

Создано: 13.01.2026 в 17:28

Обновлено: 29.03.2026 в 05:25

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Мясницкая улица, 8/2**

**2 900 000 ₺**

Москва, Мясницкая улица, 8/2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

338 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

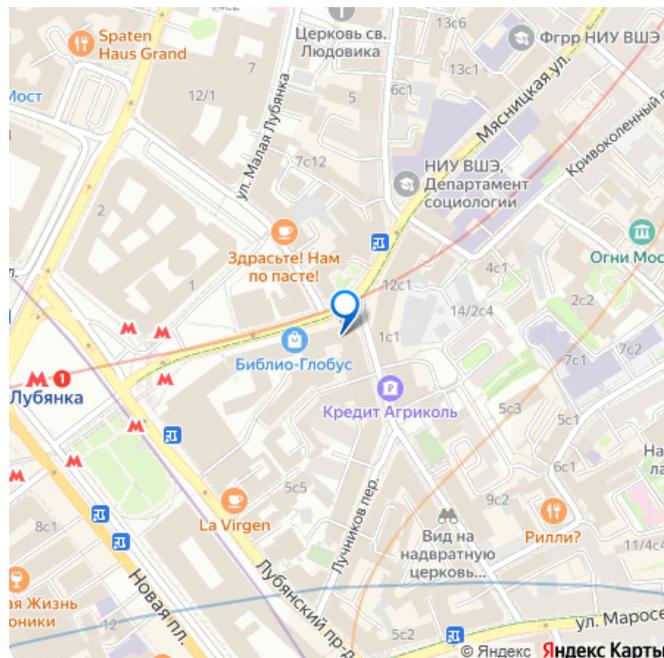
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



## Описание

Лот 158534. Аренда помещения свободного назначения в центре Столицы. Объект располагается в 100 метрах от выхода из метро Лубянка, в прямой видимости. Туристический маршрут, интенсивный пешеходный трафик. Нежилой дом. Адрес: г. Москва, ЦАО, ул. Мясницкая, д. 8/2 Все помещения расположены на 1 этаже 5-ти этажного нежилого административного здания. Каждое помещение имеет отдельный вход. Парковка рядом с помещением. Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Является

объектом культурного наследия федерального значения. В 1903 году объект был построен для «фарфорового короля» М.С. Кузнецова. Вокруг развитая инфраструктура - гос. организации, отделения банков, турагентства, офисы. Технические характеристики: Общая площадь 338 кв.м.; Помещение расположено в 3-х уровнях : на 1 этаже - 86,5м<sup>2</sup>. подвал - 225,2 . антресоль - 5,1м<sup>2</sup>. Высота потолков на 1 этаже - 3,5-5,5 м. в подвале 3,5-4 м. Проведены все центральные коммуникации. Электрическая мощность - достаточная для любого вида деятельности . Возможность алкогольной лицензии. В помещениях возможны вытяжки для ресторанов полного цикла. Коммерческие условия: Коммунальные услуги оплачивает арендатор; Ставка аренды в месяц - 2 900 000 рублей; Ставка аренды за м<sup>2</sup>/месяц - 8 580 рублей; Ставка аренды за м<sup>2</sup>/год - 102 958.5 рублей; 000 на УСН



