

Создано: 09.12.2025 в 20:13

Обновлено: 14.12.2025 в 04:52

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, с1

42 125 000 ₽

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, с1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

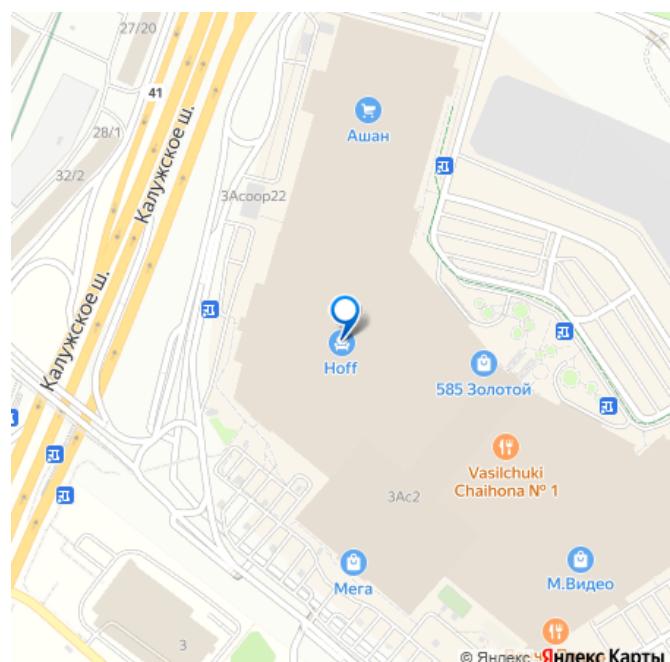
Лот 995528 Предложение от Собственника!
Аренда 33 700 м² складские, торговые и
офисные помещения в торговом центре
«Мега Теплый Стан». Помещения находятся
на первой линии с общей входной группой.
Предоставляется возможность размещения
вывески. Высота потолков на складе 3500м²
— 8 метров, торговая зона 21 500м² - 3м,
офисы 8700м² - 3.5м, в помещениях имеются
окна. Отделка в хорошем состоянии,
допускается перепланировка. Объект
оборудован центральным отоплением,
приточно-вытяжной вентиляцией, холодным
и горячим водоснабжением, общим санузлом
и системой видеонаблюдения. Максимальная
выделенная электрическая мощность — 1500
кВт. Доступ на объект осуществляется
круглосуточно. Для погрузочно-разгрузочных

<https://move.ru/objects/9287300028>

Алексей Ермаков, Апекс-
Недвижимость

79862742715

для заметок



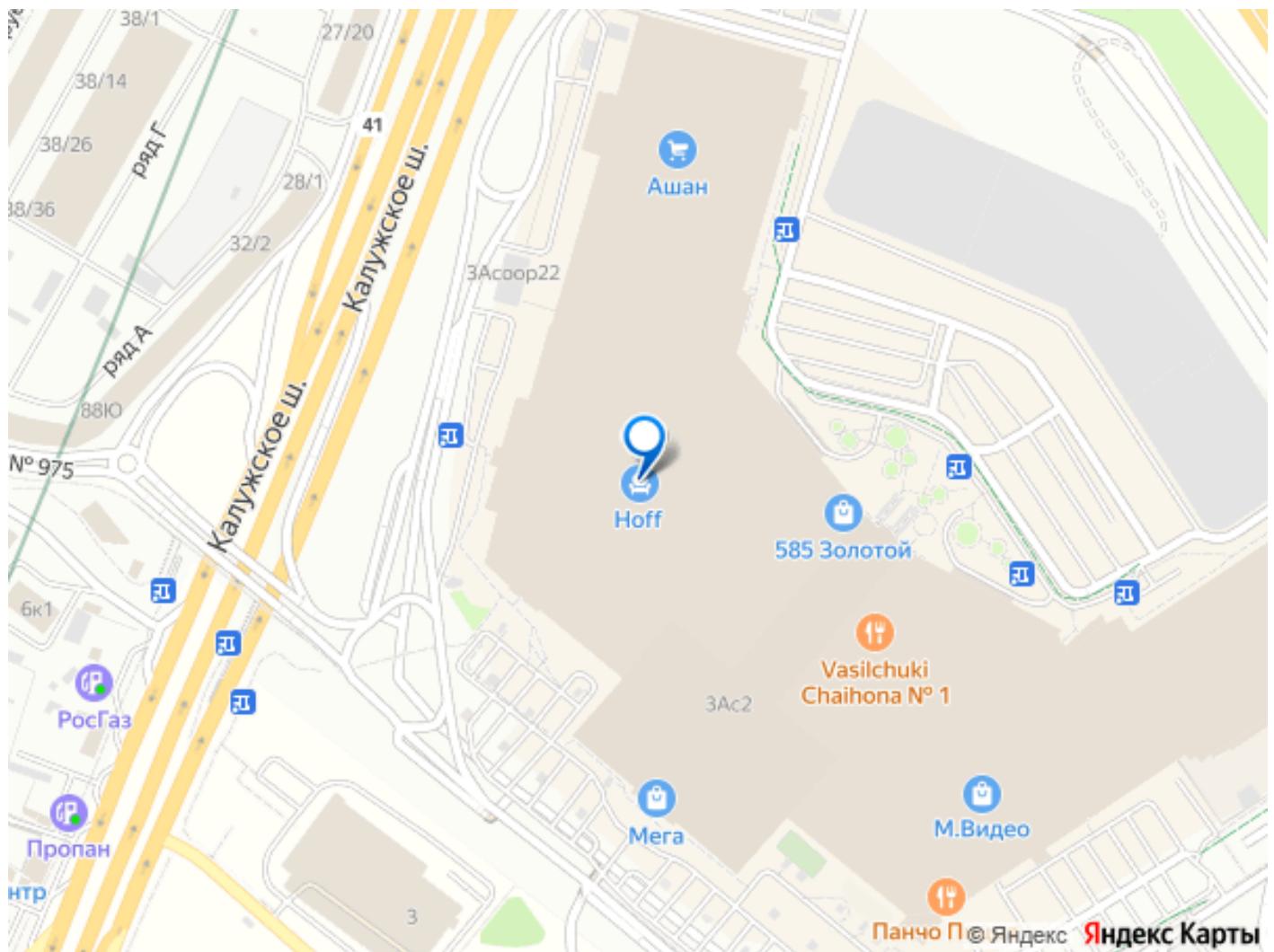
работ предусмотрены главный и запасной входы, 6 ворот, также в здании имеется запасной выход. На территории комплекса расположена общая парковка. Срок субаренды составляет от 3 до 5 лет.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам. Требуется обеспечительный платеж в размере двух месяцев. Дата доступа и количество парковочных мест согласовываются индивидуально. Аренда: 15 000 руб м² в год (НДС не включен, ОСН). ОРЕХ: 1 500 руб м² в год. Коммунальные услуги: по счётчикам. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 995528







Move.ru - вся недвижимость России

Панчо П © Яндекс Яндекс Карты