

Создано: 04.03.2026 в 00:41

Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, Петровский б-р, 5с1

1 672 500 ₺

Москва, Петровский б-р, 5с1

Улица

[бульвар Петровский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

335 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №977073 Предложение от Собственника!
Аренда помещения (ПСН) пл. 334.5 м2 м.
Трубная в ЦАО в административном здании.
Предлагается в аренду помещение
свободного назначения общей площадью
334,54 кв.м, расположенное на третьем
этаже особняка XIX века. Объект находится в
Тверском районе ЦАО, в окружении
памятников истории и культуры, между
Цветным бульваром и Пушкинской площадью.
Удобная транспортная доступность
обеспечивается близостью станций метро
«Чеховская», «Пушкинская» и «Трубная» —
пешая доступность составляет около 6
минут. Помещения находятся в отличном

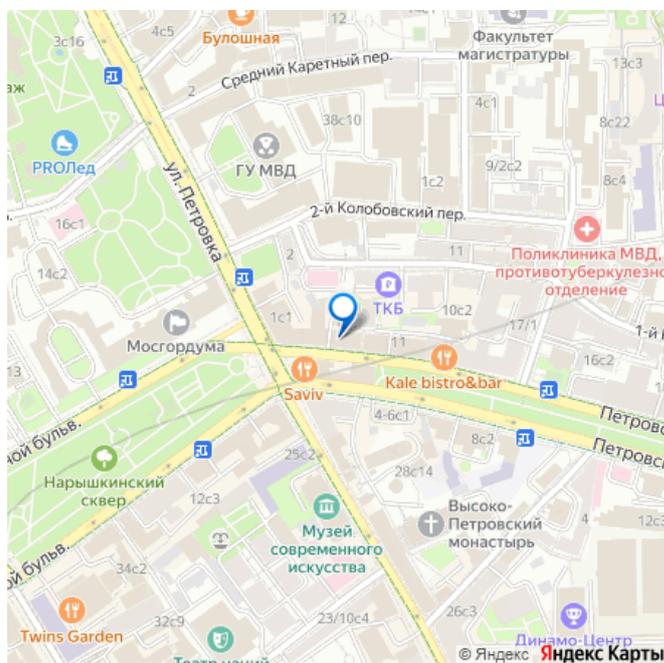
<https://move.ru/objects/9290780834>

Наталья Евгеньевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

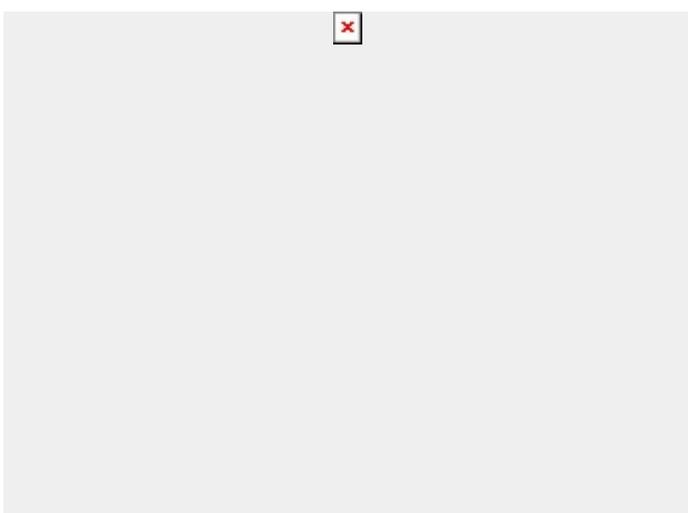
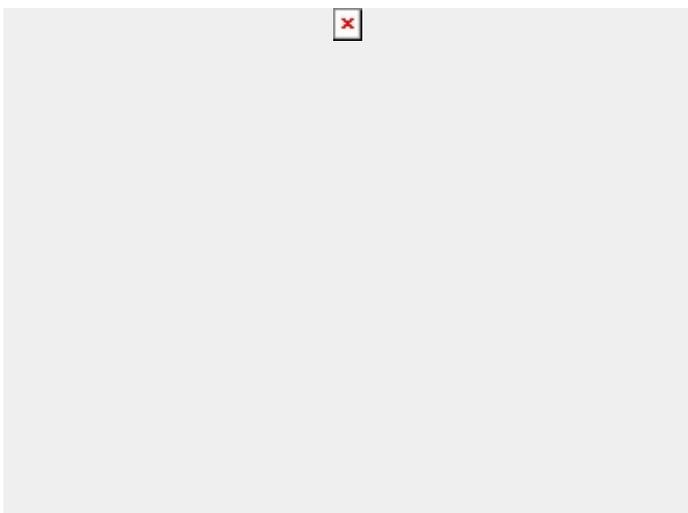
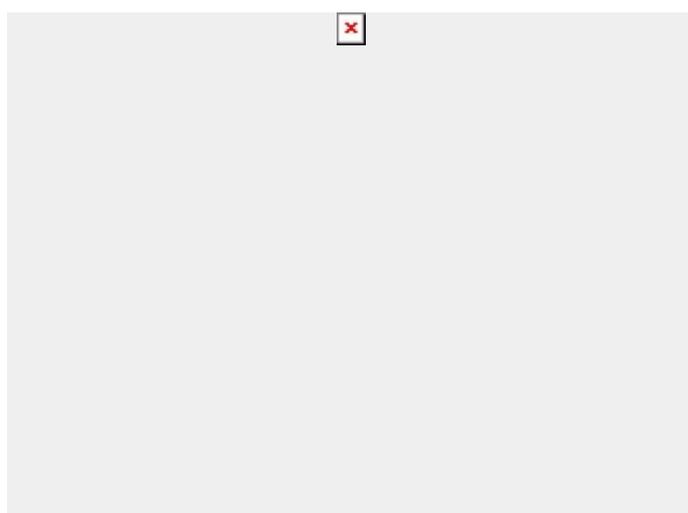
для заметок

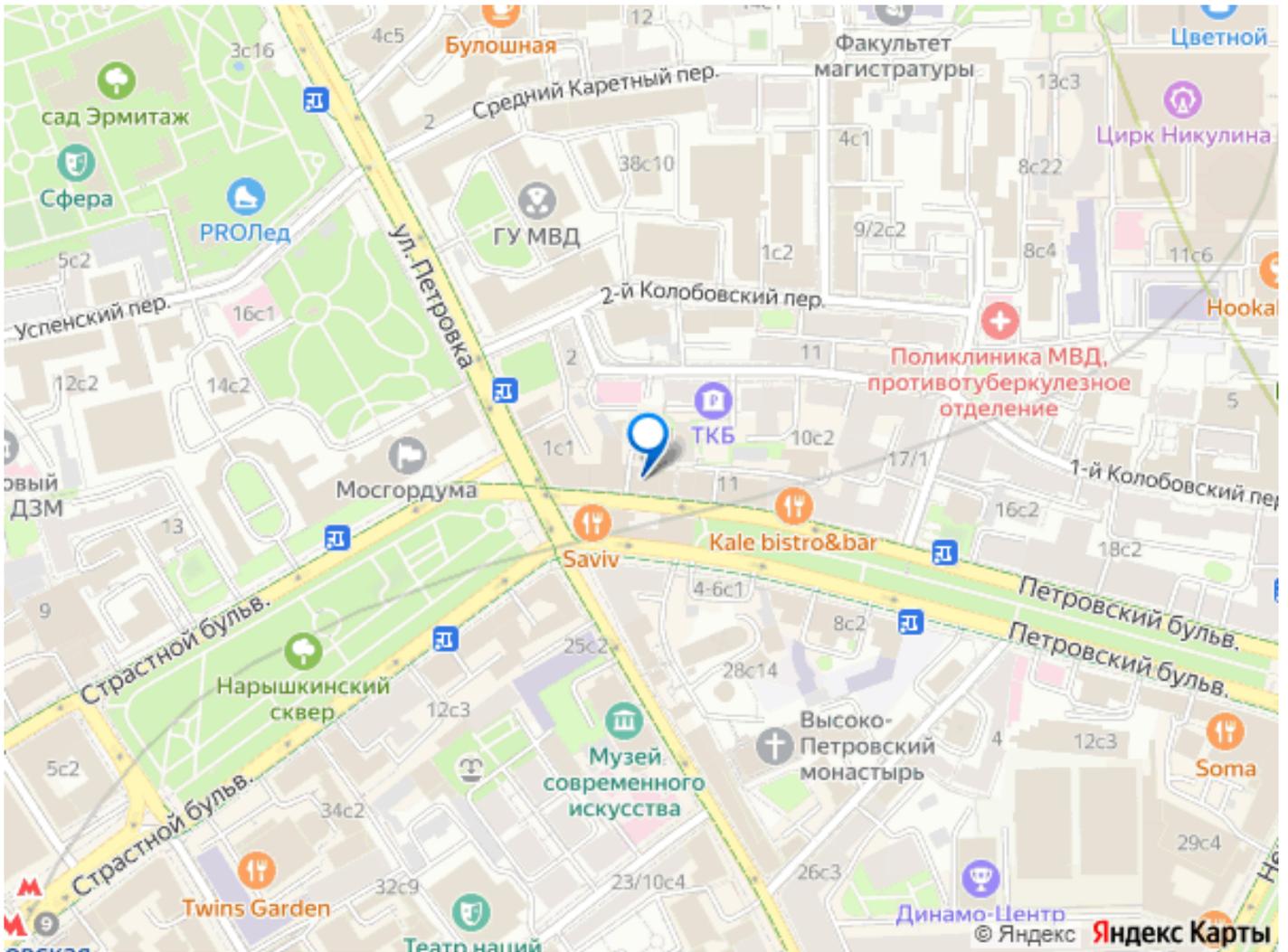


состоянии с качественным ремонтом под офис. Планировка смешанная, напольное покрытие представлено глянцевой плиткой. Объект оснащен кондиционерами, дополнительными электророзетками в полу, светодиодными светильниками и деревянными межкомнатными дверями. Установлена система автоматического открывания мансардных окон с пультом дистанционного управления и датчиком дождя. В составе помещений имеются серверная комната с оборудованием, туалетные комнаты с душем, гардеробная, помещение под кухню и переговорная. Во внутреннем дворе здания предусмотрена собственная парковка на одно или два машиноместа. Стоимость аренды парковочного места составляет 20 000 рублей в месяц. Условия аренды: срок договора составляет 11 месяцев с возможностью долгосрочной аренды. Предусмотрена предоплата за первый и последний месяц. Оплата коммунальных услуг и технической эксплуатации осуществляется по фактическому использованию. Вход в здание для клиентов организуется по документу через домофон, для арендаторов — по пропуску через домофон. Здание работает круглосуточно без выходных. Доступны услуги интернет-провайдера REALTELECOM или любого другого оператора связи. Помещение подходит для различных видов деятельности, включая фитнес-клуб, школу танцев, йога-студию, офис, шоурум и другие направления. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Офис, Фото студия, Шоурум Стоимость аренды: 60000 руб/м2/год (1672500 руб в месяц) включая НДС 22%. В

цену включено: эксплуатационные расходы.

В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ №977073





Move.ru - вся недвижимость России