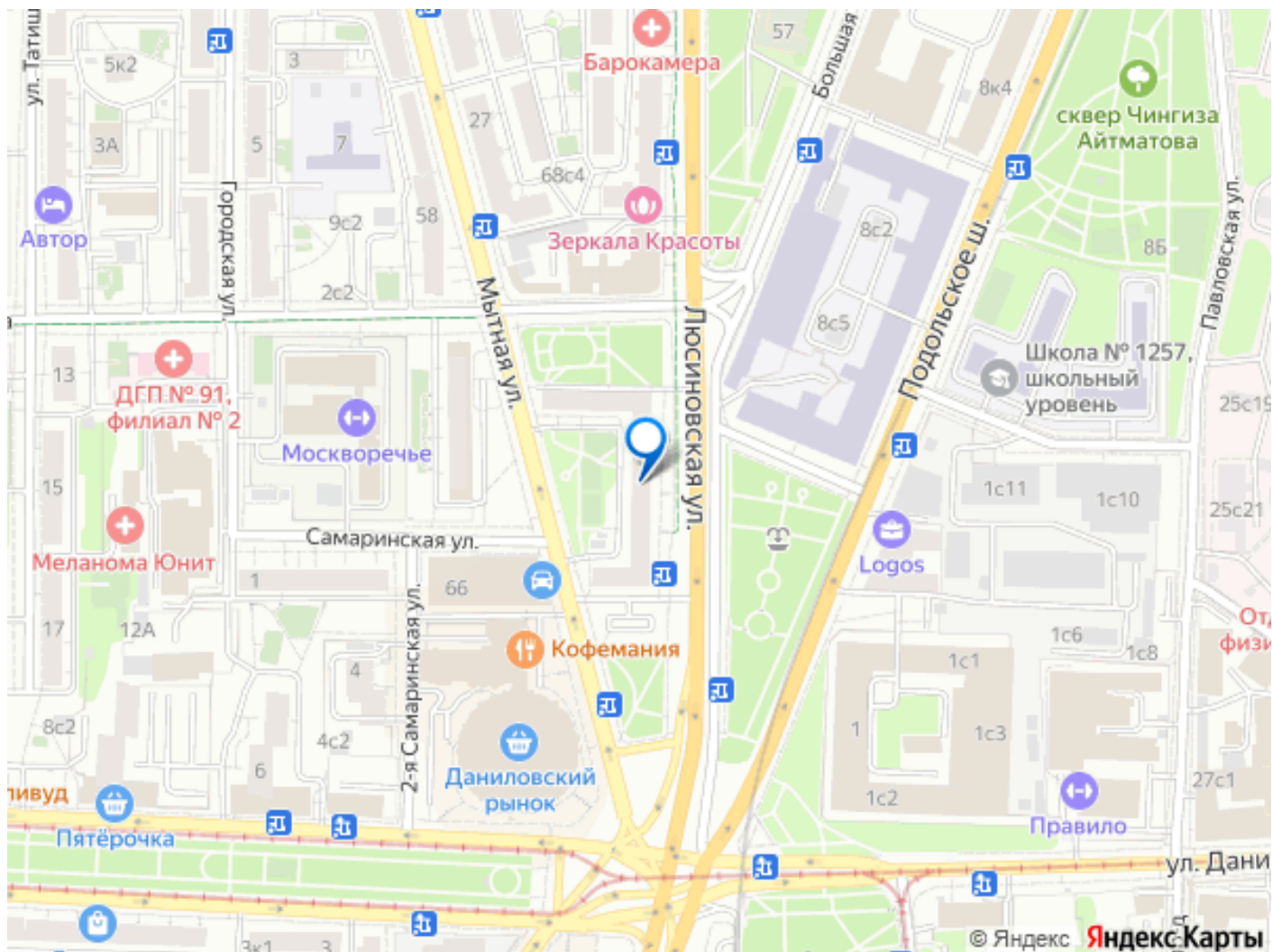
для заметок



высота! где переходы высота еще ниже (местами достигает 170 см)! -Под склад, хранение различных товаров загрузка через шахту, выгрузка через дверь (см. фото), все входы с торца со стороны Мытной улицы - Мощность 2-3 кВт, в ставку включены коммунальные расходы, кроме интернета - Туалет есть свой внутри, пожарная сигнализация, возможно обсудить доступ 24/7 -По вентиляции: есть возможность на ночь включать приток, утром выключать, есть 2 кондиционера в 2-х комнатах (работающие) -25 ИФНС, НДС, юр. адрес обсуждается -Рядом есть перехватывающая бесплатная парковка на 40 мест -В здании есть: магазины одежды, клиника, стоматология, магазин и ремонт часов и тд - Рядом проходят улицы: Подольское шоссе, Серпуховский вал, Даниловский вал, Лестева, Самаринская и тд -Транспортная доступность: удобный заезд с Садового кольца, Ленинского пр-та, Профсоюзной, Ленинского пр-та, ТТК, Тульской эстакады и тд -Ближайшие станции метро Тульская (600 м), Шаболовская (более 1,3 км) Ждем Вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России