

🕒 Создано: 01.12.2025 в 17:28

Обновлено: 03.12.2025 в 03:26

**Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1**

**452 250 ₽**

Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

335 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

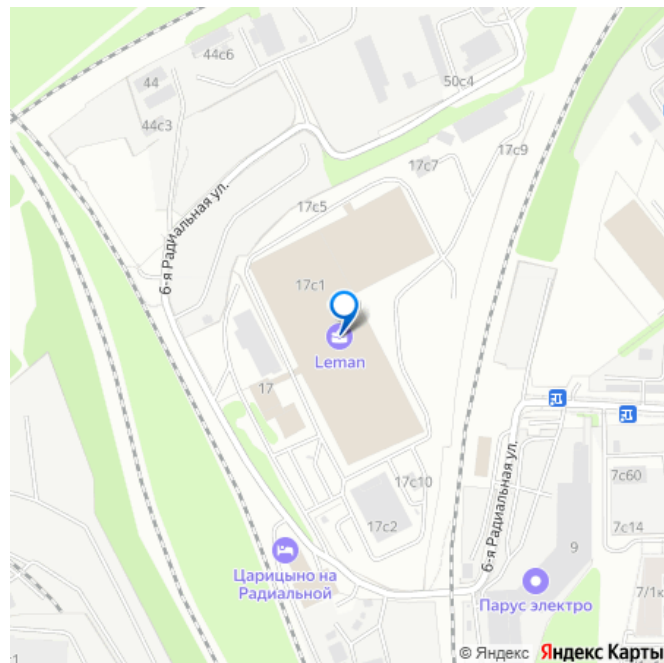
Сдаётся в аренду производственно-складское помещение 335 м<sup>2</sup> на 2 этаже в промышленном комплексе у метро Царицыно (ЮАО, г. Москва) Идеальное решение для промышленного предприятия или дистрибьютора! Предлагаем к аренде помещение, расположенное на втором этаже современного промышленного комплекса с полной инфраструктурной автономией и развитой логистикой. - Общая площадь: 335 м<sup>2</sup> (единый блок— при необходимости возможна свободная планировка). - Этаж: 2 (удобная разгрузка два лифта по 5 т. кран-балка на 2.5 т гидравлический стол на 5 т ). - Ворота: высотой до 4,5 м, шириной до 4 м . -

<https://move.ru/objects/9287061505>

**Собственник**

**79851916337,79850618209**

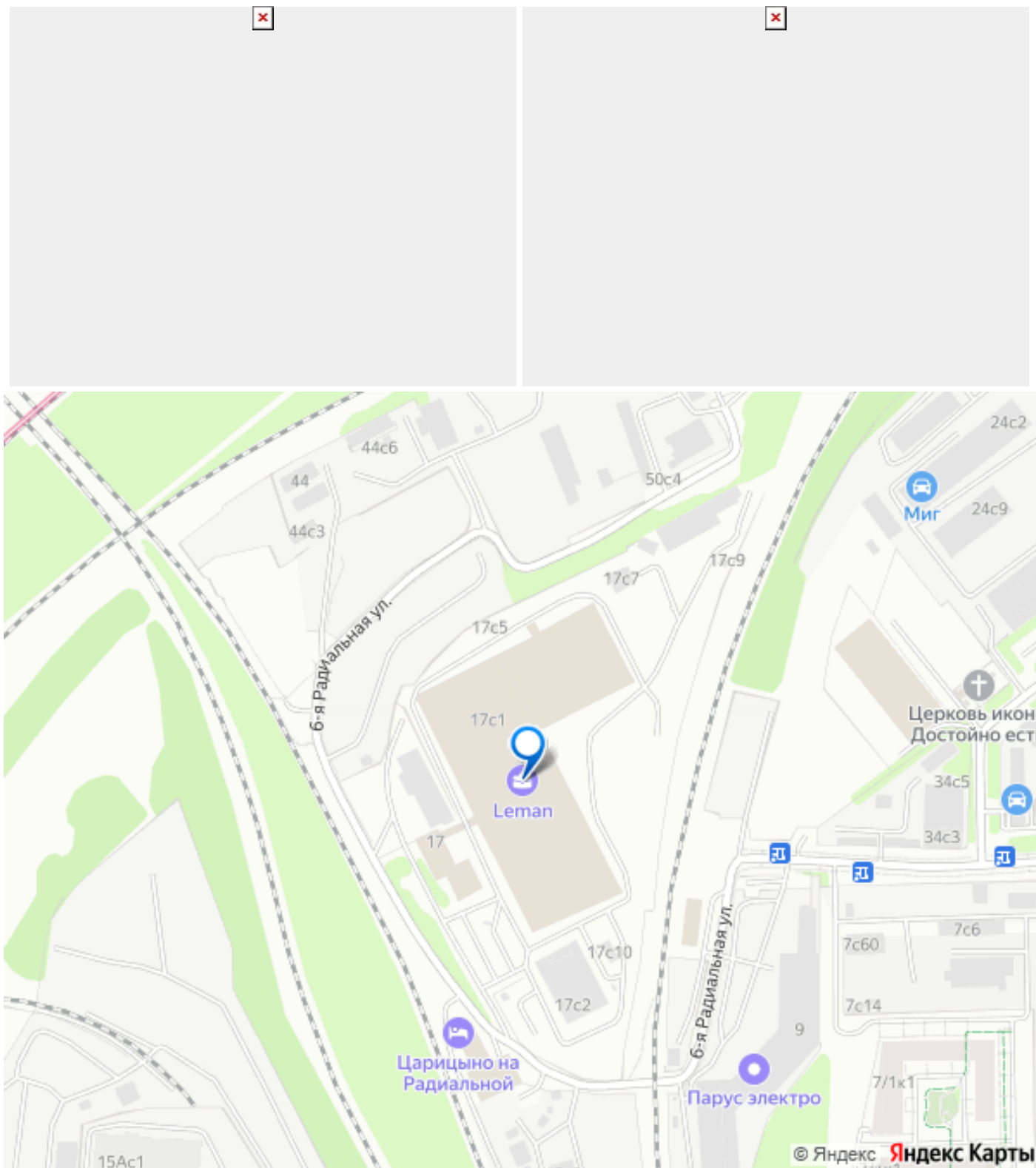
для заметок



Высота потолков: от 6 метров — подходит для стеллажного хранения, монтажа мостовых кранов, размещения высокого оборудования. - Электрическая мощность: выделенная, подключена по первой категории надёжности; возможность увеличения мощности под запрос (до нескольких сотен кВт). - Полы: промышленные, армированные, с высокой несущей способностью (до 3 т/м²). - Доступ: круглосуточный — 24/7, без выходных, без пропускной системы. - Парковка: выделенная наземная зона для легкового и грузового транспорта, включая маневровую площадку для фур. - Столовая на территории комплекса — горячее питание для сотрудников без необходимости покидать рабочую зону. - Бесплатный корпоративный трансфер от метро Царицыно с утра и до вечера — удобно для сменного графика работы. - Собственная охрана и видеонаблюдение по периметру — безопасность вашего имущества и персонала. Расположение и транспортная доступность: - В 7 минутах на автотранспорте от метро Царицыно. - В 2 км от МКАД и выезда на Каширское шоссе, Варшавское шоссе, Ленинский проспект. - Удобный подъезд для большегрузов в любое время суток — без ограничений по весу или времени. Важно: наш промышленный комплекс не входит в зону КРТ (комплексного развития территорий) — это гарантирует долгосрочную стабильность аренды и отсутствие рисков сноса или изменения зонирования. Перспективы развития района: Район Царицыно активно включён в программу развития промышленных зон Москвы. В ближайшие годы здесь планируется: - Реконструкция дорожной сети и строительство новых развязок; - Формирование крупного промышленно-

логистического кластера с поддержкой со стороны Правительства Москвы. Это делает локацию не только удобной сегодня, но и выгодной для стратегического размещения бизнеса на долгие годы. Подходит для: - Крупных производств (металлообработка, сборка, деревообработка, и др.); - Складов класса В/С с высокой интенсивностью оборота; - Логистических хабов и распределительных центров; - Сервисных центров с использованием тяжёлого оборудования. Условия аренды: - Прямая аренда от собственника ; - Гибкие договорные условия; - Возможна регистрация юридического адреса; - Документы готовы к сделке — без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России