

Создано: 20.11.2025 в 11:45

Обновлено: 11.03.2026 в 09:06

Москва, Петровский бульвар, 5С1

1 070 334 ₽

Москва, Петровский бульвар, 5С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Петровский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

338 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 982415 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду помещение
свободного назначения площадью 338 кв. м,
расположенное на втором этаже особняка.
Здание относится к XIX веку и находится в
окружении памятников истории и культуры,
между Цветным бульваром и Пушкинской
площадью. Состояние помещений
соответствует формату Shell&Core, что
подразумевает необходимость проведения
ремонтных работ. Планировка смешанная,
высота потолков составляет 3,5 м,
обеспечивая комфортное использование

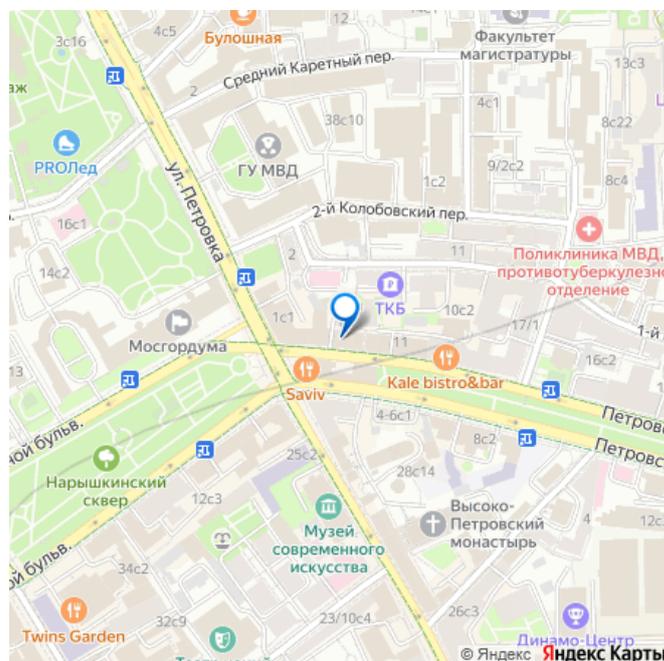
<https://move.ru/objects/9286743420>

Наталья Яренчук, Алекс-

Недвижимость

79862742715

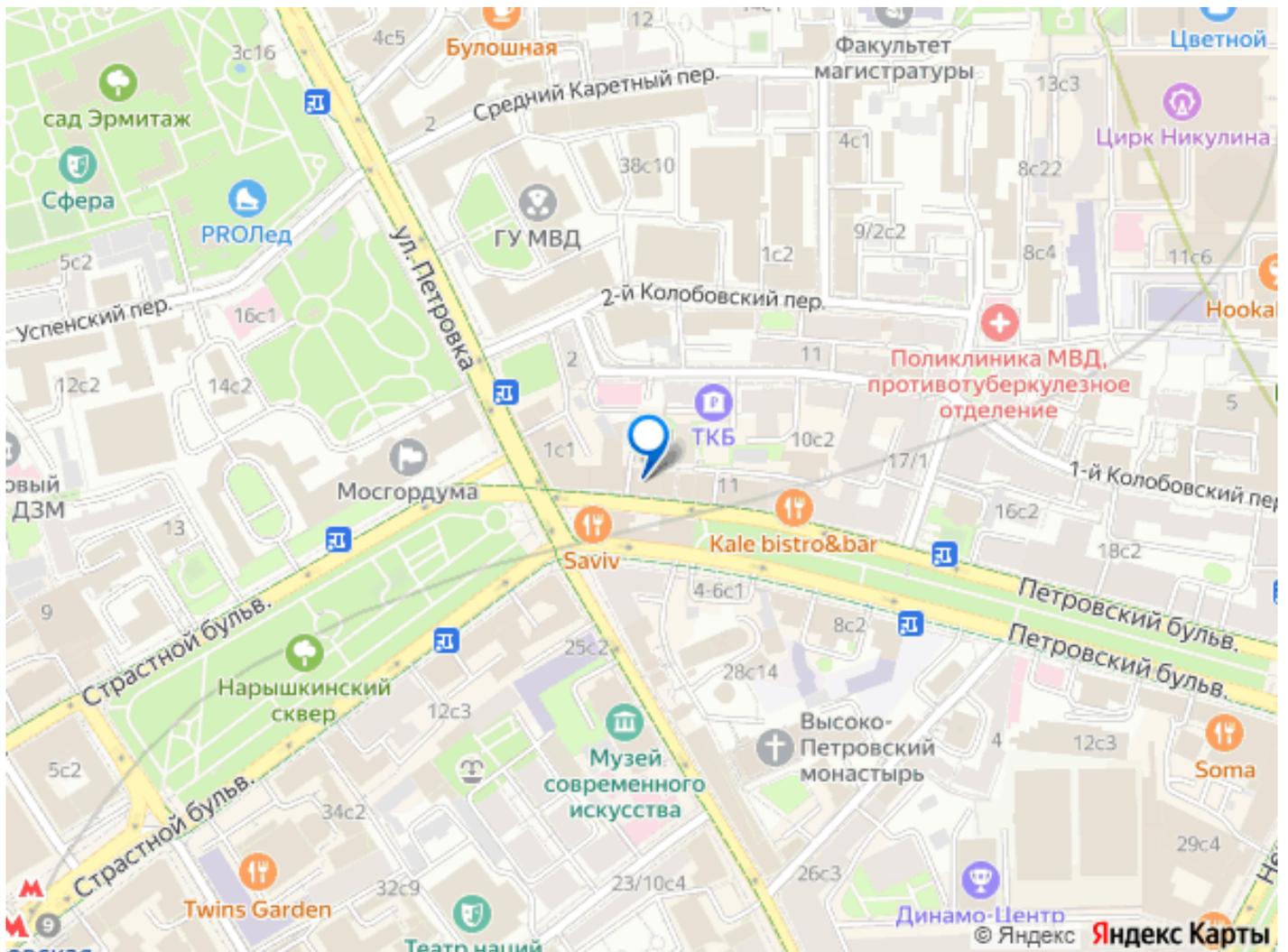
для заметок



пространства. В блоке предусмотрено два выхода. Во внутреннем дворе имеется собственная парковка на одно или два машиноместа, стоимость аренды которой составляет 20 000 руб. в месяц. Помещение подходит для широкого спектра видов деятельности, включая офисные пространства, фитнес-центры, медцентр, школу танцев, йога-студии и другие направления. Расположение в Тверском районе ЦАО обеспечивает удобную транспортную доступность: станции метро «Чеховская» и «Трубная» находятся в шести минутах пешей прогулки. Помещение передается без ремонта, с подведенными коммуникациями. Возможности его использования ограничены только назначением и индивидуальными требованиями арендатора. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 982415







Move.ru - вся недвижимость России