

Создано: 08.09.2025 в 20:42

Обновлено: 07.12.2025 в 20:19

<https://move.ru/objects/9284796165>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Динамовская улица, вл1А

1 500 000 ₽

Москва, Динамовская улица, вл1А

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Динамовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

336.1 м²

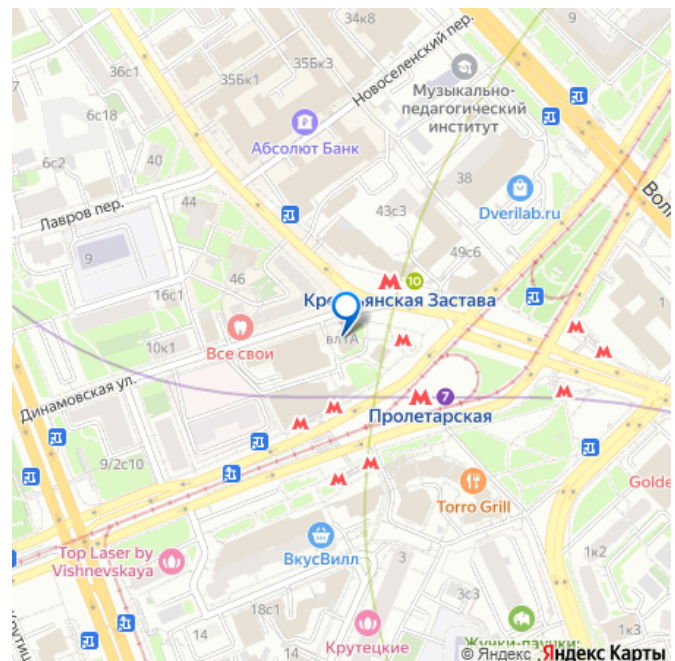
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда от собственника!

Открывается новый ТЦ! Под ресторан, кафе, караоке-бар Площадь 336,1 кв.м. второй этаж и антресоль Отдельный вход! Помещение свободного назначения стрит ритейл Street Retail Хороший трафик проходное место!

Первая линия домов, рядом ТЦ Метромаркет, жилой массив Электрическая мощность по запросу, потолки 4,7 м, витринные окна Отопление, ХВС, ГВС, канализация, мокрые точки Предоставляются арендные каникулы Размещение вывески на фасаде над входной группой Отдельно оплачиваются:

электричество и вода Обеспечительный
платеж 1 месяц Налогообложение НДС, ИФНС
5 Арендные каникулы предоставляются по
запросу Удобная транспортная доступность:
1 минута от м. Крестьянская Застава (137 м
по яндекс картам)-Пролетарская (116 м по
яндекс картам), метро Таганская 1.2 км
Арендаторы поблизости: Перекресток,
Шоколадница, Бургер Кинг, СберБанк,
Милавица, кафе и т.д. Улицы рядом:
Воронцовская, 3-й Крутицкий пер.,
Новоспасский пр-д, Абельмановская,
Волгоградский пр-т и т.д. Остановка
общественного транспорта: 3-й Крутицкий
переулок, 18 Ждем Вас на просмотр! ЦАО,
район Таганский, ул. Динамовская, вл 1А



