

🕒 Создано: 15.04.2026 в 11:35

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 16:23

**Москва, Садовая-Черногрязская улица,  
13/3С1**

**140 000 ₽**

Москва, Садовая-Черногрязская улица, 13/3С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Садовая-Черногрязская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

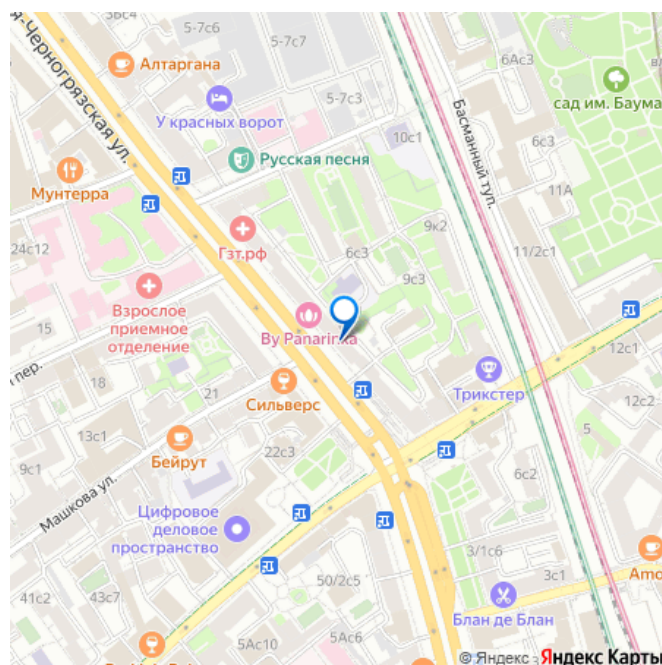
БЕЗ КОМИССИИ! ПРЯМАЯ АРЕНДА. Срок аренды и арендные каникулы обсуждаются. Обеспечительный платеж в размере 1-ой месячной ставки. УСН. Арендная ставка 140 000 руб./месяц, счетчики не включены. Налоговая 1, возможно оформление юридического адреса. Предлагается в аренду помещение расположенное ул. Садовая-Черногрязская улица, 13/3с1, первая линия домов, в шаговой доступности от метро Красные ворота (5 мин.), Курская (9 мин.). ПСН общей площадью 33 кв.м., 2-ой этаж

<https://move.ru/objects/9293663534>

**Амина Гасанова, Амина Гасанова**

**79199969648,7986424  
4649**

для заметок



жилого дома. Общий вход, на три помещения, со двора. Высота потолков 2,3 метра. Мокрая точка в помещении. Сделан новый качественный и современный ремонт. Мощность электроэнергии 7 кВт.

Коммуникации: Центральные (электричество, водоснабжение, канализация). общий с/у на этаже. Удобный подъезд для погрузки.

Круглосуточный доступ в помещение.

Возможность размещения вывески. Развитая инфраструктура. Активный пешеходный и автомобильный трафик.

