

🕒 Создано: 27.01.2026 в 16:50

Обновлено: 27.01.2026 в 18:20

Москва, Варшавское ш, 282к2

65 000 ₽

Москва, Варшавское ш, 282к2

Улица

[шоссе Варшавское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

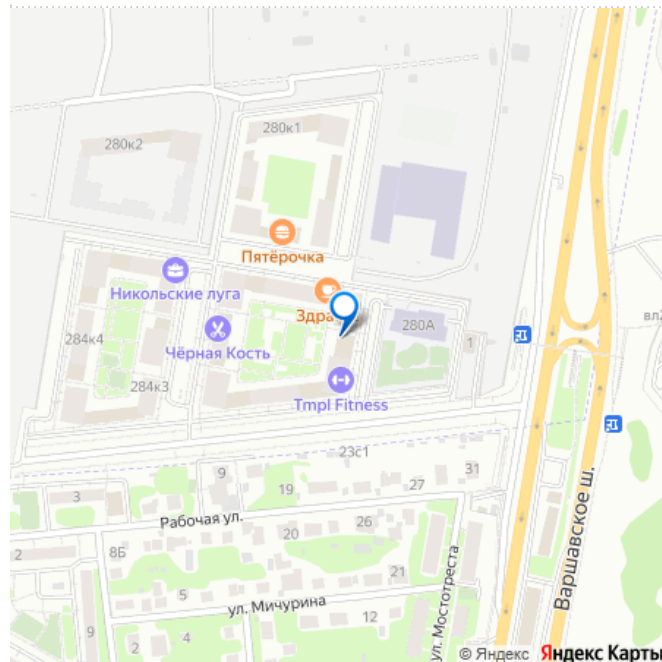
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение 33 м². Описание объекта. Предлагается коммерческое помещение площадью 33 м², расположенное на 1 этаже. Формат — street retail. Рациональная планировка, понятные технические параметры, готовый ремонт — можно запускать бизнес сразу! Технические параметры: витринное остекление, центральные коммуникации. Возможность размещения вывески. Рекомендуемые форматы: Аптека | ПВЗ | Кофейня | Пекарня | Салон услуг | ? Магазин | Шоурум | Офис продаж. Локация: Южное Бутово, 3 минуты пешком от метро. Ключевые преимущества локации: — Высокий

для заметок



пешеходный трафик: до 829 чел./час
(среднее 520 чел./час) — Высокая плотность
населения: 5 925 домохозяйств — Рядом
новостройки на 665 квартир — Напротив
детского сада — Высокий автомобильный
трафик — Ближайшая парковка в 16 метрах
(всего рядом 1 267 парковочных мест)
Условия аренды Арендная ставка: льготная
на старте Льготные условия на входе
Готовый ремонт или адаптация под вас
Долгосрочная модель сотрудничества В
управлении — 3 дополнительных помещений
в Южном Бутово, можем предложить
альтернативу под ваш формат. Оставьте
телефон или Telegram — свяжемся в течение
30 минут, предоставим расчеты и ответим на
вопросы. Для получения детальной
информации напишите «ПРЕЗЕНТАЦИЯ» и
контакт. Актуальные предложения — в
профиле и нашем Telegram-канале.

