

Создано: 18.04.2023 в 16:30

Обновлено: 09.02.2026 в 16:34

<https://move.ru/objects/9287357645>**Агент****79161833329****Москва, улица Народного Ополчения,
44к1****160 000 ₽**

Москва, улица Народного Ополчения, 44к1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Народного Ополчения](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

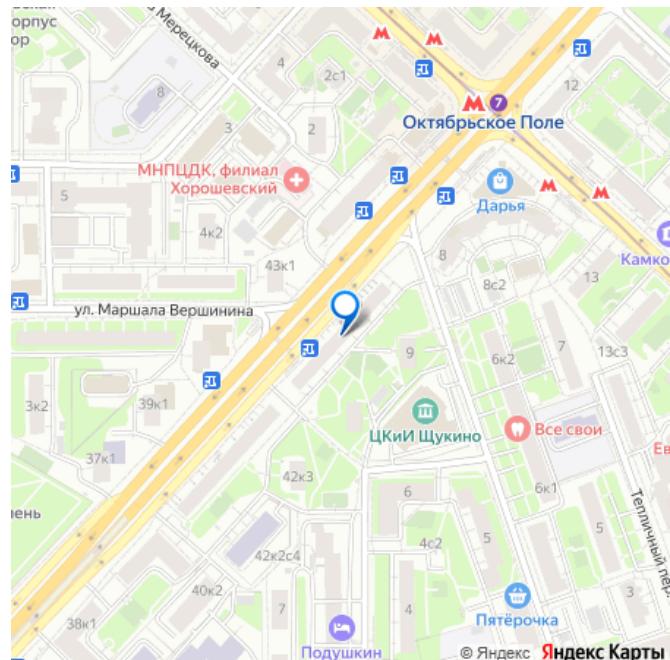
Общая площадь

33 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение находится на 1-й линии домов в 100 м от м. Октябрьское поле (на фото «Табачный»). Отлично визуализируется с проезжей части, большое витринное окно и витринная дверь (на фото левая часть, под вывеской «Табачный»), возможность размещения вывески, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Район густо населен, жилой массив состоит из домов эконом и бизнес класса. Несколько университетов (институтов) добавляют молодежный трафик, идущий от метро мимо помещения. Прямо

напротив помещения располагается
остановка общественного транспорта,
которой пользуются люди, идущие к метро, и
подземный переход на другую сторону
улицы. Рядом универсам и Сбербанк. Прямая
аренда от собственника, никаких комиссий.



