

Создано: 27.11.2025 в 04:07

Обновлено: 04.03.2026 в 12:29

Артем Блинов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Люсиновская улица, 72

227 056 ₺

Москва, Люсиновская улица, 72

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

335 м²

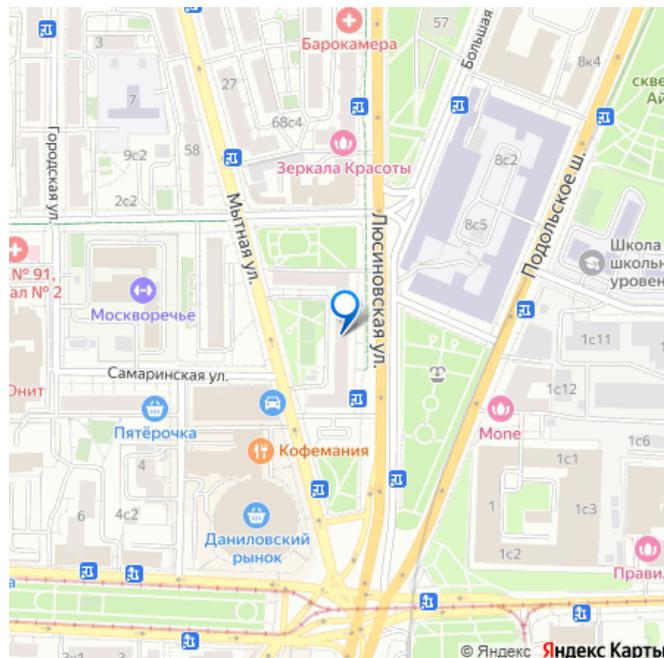
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Жилой дом «Люсиновская, 72» класса В
Площадь: 335 м2 Арендная ставка: 8 133,3 р.
за м2 в год включая НДС Стоимость площади
в месяц: 227 055,7 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Готовность: готово к
въезду Этаж: -1 Планировка: смешанная
Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен
Выделенная мощность: 15 кВт Отдельный
вход Характеристики здания Адрес:
Люсиновская ул., 72, Москва Округ: ЮАО
Класс: В Этажность: 8 Налоговая: 25 Год
постройки: 1961 Год реконструкции: 2025
Безопасность: Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: Стихийная Есть
одно окно в последнем зале, отдельный вход,
и есть возможность сделать разгрузку через
шахту, где ранее находился подъемник для
товара. В помещении низкие потолки 2 м
высота. Где переходы высота еще ниже. Под
склад, хранение различных товаров загрузка
через шахту, выгрузка через дверь, все
входы с торца со стороны Мытной улицы.
Мощность 10-15 кВт, в ставку включены
коммунальные расходы, кроме интернета.
Туалет есть свой внутри, пожарная
сигнализация, возможно обсудить доступ
24/7. По вентиляции: есть возможность на
ночь включать приток, утром выключать,
есть 2 кондиционера в 2-х комнатах
(работающие)



