

Создано: 04.09.2025 в 13:39

Обновлено: 17.01.2026 в 14:53

<https://move.ru/objects/9284938623>

Владимир Тимофеев, КВАДРАТ
79856021976

Москва, Ходынская улица, 2С1

181 500 ₽

Москва, Ходынская улица, 2С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ходынская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33 м²

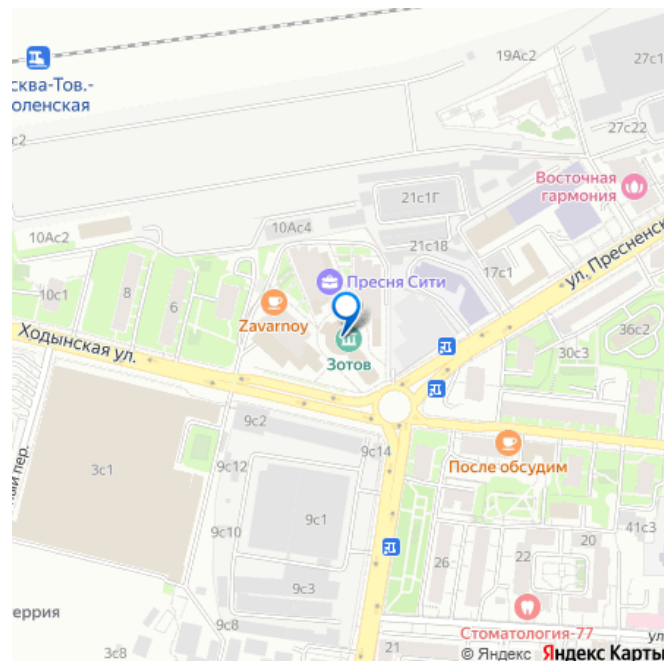
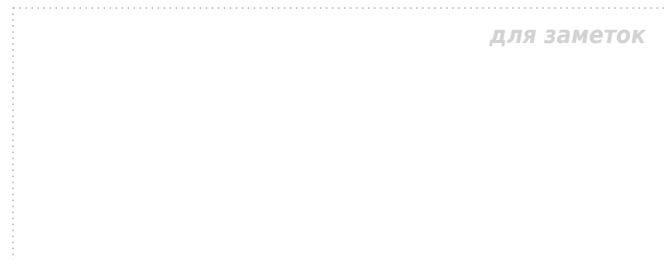
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда отдельно стоящего здания 33 м² в центре «АртПресня» Здесь рождается новый арт-кластер Москвы — и у Вас есть шанс занять своё место в самом сердце Пресни. ! Локация: между ЖК Пресня Сити и дизайн-кварталом Republik Пресня, рядом с культурным центром «Зотов». Район активно растёт: новые элитные дома, дизайн-кварталы, арт-пространства. В районе живут 120 000+ человек, и ежедневно через район проходит поток переехавших с Патриков людей, жителей и туристов. Что внутри:

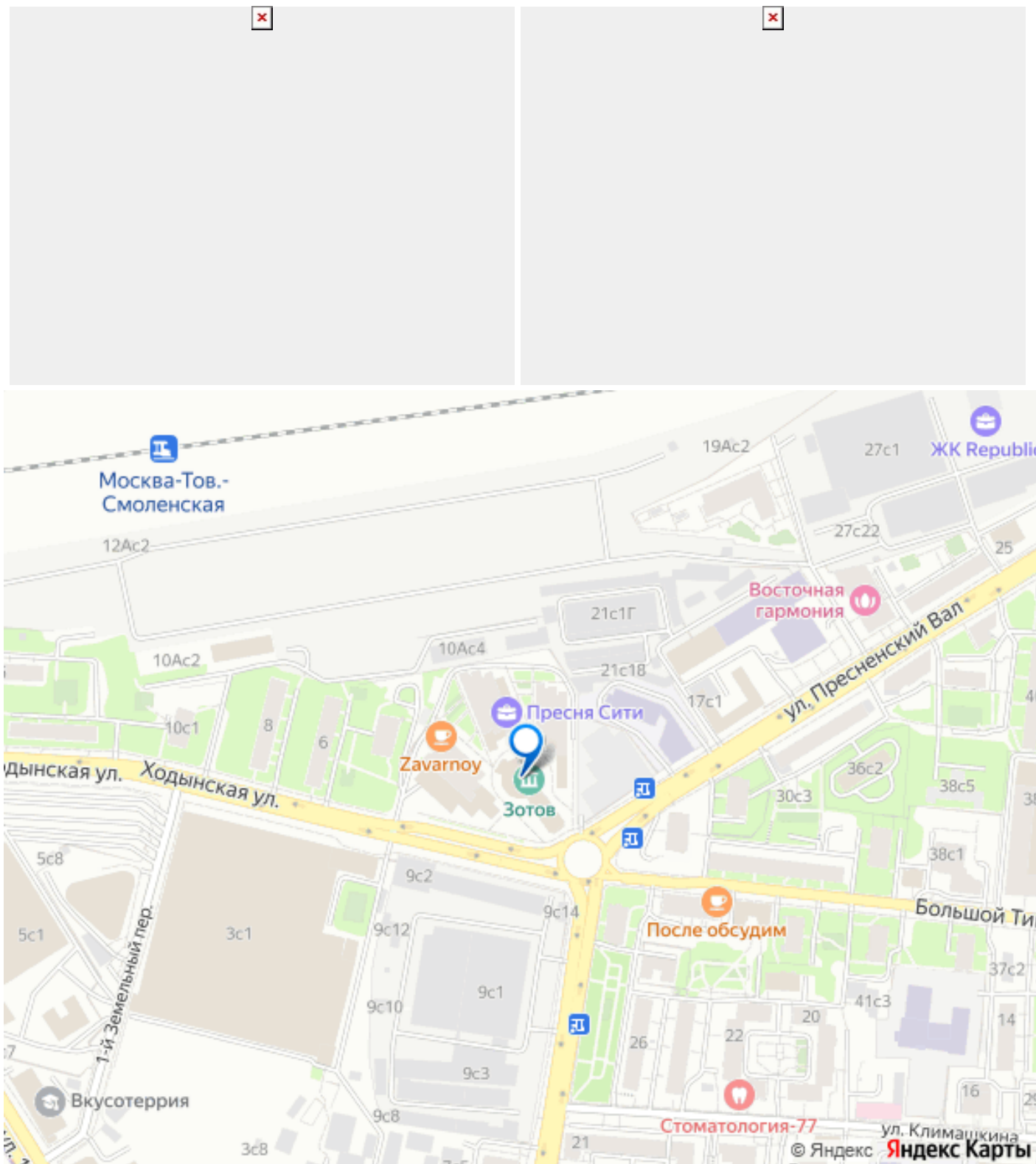
- Много света и окон
- Собственный

земельный участок 0.5 Га с возможностью

экспериментировать с пространством

- Парковка и все коммуникации
- Прямой проход с территории ЖК Пресня Сити Почему это интересно:
- Район — лидер премиального рынка недвижимости Москвы в 2025
- Отличная транспортная доступность (метро, МЦД, удобные развязки)
- Подходит для торговых представительств, шоурума, гастропроекта, театра, арт-резиденции или образовательного центра. АртПресня только зарождается. Сейчас есть шанс войти в первый вагон этого поезда — потом придётся бежать за ним.





Move.ru - вся недвижимость России