

Создано: 27.11.2025 в 04:07

Обновлено: 17.01.2026 в 05:49

<https://move.ru/objects/9287976025>

Денис Караваев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Люсиновская улица, 72

227 056 ₽

Москва, Люсиновская улица, 72

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

335 м²

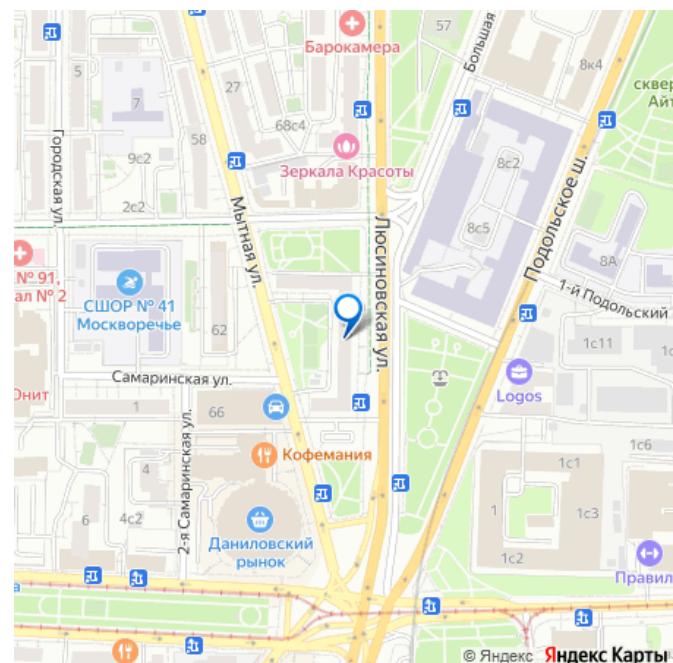
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Жилой дом «Люсиновская, 72» класса В

Площадь: 335 м² Арендная ставка: 8 133,3 р.

за м² в год включая НДС Стоимость площади

в месяц: 227 055,7 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: -1 Планировка: смешанная

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Выделенная мощность: 15 кВт Отдельный

вход Характеристики здания Адрес:

Люсиновская ул., 72, Москва Округ: ЮАО

Класс: В Этажность: 8 Налоговая: 25 Год

постройки: 1961 Год реконструкции: 2025

Безопасность: Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: Стихийная Есть одно окно в последнем зале, отдельный вход, и есть возможность сделать разгрузку через шахту, где ранее находился подъемник для товара. В помещении низкие потолки 2 м высота. Где переходы высота еще ниже. Под склад, хранение различных товаров загрузка через шахту, выгрузка через дверь, все входы с торца со стороны Мытной улицы.

Мощность 10-15 кВт, в ставку включены коммунальные расходы, кроме интернета.

Туалет есть свой внутри, пожарная сигнализация, возможно обсудить доступ 24/7. По вентиляции: есть возможность на ночь включать приток, утром выключать, есть 2 кондиционера в 2-х комнатах (работающие)



