

Создано: 23.03.2026 в 17:16

Обновлено: 23.03.2026 в 17:12

Москва, улица Пестеля, 6

**132 000 ₺**

Москва, улица Пестеля, 6

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Пестеля](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Прямая аренда от собственника! Отдельный блок 33м2 на первом этаже, состоящий из 3 кабинетов, 2 из которых с мокрыми точками и окнами Идеально под магазин, аптечный пункт, аптеку, парикмахерскую, студию красоты, цветы, шоу-рум, рабочий кабинет, интернет-магазин, офис, бьюти, маникюр, педикюр, ресницы, волосы, барбер, брови, подолог, массажный кабинет, косметологию, шугаринг, кератин, студию, салон, тату, коворкинг, груминг, ветклинику, стоматологический кабинет, медицинские анализы, пункт выдачи заказов, фулфилмент,

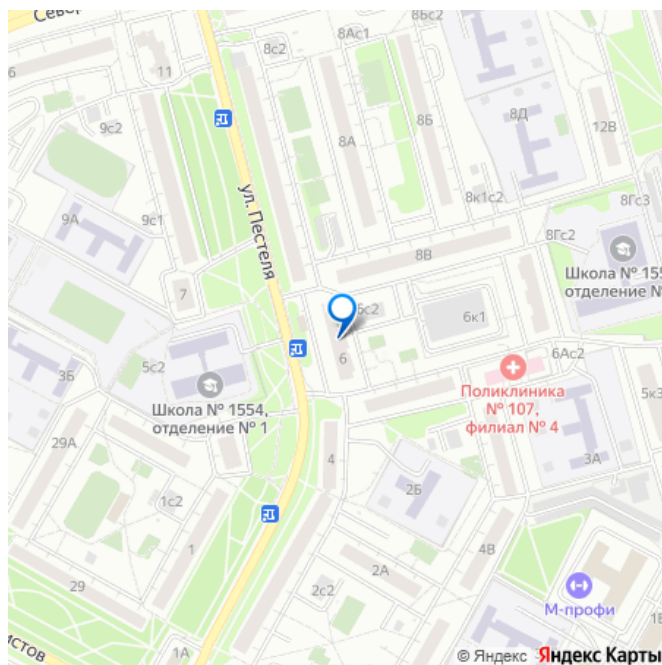
<https://move.ru/objects/9292504407>

**Консалт Недвижимость, Консалт**

**Недвижимость**

**79853912012, 7984330  
8637**

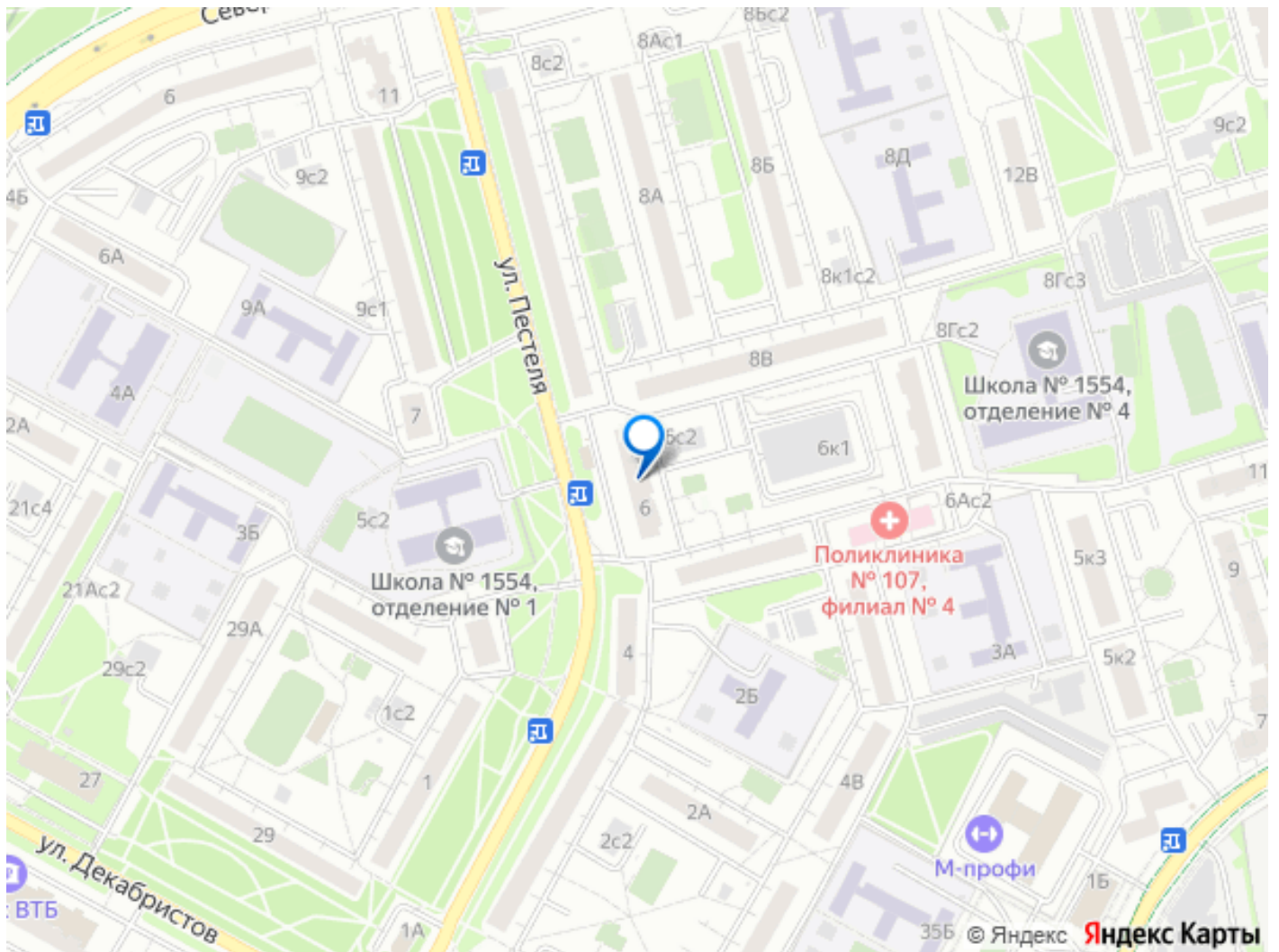
для заметок



склад-магазин, сервисный центр, мастерская и многие другие виды торговли, сервиса и услуг Густонаселенный многоэтажный жилой район В радиусе 300 метров 5 194 квартиры, в радиусе 500 метров 12 125 квартир!! (См. фотографии) В шаговой доступности метро Отрадное (5-7 минут пешком) Народная тропа от метро к жилому массиву, жители срезают и идут сквозь дворы, выходя прямо к помещению Средняя посещаемость составляет 700-900 человек в день!! В помещении уже расположены Вайлдберриз, Озон, Ателье Напротив входа в помещение остановка общественного транспорта Бесплатная парковка перед домом, всегда есть возможность припарковаться Свободное назначение Высота потолков 3,2 метра Первая линия домов Вывеска на проезжую часть Возможность предоставления юридического адреса Предоставляем каникулы Комм. платежи и эл-во оплачиваются отдельно Лот 110-103969







Move.ru - вся недвижимость России