

Создано: 06.02.2022 в 15:29

Обновлено: 20.01.2026 в 21:53

<https://move.ru/objects/9287047601>

**МЕТА, МЕТА**

**79813665367**

**Москва, Ленинский проспект, 78**

**280 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 78

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

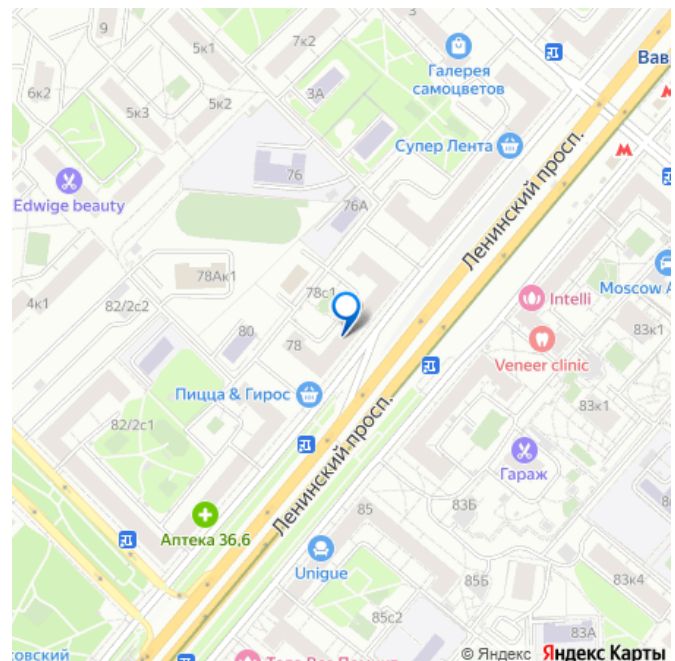
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

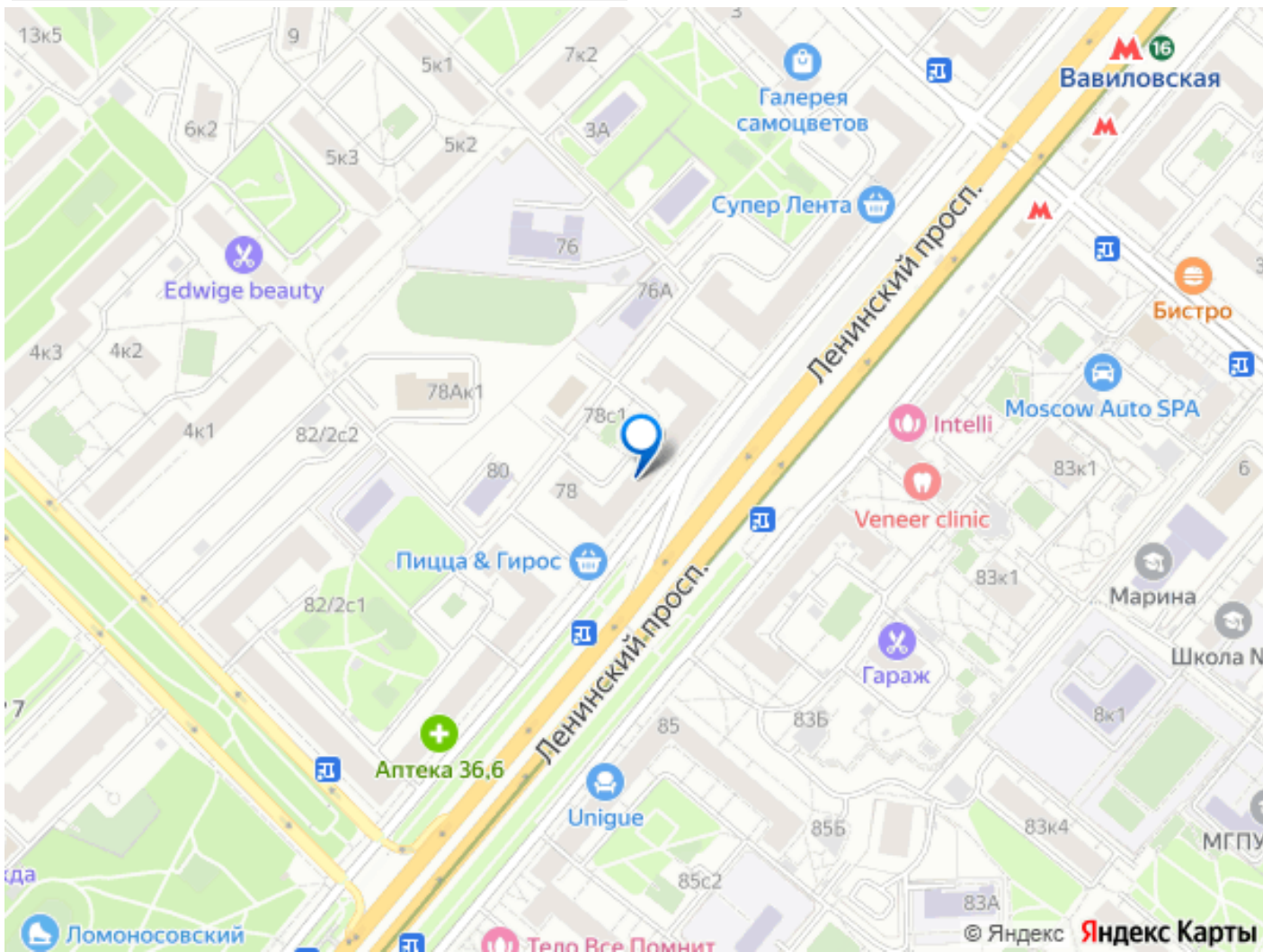


## Описание

Помещение торгового и любого свободного назначения На первой линии Ленинского проспекта Открывается новая станция метро Возможно арендовать часть помещения 33,9м2 с сдать в суб аренду либо с партнером арендовать на 2 вида бизнеса Тип здания - Жилое Год постройки - 1958 Этажность - 8 Материал стен -кирпич Перекрытия - железобетонные Высота потолков -до 4,5м Окна - витрины С хорошим ремонтом ! Торговые помещения формата street retail на одной из крупнейших магистралей Москвы. Ломоносовский район один из самых

компактных и густонаселенных в Москве: по плотности населения он занимает третье место в столице. Поскольку район находится вблизи научно-исследовательских институтов и университетов, в том числе МГУ им. М. В. Ломоносова, МГИМО, РУДН, РАНХиГС, исторически здесь селились профессура, академики, госслужащие. Район имеет прогрессивное градостроительное планирование здания образуют закрытые кварталы с очень зелеными внутренними дворами. Территория Ломоносовского на 99% образована жилой застройкой. Ленинский проспект крупный торговый коридор, формирование которого обеспечила плотная жилая застройка и развитая инфраструктура. Проспект характеризуется высокой концентрацией ритейла, предприятий услуг и общепита. коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно





Move.ru - вся недвижимость России