

Создано: 29.01.2026 в 18:55

Обновлено: 10.03.2026 в 20:39

МЕТА, МЕТА

79813665367

Москва, Ленинский проспект, 78

180 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 78

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33.9 м²

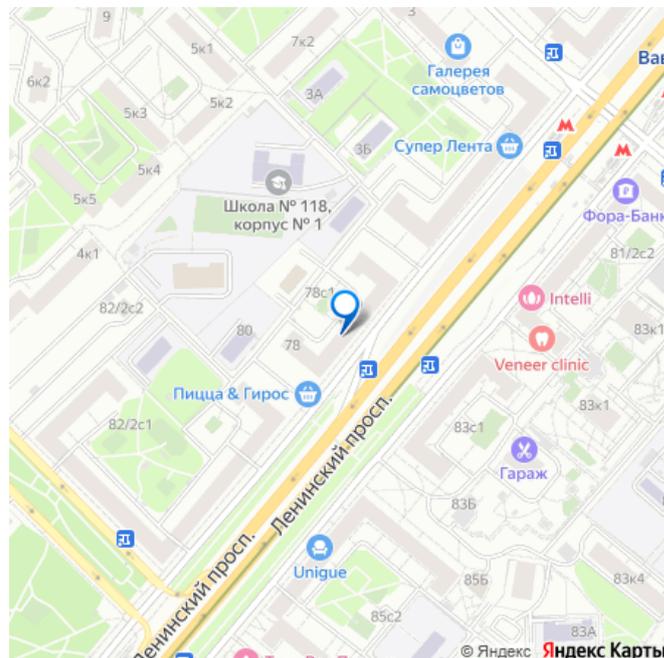
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



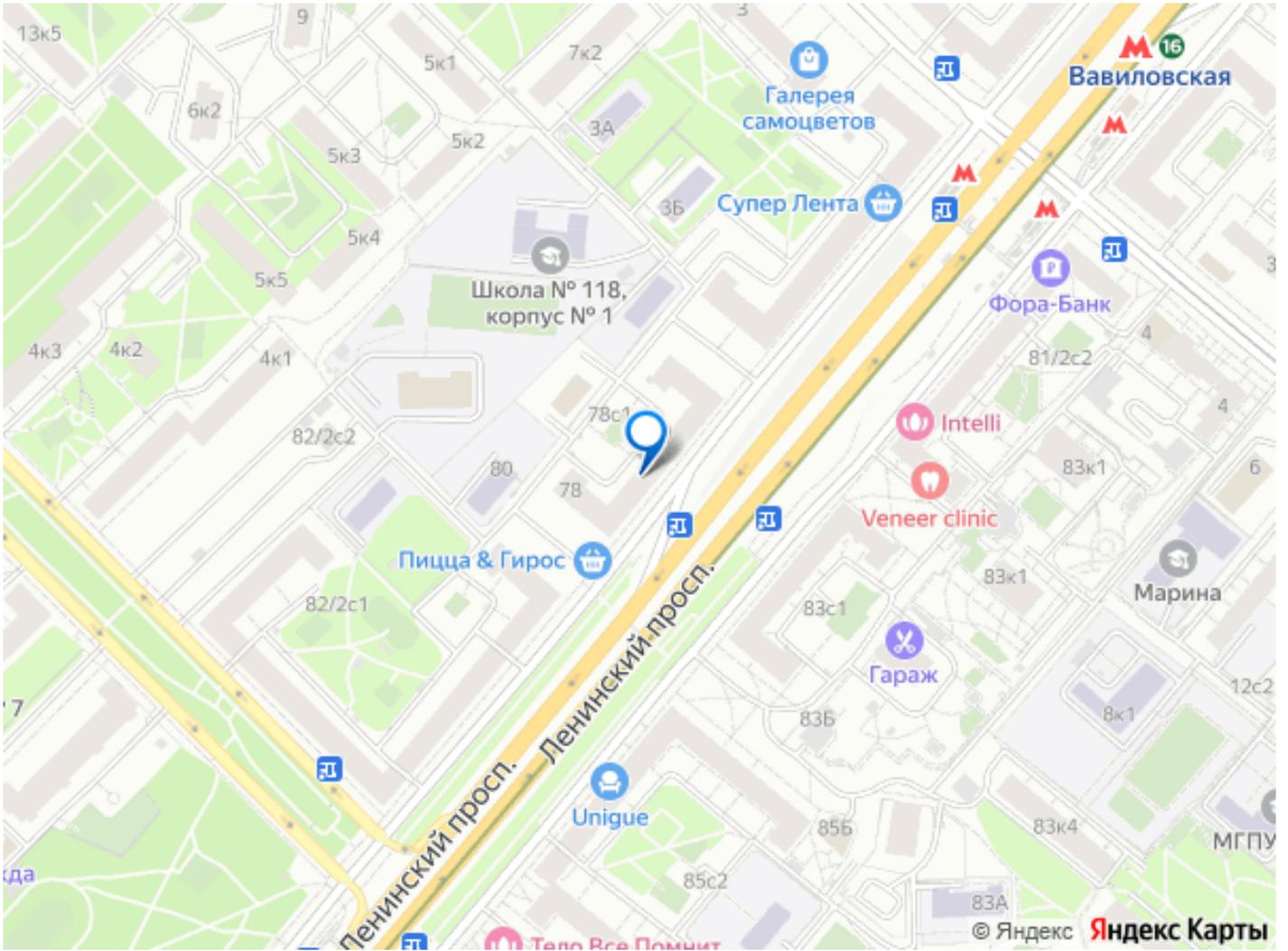
Описание

Помещение торгового и любого свободного назначения На первой линии Ленинского проспекта Открылась новая станция метро в прямой видимости и в 2 мин пешком До открытия и начала полноценной работы метро и облагораживания территории вокруг помещения, предоставляется большая скидка! до 170 000 р Помимо этого предоставляются необходимые арендные каникулы на ремонт Возможно арендовать часть помещения 33,9м2 или сдать в субаренду либо с партнером арендовать на 2 вида бизнеса (например табак и цветы и т д)

Тип здания - Жилое Год постройки - 1958
Этажность - 8 Материал стен - кирпич
Перекрытия - железобетонные Высота
потолков - до 4,5м Окна - витрины Место для
большой вывески Прямая видимость от метро
около 1 мин пешком С ремонтом В настоящий
момент делают дублер, тротуар, перед
помещением установили светофор и
пешеходный переход, что увеличивает
концентрацию потока перед витринами
После полного окончания работ со стороны
городом, цену желаем вернуть на 280 000 р в
мес но это возможно сделать поэтапно
Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно арендатором! Торговое помещение
формата street retail на одной из крупнейших
магистралей Москвы. Ломоносовский район
один из самых компактных и
густонаселенных в Москве: по плотности
населения он занимает третье место в
столице. Поскольку район находится вблизи
научно-исследовательских институтов и
университетов, в том числе МГУ им. М. В.
Ломоносова, МГИМО, РУДН, РАНХиГС,
исторически здесь селились профессура,
академики, госслужащие. Район имеет
прогрессивное градостроительное
планирование здания образуют закрытые
кварталы с очень зелеными внутренними
дворами. Территория Ломоносовского на 99%
образована жилой застройкой. Ленинский
проспект крупный торговый коридор,
формирование которого обеспечила плотная
жилая застройка и развитая инфраструктура.
Проспект характеризуется высокой
концентрацией ритейла, предприятий услуг и
общепита. коммунальные платежи
оплачиваются арендатором отдельно
Договор от 11 мес Обеспечительный платеж
сейчас 170 000 - далее при повышении.
стоимости аренды - необходимо пополнить

до 280 000 р Срок и размер предоставленной скидки обсуждаются!





Move.ru - вся недвижимость России