

Создано: 16.01.2026 в 13:41

Обновлено: 16.01.2026 в 18:02

<https://move.ru/objects/9288071296>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

## Москва, Петровский бульвар, 5С1

**929 500 ₽**

Москва, Петровский бульвар, 5С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Петровский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

338 м<sup>2</sup>

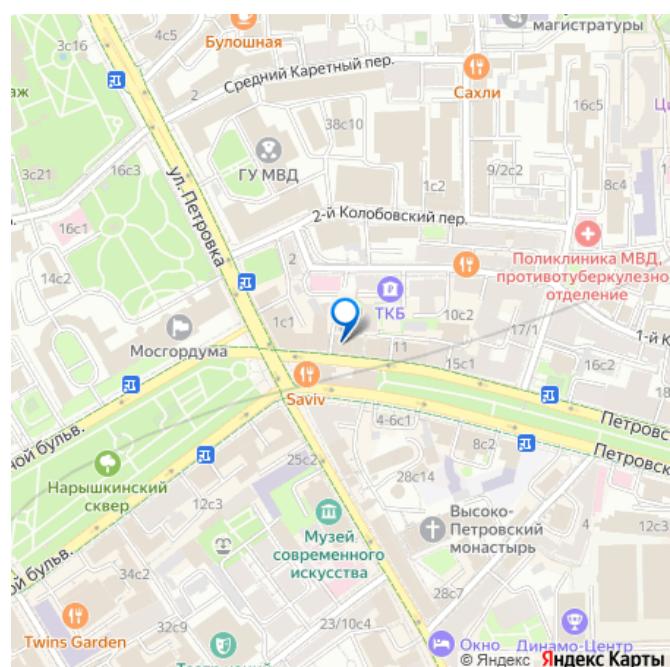
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 14961. Предлагается в аренду помещение, общей площадью 338 м<sup>2</sup>, 2-й этаж, на первой линии Петровского бульвара в нескольких минутах пешком от станции метро Пушкинская, Тверская, Чеховская. Район с высоким прогулочным трафиком, напротив - рестораны Catch, La Maree, Клево, кофейни и кафе. Трафик прогулочный с Петровки и от Страстного бульвара. Возможно размещение фитнес клуба. имеется все необходимое оборудование внутри. Здание XIX века, в окружении памятников истории и культуры, между

Цветным бульваром и Пушкинской площадью по адресу: г. Москва, Петровский бульвар, д. 5, стр. 1, к.1. Кабинетная планировка, окна во всех помещениях, есть серверная (готовая).

Технические характеристики: Общая площадь: 338 м<sup>2</sup>. Второй этаж. Высота потолков: 3.2 метров. Мощность: по запросу.

Планировка смешанная. Состояние помещений Shell&Core (требуется ремонт).

Планировка: смешанная. Во внутреннем дворе есть собственная парковка на одно машиноместо (20 000 руб./мес.).

Коммерческие условия: Ставка аренды - 929 500 рублей в месяц; Ставка за кв.м. в год - 33 000 рублей с НДС.

