

Создано: 04.03.2026 в 06:00

Обновлено: 04.03.2026 в 06:00

Москва, Люсиновская ул, 72

200 000 ₺

Москва, Люсиновская ул, 72

Улица

[улица Люсиновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

335 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

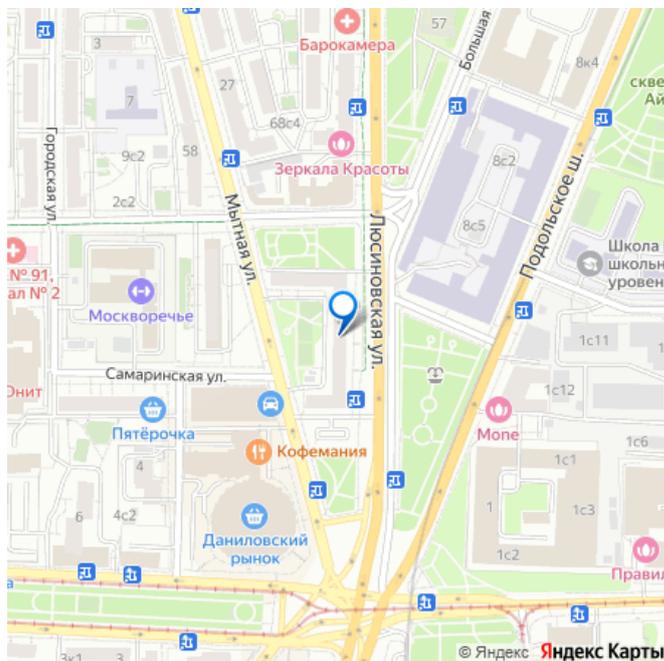
Аренда подвального помещения или ПСН известного Торгового Дома «ХЦ», ЮАО, Даниловский район! Общая площадь помещения 335 кв.м. Это -1 этаж, есть одно окно в последнем зале, есть отдельный вход, и есть возможность сделать разгрузку через шахту, где ранее находился подъемник для товара. На одном из фото нарисовал вход и разгрузку. Первая линия домов по ул. Люсиновская -По размерам это Г-образное помещение, состоящее из нескольких комнат (см. план), в помещении низкие потолки - 2 м высота! где переходы высота еще ниже! -Под склад, хранение различных товаров - загрузка через шахту, выгрузка через дверь

<https://move.ru/objects/9290842958>

**Максим, Агентство недвижимости АБ
Риэлти**

89251234567

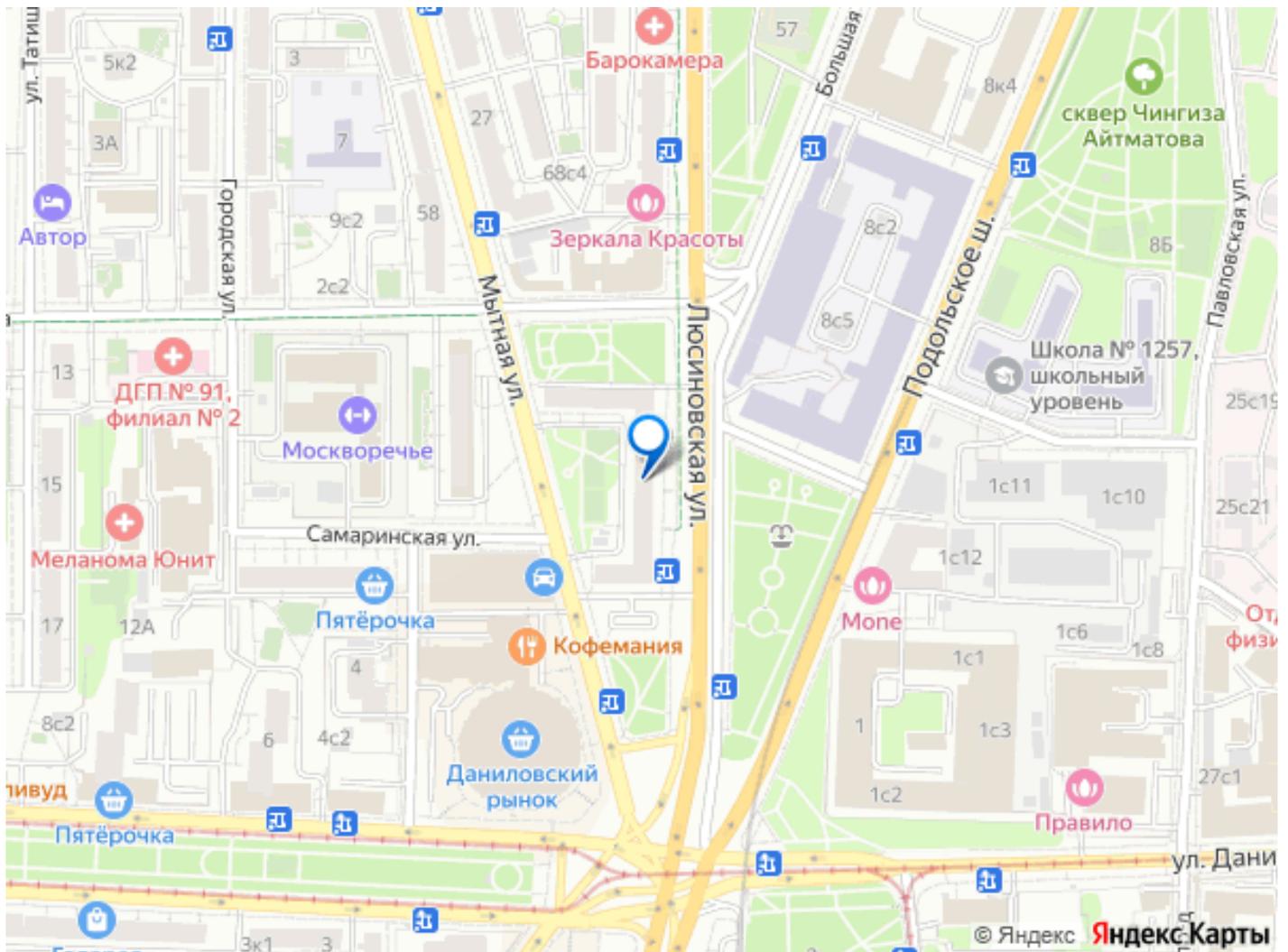
для заметок



(см. фото), все входы с торца со стороны Мытной улицы -Мощность 2-3 кВт, в ставку включены коммунальные расходы, кроме интернета -Туалет есть свой внутри, пожарная сигнализация, возможно обсудить доступ 24/7 -По вентиляции: есть возможность на ночь включать приток, утром выключать, есть 2 кондиционера в 2-х комнатах (работающие) -25 ИФНС, НДС, юр. адрес обсуждается -Рядом есть перехватывающая бесплатная парковка на 40 мест -В здании есть: магазины одежды, клиника, стоматология, магазин и ремонт часов и тд -Рядом проходят улицы: Подольское шоссе, Серпуховский вал, Даниловский вал, Лестева, Самаринская и тд -Транспортная доступность: удобный заезд с Садового кольца, Ленинского пр-та, Профсоюзной, Ленинского пр-та, ТТК, Тульской эстакады и тд -Ближайшие станции метро Тульская (600 м), Шаболовская (более 1,3 км) Ждем Вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России