

Создано: 24.06.2025 в 13:49

Обновлено: 09.02.2026 в 13:48

Москва, Олимпийский проспект, 16с5

1 881 583 ₽

Москва, Олимпийский проспект, 16с5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

337 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

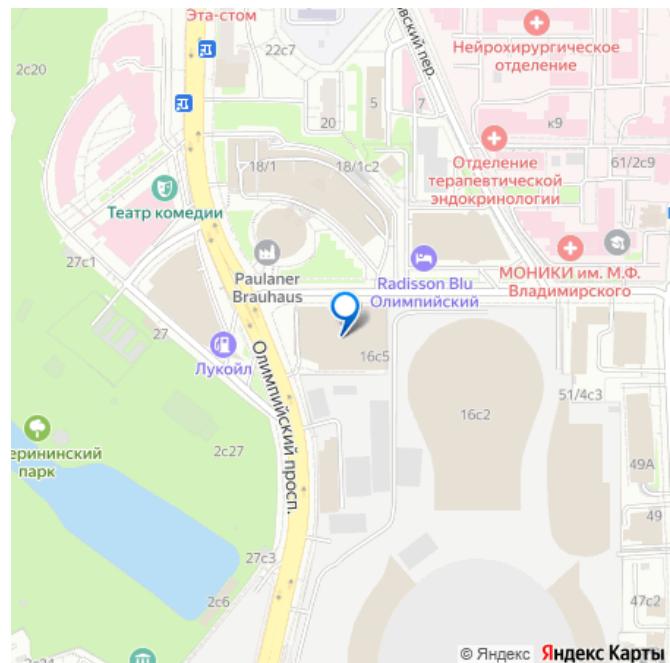
Описание

Арт. 108517468 Сдается помещение свободного назначения 337 кв.м, в БЦ «Олимпик Холл» класса «А», на 1 этаже. Площади в чистовом ремонте, 2 входа (из бизнес центра и отдельный с улицы) витринное остекление, мокрая точка, высота потолков 4 метра, 80 кВт, большой торговый зал, эскалаторы, 6 лифтов OTIS, реклама на фасаде и внутри БЦ, подземная парковка для работников и наземная для посетителей, центральное кондиционирование, вентиляция, охранная сигнализация, система видеонаблюдения, контроль доступа,

<https://move.ru/objects/9281711873>

**Сергей Кравченко, БЕСТ на
Октябрьской
79166987834**

для заметок



пожаро-охранная система, система управления зданием (BMS). БЦ расположен на 1-й линии домов, на пересечении Олимпийского проспекта и Самарской улицы, в зоне жилой и деловой застройки, в месте интенсивного автомобильного и пешеходного трафика. В шаговой доступности от м. «Проспект Мира», м. «Достоевская» (10-12 мин). Стоимость аренды 1.881.583 руб/мес, УСН, эксплуатационные платежи включены, счетчики оплачиваются дополнительно. Возможен долгосрочный договор аренды и арендные каникулы. Прямой договор. Оперативный показ.



