

Создано: 04.09.2025 в 13:39

Обновлено: 17.01.2026 в 14:53

<https://move.ru/objects/9284938623>

Владимир Тимофеев, КВАДРАТ

79856021976**Москва, Ходынская улица, 2С1****181 500 ₽**

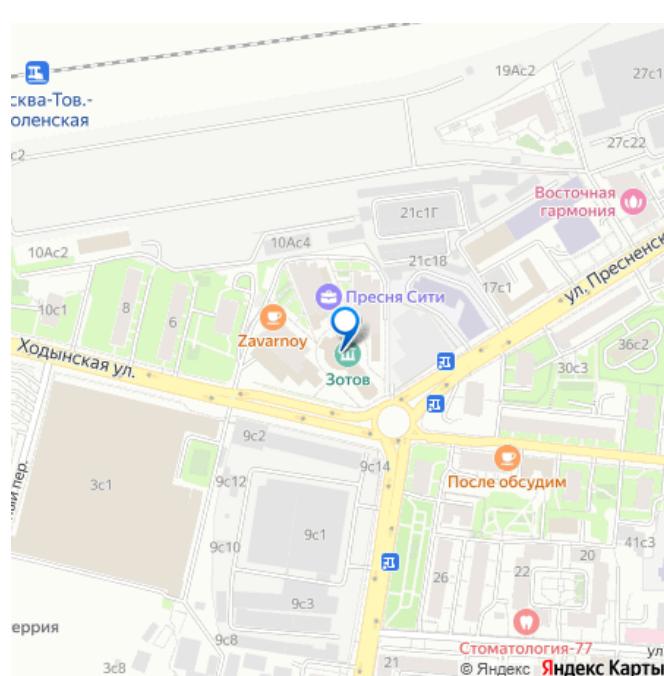
Москва, Ходынская улица, 2С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ходынская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

33 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда отдельно стоящего здания 33 м? в центре «АртПресня». Здесь рождается новый арт-кластер Москвы — и у Вас есть шанс занять своё место в самом сердце Пресни. !

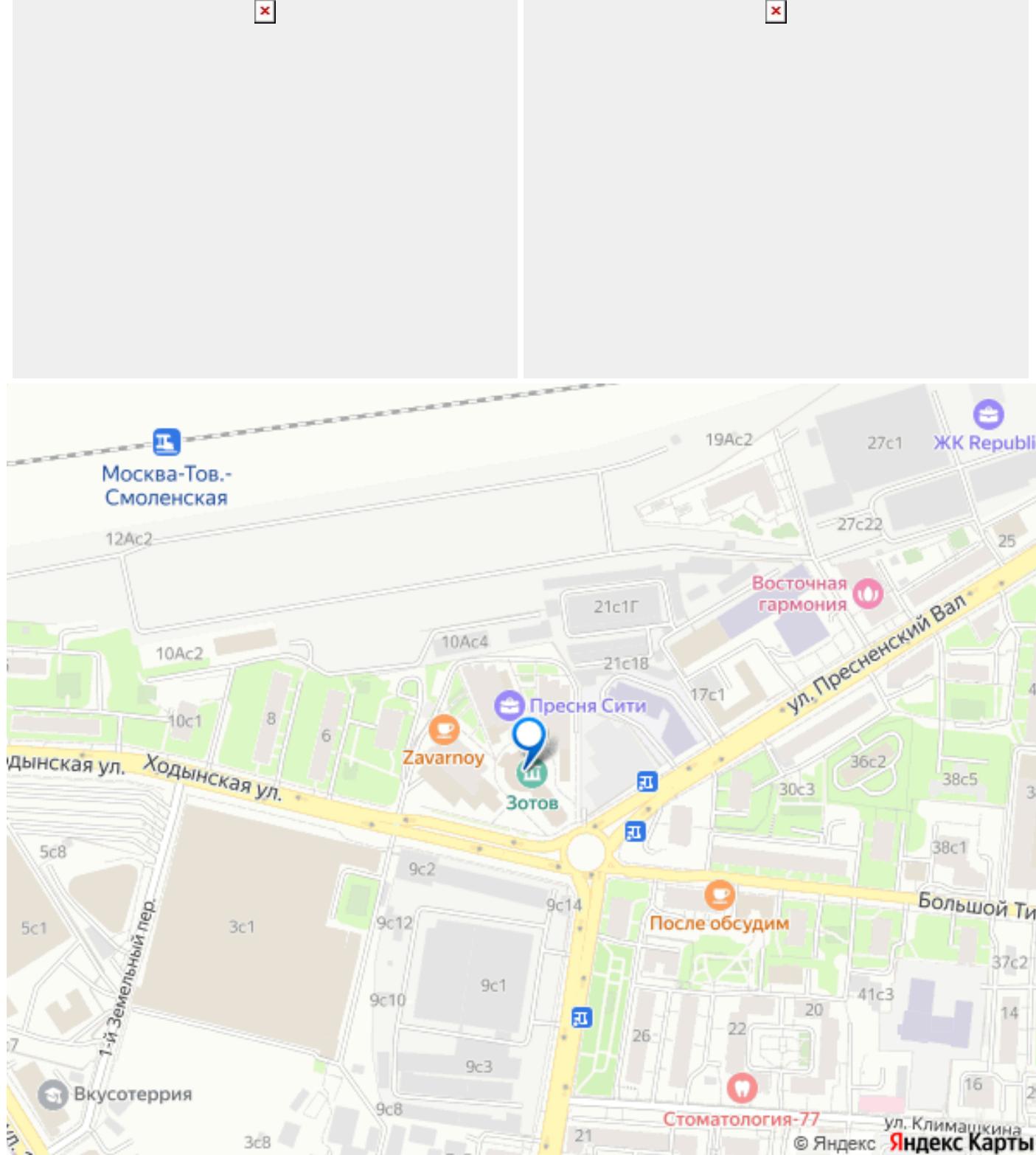
Локация: между ЖК Пресня Сити и дизайн-кварталом Republik Пресня, рядом с культурным центром «Зотов». Район активно растёт: новые элитные дома, дизайн-кварталы, арт-пространства. В районе живут 120 000+ человек, и ежедневно через район проходит поток переехавших с Патриков людей, жителей и туристов. Что внутри:

- Много света и окон
- Собственный

земельный участок 0.5 Га с возможностью экспериментировать с пространством

- Парковка и все коммуникации
- Прямой проход с территории ЖК Пресня Сити Почему это интересно:
- Район — лидер премиального рынка недвижимости Москвы в 2025
- Отличная транспортная доступность (метро, МЦД, удобные развязки)
- Подходит для торговых представительств, шоурума, гастропроекта, театра, арт-резиденции или образовательного центра. АртПресня только зарождается. Сейчас есть шанс войти в первый вагон этого поезда — потом придётся бежать за ним.





Move.ru - вся недвижимость России