

Создано: 30.06.2025 в 11:14

Обновлено: 27.11.2025 в 13:43

<https://move.ru/objects/9282078064>

Руссток, Руссток

**79315451597**

Москва, Смирновская улица, 25С1

**38 115 ₽**

Москва, Смирновская улица, 25С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

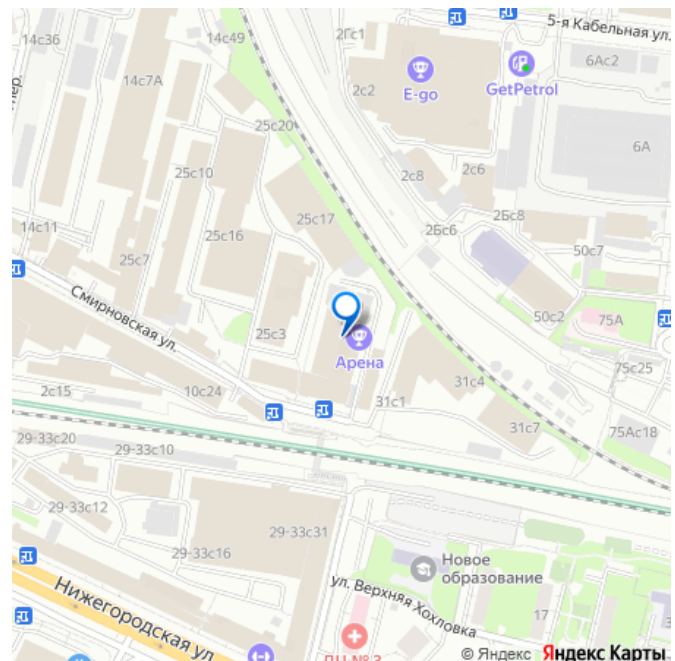
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА.

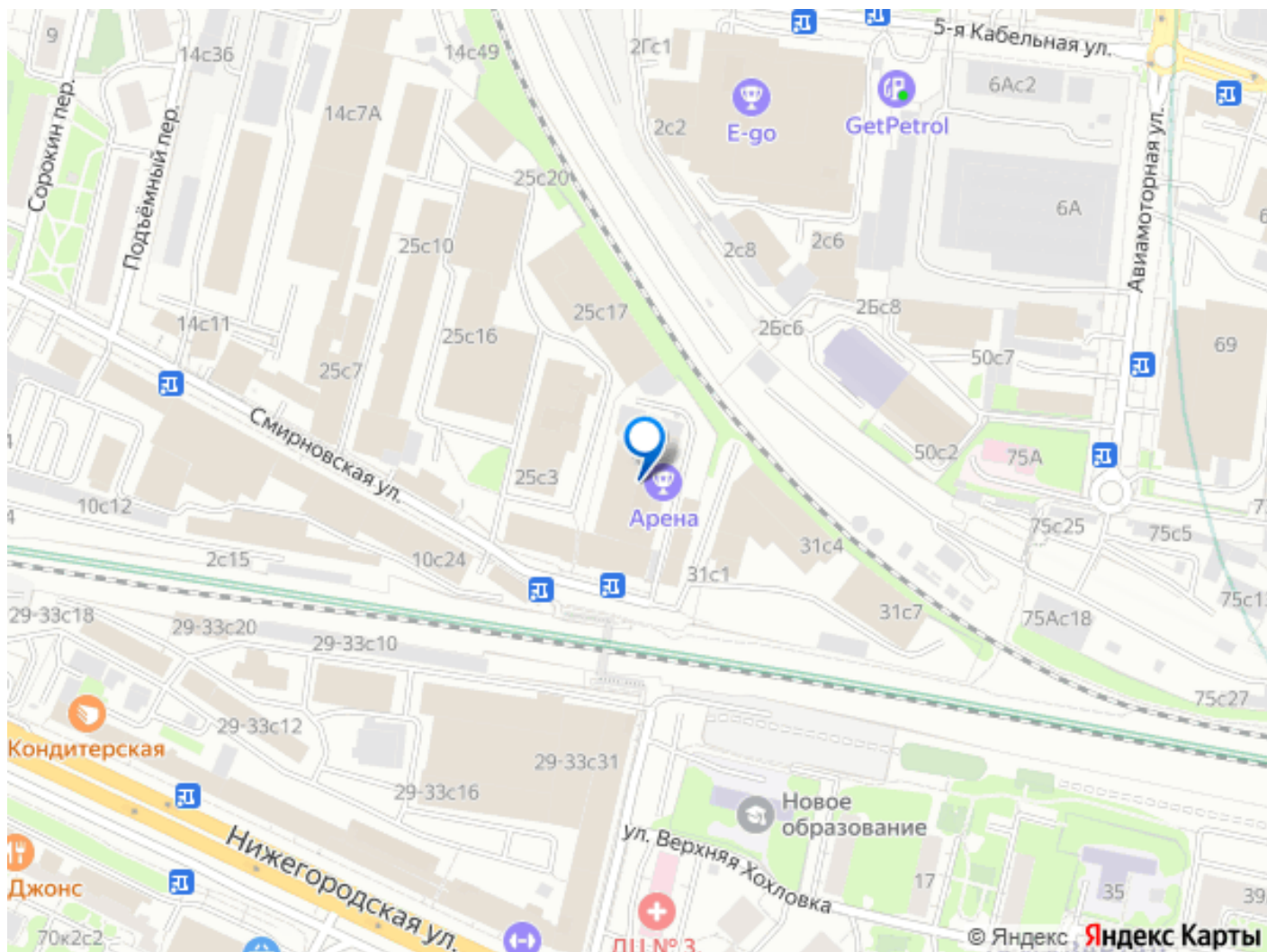
Предлагаем в аренду помещение свободного назначения, промышленного назначения по цене 1155 руб. кв. метр в месяц.

Характеристики помещения: - Площадь 33 кв. м, 2 этаж, окон нет; - Состояние- типовой ремонт; - Автоматическая пожарная сигнализация; - Телефония, интернет- Вест Колл; Территория: - Охраняемая, огорожена; - Доступ 24/7; - Въезд платный; - Парковка- на территории; - Парковка- городская перед зданием платная. Договор: - Долгосрочный, минимум 11 месяцев; - Обеспечительный

взносы - 38 115 руб. (один месяц аренды) -  
Эксплуатационный платеж отсутствует; -  
Коммунальные платежи включены в  
стоимость; Возможное использование: офис,  
представительство, мастерская, склад,  
небольшое производство, фасовочный,  
сборочный цех, легкая промышленность и  
прочее. НЕ ТОРГОВЛЯ, НЕ ПИЩЕВОЕ  
ПРОИЗВОДСТВО! Имеется возможность  
аренды помещения на 1 этаже здания.  
Ключевые арендаторы: детейлинг-центр  
SOPUNLAB, Батутный центр «Do a Flip Arena»,  
производство обоев Applico. Транспортная  
доступность: в непосредственной близости  
от съездов с третьего транспортного кольца,  
МЦК Нижегородская, Новохохловская, метро  
Площадь Ильича, Таганская, МЦД 2  
Калитники, развитая инфраструктура.  
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНО. ПРОСМОТР: в часы  
работы офиса Пн-Пт 09:30 до 17:00 по  
предварительной договоренности.  
ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!







Move.ru - вся недвижимость России