

🕒 Создано: 25.12.2025 в 20:35

Обновлено: 24.01.2026 в 19:31

<https://move.ru/objects/9287674743>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, Волоколамское шоссе, 103**

**66 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 103

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

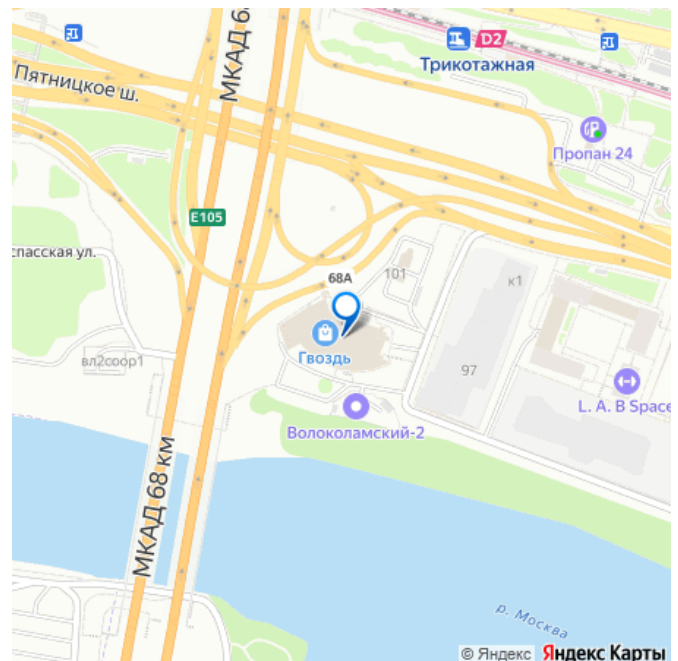
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ТЦ Гвоздь, Покровское-Стрешнево! Общая площадь помещения 33 кв.м. Можно под офис, офис продаж - свободное назначение - торговый павильон, магазин, салон связи, шоу-рум, склад и тд -Это 2 этаж - подниметесь на эскалаторе - торговая зона Дебаркадер для грузовых машин есть Подойдет под строительные материалы, сантехнику, плитку, ремонт, хозяйственные товары и тд Туалет для арендатора предоставим, возможность юрадреса обсуждается, режим работы с 09:00 до 21:00 Размеры грузового лифта: глубина 300 см, ширина 200 см, высота 210 см, проем двери 130/200 см -Сам ТЦ Гвоздь на Волоколамском

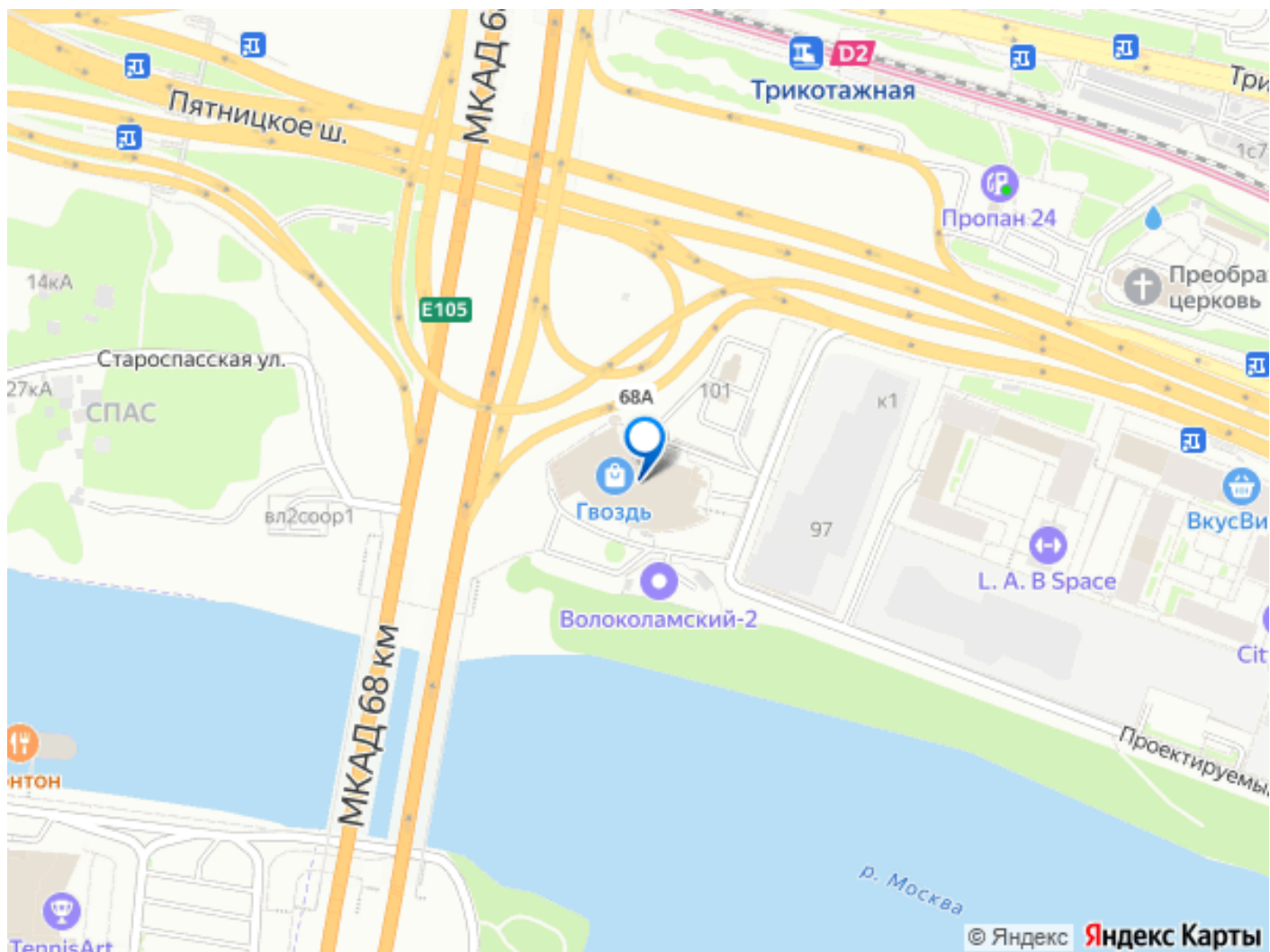
для заметок



имеет 4 этажа, работает с 08:00 до 22:00, в основном это продажа строительных материалов, сантехники, есть магазины одежды дискаунты Есть несколько кафе, где можно поесть, есть бесплатная парковка -В ставку НЕ включены коммунальные расходы (свет и отопление), арендодатель на УСН+5% Магазины в ТЦ: Спецодежда, Смш, Сантехника 1, СтройХит, Макита, Колор Систем, Мос-паркет, Болттоп, Руспанель. Плитка камень, Лабиринт, Термосклад и т.д. - Все коммуникации, пожарная сигнализация, охрана, видеонаблюдение, интернет Рядом проходят улицы: МКАД 68 км, Проектируемый проезд 4087, 3959, Трикотажный проезд, Пятницкое шоссе, Новотушинский проезд и т.д. По соседству заканчивается строительство нового ЖК Индиан - Транспортная доступность: удобный заезд со МКАД, либо из области, либо из центра Ближайшие станции метро Мякинино, Волоколамская, Тушинская, ходят автобусы, маршрутки (остановка МЦД Трикотажная, остановка электрички Трикотажная) Ждем Вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России