

Создано: 14.12.2025 в 14:08

Обновлено: 14.12.2025 в 14:48

<https://move.ru/objects/9287419297>

Ольга Зур, Capital Real Estate

**79851592512**

Москва, Кленовый бульвар, 2

**110 000 ₽**

Москва, Кленовый бульвар, 2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[бульвар Кленовый](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

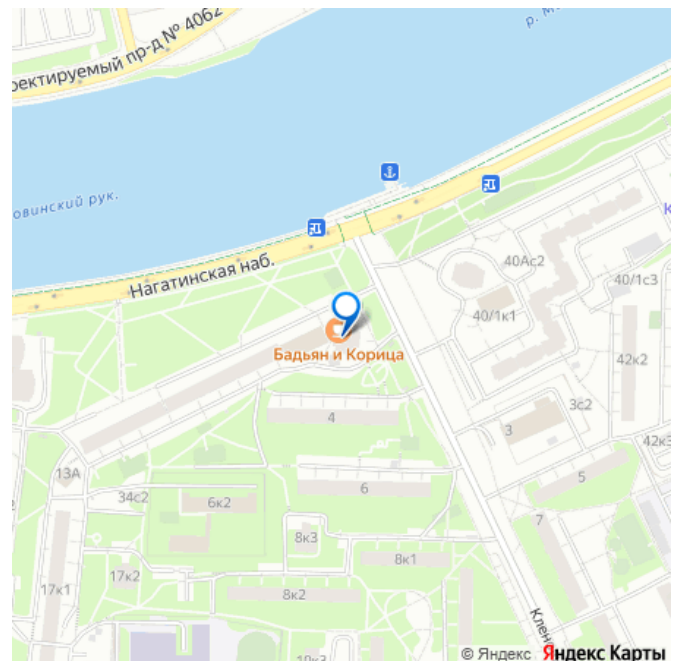
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

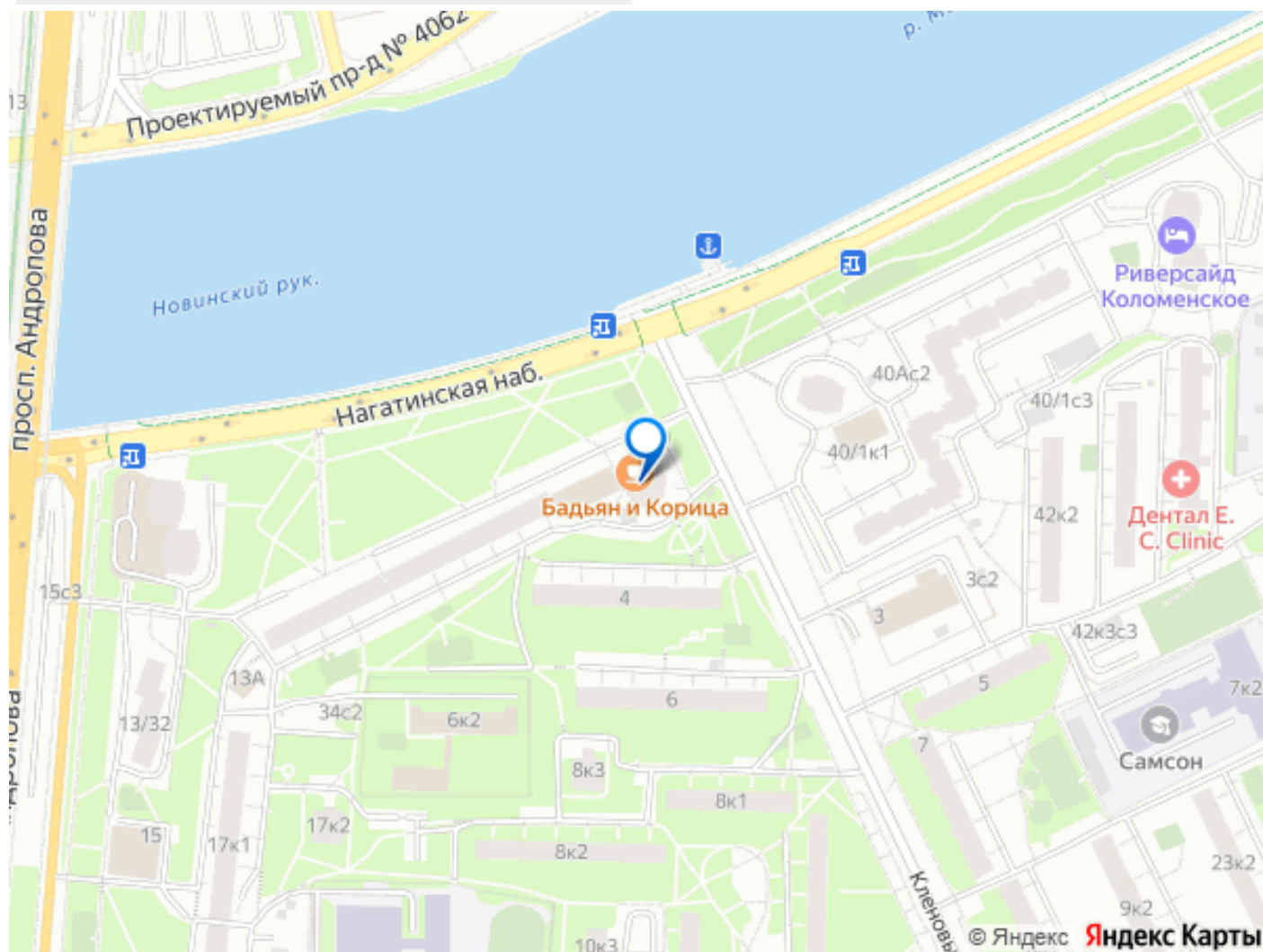


**Описание**

Сдается в долгосрочную аренду помещение 33 м<sup>2</sup> на Кленовом бульваре, 2 — в сердце Нагатинского Затона! Идеальное место для вашего бизнеса в современном жилом доме 2007 г.п. у метро Коломенская (5 мин пешком), с новой станцией Кленовый бульвар в 2026 г. Высокий жилой трафик, рядом Москва-река, парки и ТЦ. Свободная планировка под магазин, офис, салон или услуги — чистовая отделка, удобный подъезд/парковка. По согласованию и при необходимости предоставляются арендные каникулы на время ремонта/обустройства.

Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно, прямой договор от собственника  
без комиссии. Долгосрочная аренда от 11  
месяцев, быстрый выход на сделку. Звоните и  
записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России