

Создано: 30.06.2025 в 11:14

Обновлено: 27.11.2025 в 13:43

<https://move.ru/objects/9282078064>

Руссток, Руссток

79315451597

Москва, Смирновская улица, 25С1

38 115 ₽

Москва, Смирновская улица, 25С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33 м²

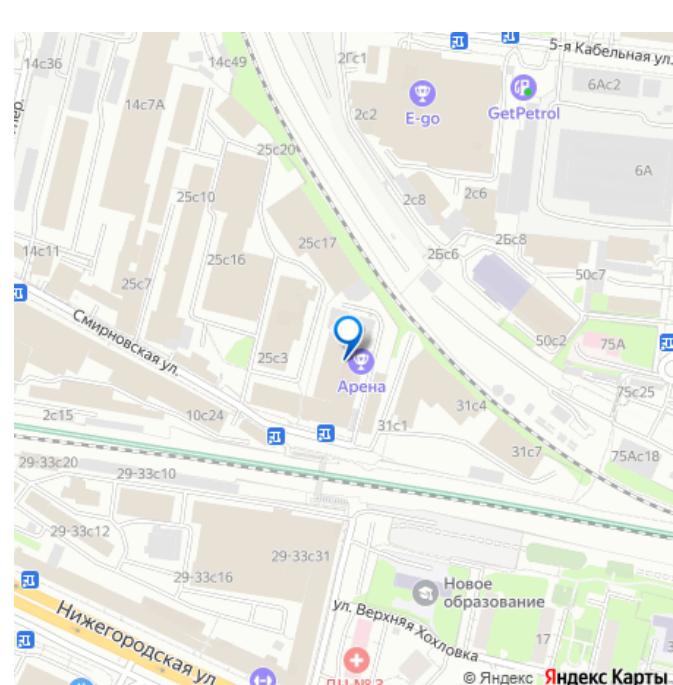
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА.

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения, промышленного назначения по цене 1155 руб. кв. метр в месяц.

Характеристики помещения: - Площадь 33 кв. м, 2 этаж, окон нет; - Состояние- типовой ремонт; - Автоматическая пожарная сигнализация; - Телефония, интернет- Вест Колл; Территория: - Охраняемая, огорожена; - Доступ 24/7; - Въезд платный; - Парковка- на территории; - Парковка- городская перед зданием платная. Договор: - Долгосрочный, минимум 11 месяцев; - Обеспечительный

взнос- 38 115 руб. (один месяц аренды) -
Эксплуатационный платеж отсутствует; -
Коммунальные платежи включены в
стоимость; Возможное использование: офис,
представительство, мастерская, склад,
небольшое производство, фасовочный,
сборочный цех, легкая промышленность и
прочее. НЕ ТОРГОВЛЯ, НЕ ПИЩЕВОЕ
ПРОИЗВОДСТВО! Имеется возможность
аренды помещения на 1 этаже здания.
Ключевые арендаторы: детейлинг-центр
SOPUNLAB, Батутный центр «Do a Flip Arena»,
производство обоев Applico. Транспортная
доступность: в непосредственной близости
от съездов с третьего транспортного кольца,
МЦК Нижегородская, Новоохловская, метро
Площадь Ильича, Таганская, МЦД 2
Калитники, развитая инфраструктура.
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНО. ПРОСМОТР: в часы
работы офиса Пн-Пт 09:30 до 17:00 по
предварительной договоренности.
ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!



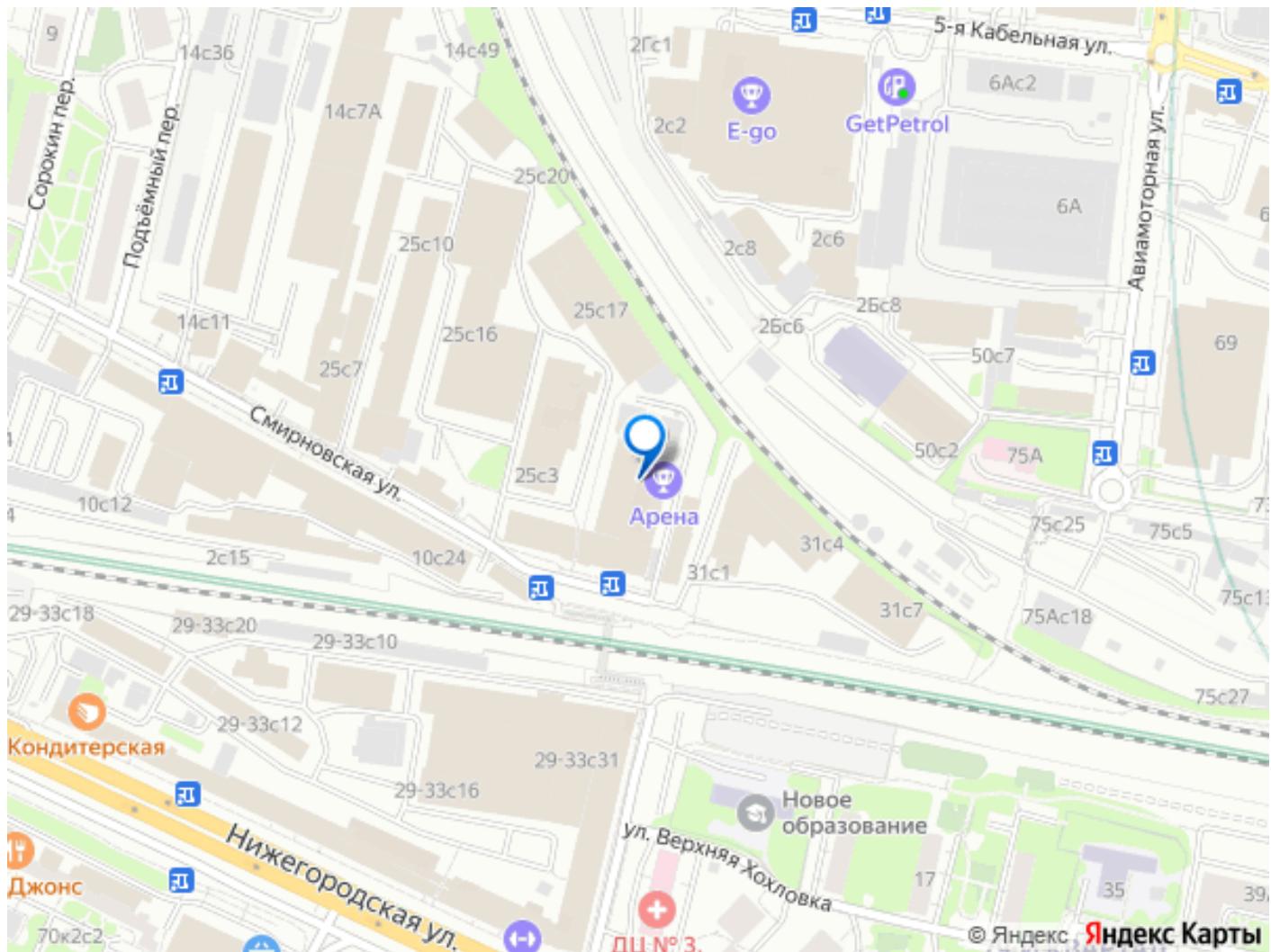
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России