

Создано: 02.02.2026 в 17:52

Обновлено: 07.02.2026 в 14:09

<https://move.ru/objects/9288752756>**Собственник****79153144580****Москва, улица Борисовские Пруды, 18К1****85 000 ₽**

Москва, улица Борисовские Пруды, 18К1

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

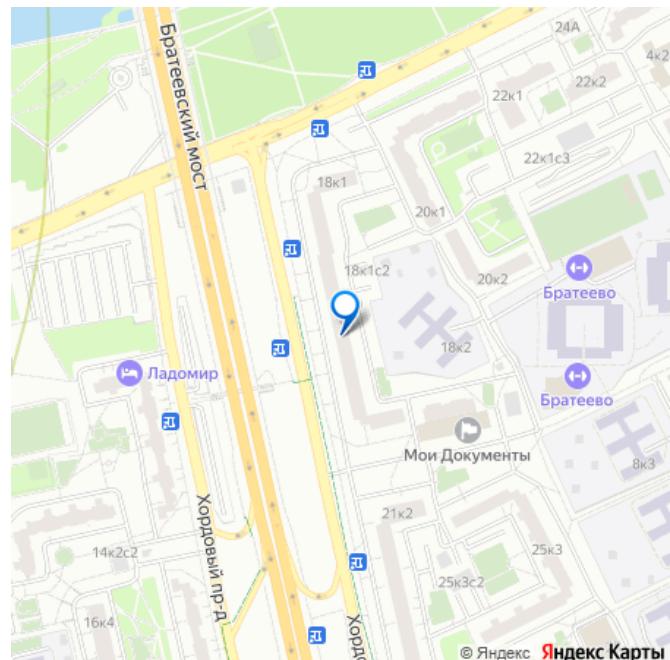
Общая площадь

33 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник (не агентство), описание, фото и видео соответствуют действительности, отвечаю на звонки я. **БЕЗ КОМИССИИ!** Сдам в долгосрочную аренду помещение на 1-м этаже в доме на 1-й линии по адресу: ул. Борисовские Пруды, д.18к1, до 08.02.2026 г. занято ПВЗ Яндекс-Маркет, будет свободно с 09.02.2026 г. Помещение свободного назначения с универсальным ремонтом в стиле white box общей площадью около 33 м² с высоким автомобильным и пешеходным трафиком с собственным входом с улицы, крыльцом и разгрузочно-погрузочной зоной,

расположенное в угловом многоквартирном доме вблизи перекрестка ул. Борисовские пруды и Бесединского шоссе в 25 метрах от автобусной остановки, находящееся между двумя станциями метро - Борисово и Алматинская. Прекрасно просматривается со всех примыкающих пешеходных зон и дорог. Доступ 24/7. Большое количество бесплатных парковочных мест с возможностью подъезда грузовых авто «до двери». Планировка помещения свободная, представляет собой 2 зала примерно по 17м² правильной прямоугольной формы с санузлом, между залами возле входа имеется оконный проем, дающий возможность полезно использовать его в различных сферах услуг. Есть возможность увеличить количество мокрых точек за счет имеющихся дополнительных отводов канализации и водопровода, скрытых за гипсокартонным коробом.

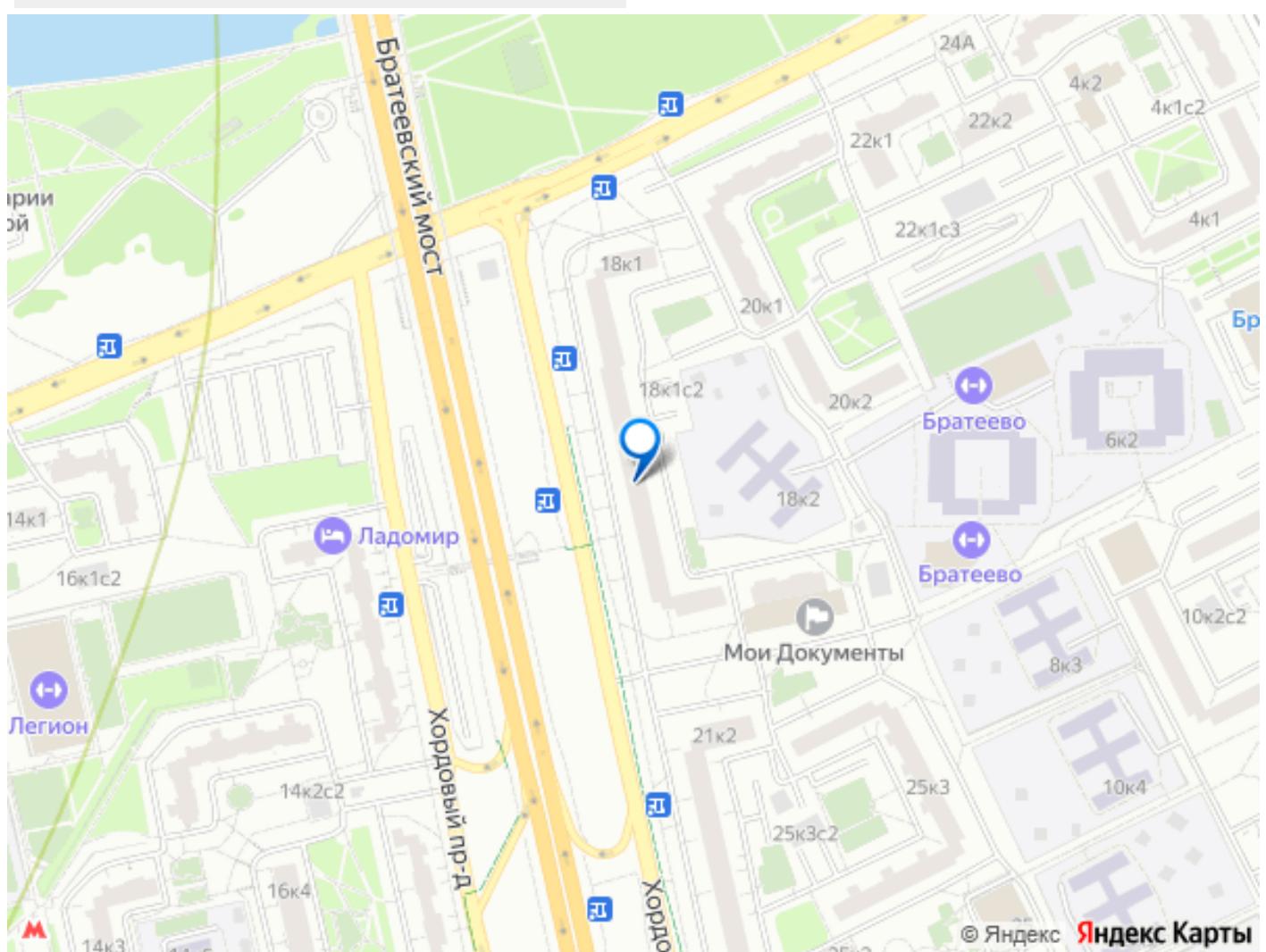
Имеется собственное крыльцо с большим козырьком на новом металлическом каркасе и брускатке, презентабельные входные стеклянные двери с алюминиевым утепленным профилем, за счет чего в помещении хорошее дневное освещение, биметаллические радиаторы отопления, стены и потолок выровнены и готовы под окраску в любой цвет, на полу и в санузле уложен керамогранит под мрамор.

Возможность размещения вывески как на фасаде над окном, так и на козырьке крыльца. Возможно выполнить отделку фасада в любой стилистике и оформлении.

Инженерные системы: - Электрическая мощность - 15 кВт (3-х фазное, 380 Вт), заключен договор с Мосэнергосбыт; - Центральное отопление; - Горячее и холодное водоснабжение; - Канализация d-50, 100. Условия аренды: 85 000 руб. в месяц + коммунальные и эксплуатационные

расходы по счетчикам. Каникулы обсуждаются индивидуально. Рассмотрю любые предложения, отвечу на все вопросы по телефону, покажу помещение лично по предварительной договоренности. Под ПВЗ Яндекс маркет, Авито, Озон и ВБ не рассматриваю, также просьба не беспокоить распродажникам! АГЕНТАМ И ПОСРЕДНИКАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ, КОМИССИЮ НЕ ПЛАЧУ! Просьба звонить, на сообщения не отвечаю.





Move.ru - вся недвижимость России