

Создано: 04.03.2026 в 00:41

Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, Петровский б-р, 5с1

1 070 333 ₺

Москва, Петровский б-р, 5с1

Улица

[бульвар Петровский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

338 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №982415 Предложение от Собственника!

Аренда помещения (ПСН) пл. 338 м² м.

Трубная в ЦАО в административном здании.

Предлагается в аренду помещение

свободного назначения площадью 338 кв. м,

расположенное на втором этаже особняка.

Здание относится к XIX веку и находится в окружении памятников истории и культуры, между Цветным бульваром и Пушкинской площадью. Состояние помещений

соответствует формату Shell&Core, что подразумевает необходимость проведения ремонтных работ. Планировка смешанная, высота потолков составляет 3,5 м,

обеспечивая комфортное использование

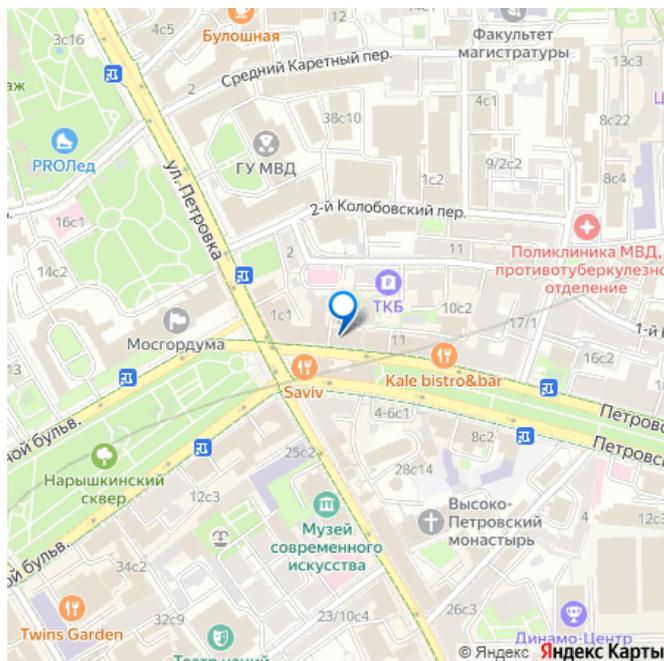
<https://move.ru/objects/9290780872>

Наталья Евгеньевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

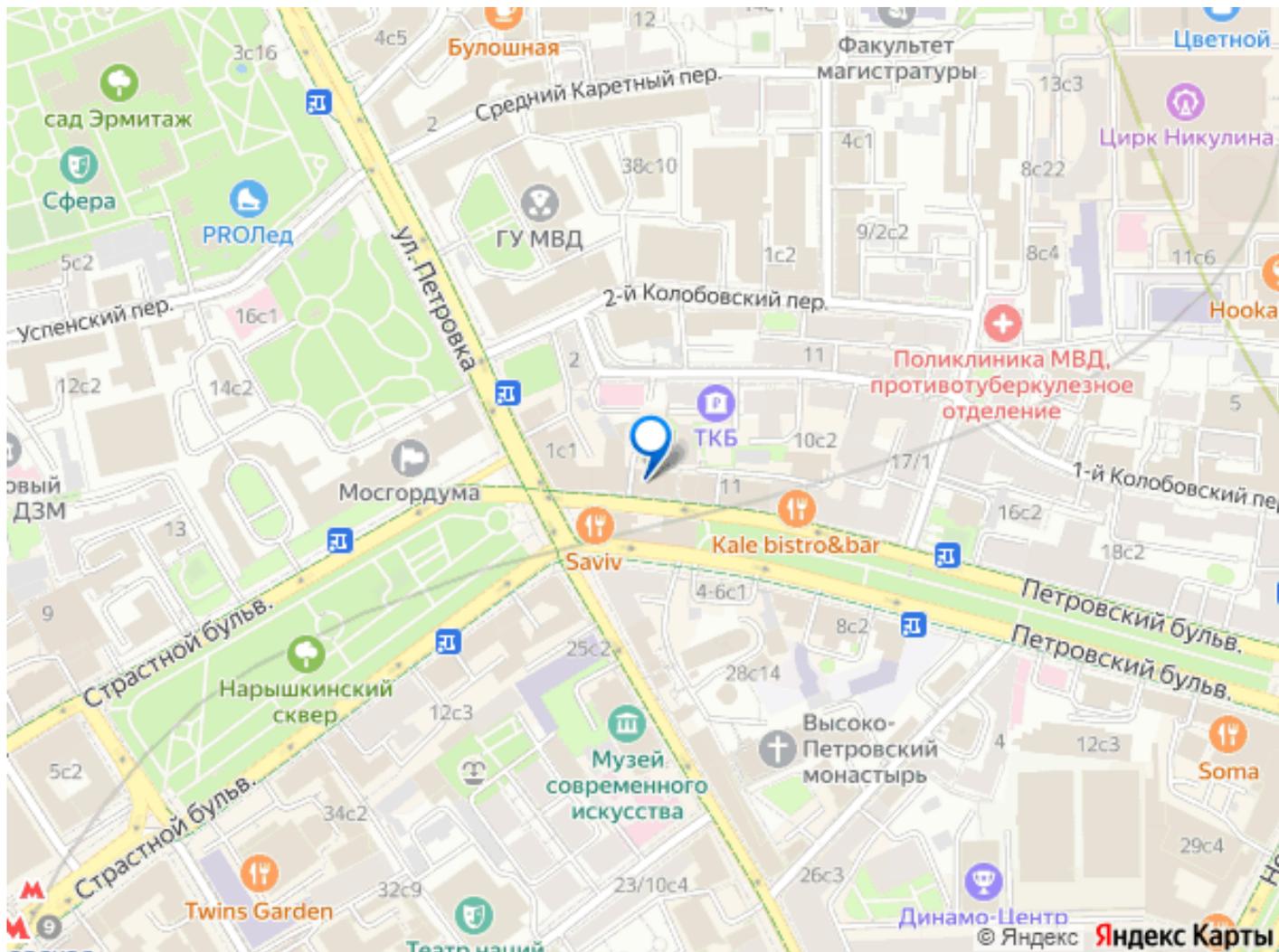
для заметок



пространства. В блоке предусмотрено два выхода. Во внутреннем дворе имеется собственная парковка на одно или два машиноместа, стоимость аренды которой составляет 20 000 руб. в месяц. Помещение подходит для широкого спектра видов деятельности, включая офисные пространства, фитнес-центры, медцентр, школу танцев, йога-студии и другие направления. Расположение в Тверском районе ЦАО обеспечивает удобную транспортную доступность: станции метро «Чеховская» и «Трубная» находятся в шести минутах пешей прогулки. Помещение передается без ремонта, с подведенными коммуникациями. Возможности его использования ограничены только назначением и индивидуальными требованиями арендатора. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум

Стоимость аренды: 38000 руб/м2/год (1070334 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ №982415





Move.ru - вся недвижимость России