

Создано: 10.02.2026 в 18:57

Обновлено: 10.02.2026 в 20:27

<https://move.ru/objects/9289673824>

Валерия Иванова, Парус

79852957743

Москва, улица Яблочкова, 21

1 199 000 ₽

Москва, улица Яблочкова, 21

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Яблочкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

335 м²

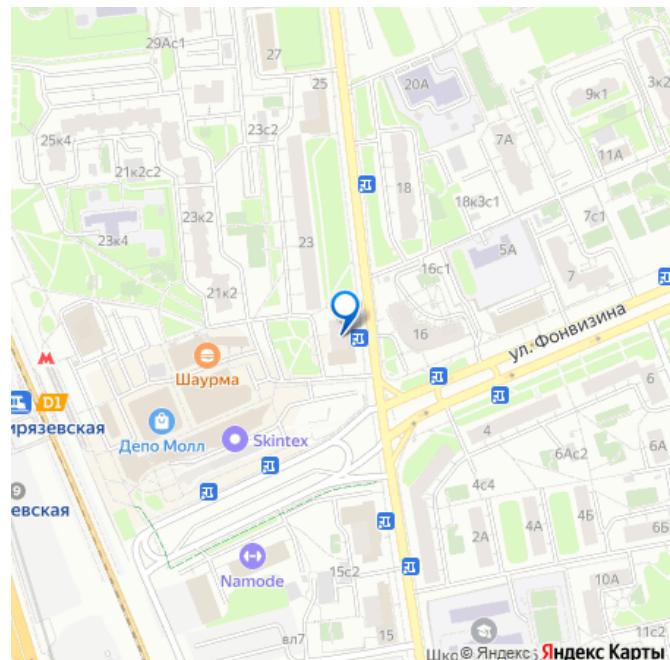
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Пешеходный поток от метро — 300 м от м.

Тимирязевская, пассажиропоток станции 48

000 человек в будни проходят мимо

помещения Полностью укомплектован —

мебель, оборудование, кухня в комплекте,

веранда на 50 мест Готов к работе с первого

дня — не требуется серьезных вложений 80

кВт выделенной мощности Веранда 50

посадочных мест — сезонное увеличение

выручки в тёплое время года ЛОКАЦИЯ: 300

метров от м. Тимирязевская — основной

поток пассажиров идёт именно по этому

маршруту мимо ресторана Средняя зарплата

172 450 ? — стабильная платежеспособность
(Росстат по Москве за 2024 год) Плотная
жилая застройка — многоквартирные дома
вокруг создают постоянный спрос на
общепит ПРЕИМУЩЕСТВА ГОТОВОГО
БИЗНЕСА: Действующая точка с
налаженными процессами и клиентской
базой Высокий трафик от метро обеспечивает
стабильный поток гостей Возможность
сохранить концепцию или запустить новый
формат (ресторан, бар, караоке-клуб)
Веранда даёт конкурентное преимущество
летом УСЛОВИЯ: Прямая аренда от
собственника Долгосрочный договор Звоните
для просмотра и обсуждения условий!



