

**Москва, Смирновская ул, 25с1**

**41 910 ₺**

Москва, Смирновская ул, 25с1

Улица

[улица Смирновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА.

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения, промышленного назначения по цене 1270 руб. кв. метр в месяц.

Характеристики помещения: - Площадь 33 кв.

м, 2 этаж, окон нет; -Мощность 5 кВт, 220

вольт. - Состояние- типовой ремонт; -

Автоматическая пожарная сигнализация; -

Телефония, интернет- Вест Колл; Территория:

- Охраняемая, огорожена; - Доступ 24/7; -

Въезд платный; - Парковка- на территории; -

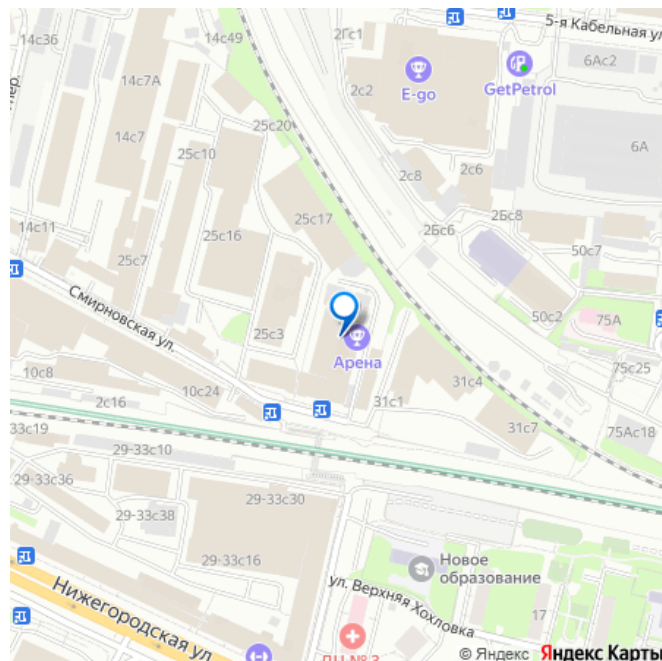
Парковка- городская перед зданием платная.

Договор: - Долгосрочный, минимум 11

месяцев; - Обеспечительный взнос- 41 910

руб. (один месяц аренды) -

для заметок



Эксплуатационный платеж отсутствует; -

Коммунальные платежи включены в стоимость; Возможное использование: офис, представительство, мастерская, склад, небольшое производство, фасовочный, сборочный цех, легкая промышленность и прочее. НЕ ТОРГОВЛЯ, НЕ ПИЩЕВОЕ

ПРОИЗВОДСТВО! Имеется возможность аренды помещения на 1 этаже здания.

Ключевые арендаторы: детейлинг-центр SOPUNLAB, Батутный центр «Do a Flip Arena», производство обоев Arpliso. Адрес: г. Москва, ул. Смирновская, д. 25, стр. 1. Транспортная доступность: в непосредственной близости от съездов с третьего транспортного кольца, МЦК Нижегородская, Новохоловская, метро Площадь Ильича, Таганская, МЦД 2 Калитники, развитая инфраструктура.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНО. ПРОСМОТР: в часы работы офиса Пн-Пт 09:30 до 16:00 по предварительной договоренности.

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

