

Создано: 03.03.2026 в 23:30

Обновлено: 03.03.2026 в 23:30

Москва, Волоколамское ш, 103

66 000 ₺

Москва, Волоколамское ш, 103

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

33 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

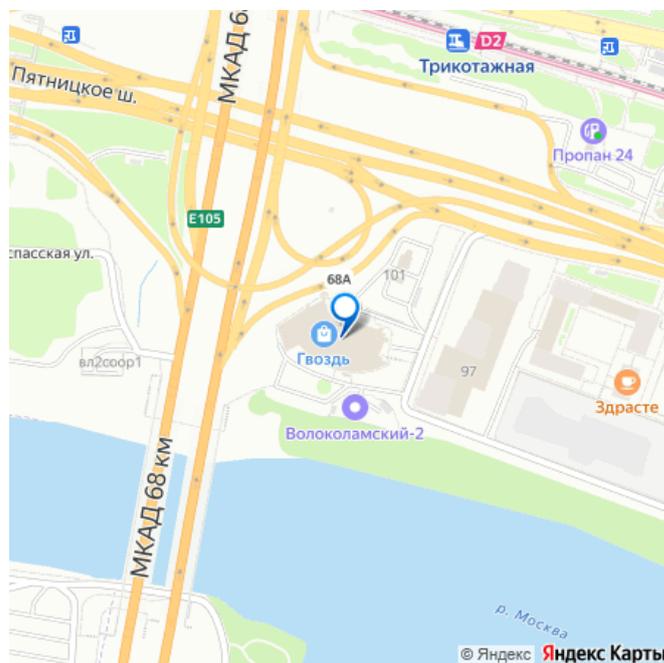
ТЦ «Гвоздь», Покровское-Стрешнево! Общая площадь помещения 33 кв.м. Можно под офис, офис продаж - свободное назначение - торговый павильон и тд -Это 2 этаж - подниметесь на эскалаторе - торговая зона Дебаркадер для грузовых машин есть Подойдет под строительные материалы, сантехнику, плитку, ремонт, хозяйственные товары и тд Туалет для арендатора предоставим, возможность юрадреса обсуждается, режим работы с 09:00 до 21:00 Размеры грузового лифта: глубина 300 см, ширина 200 см, высота 210 см, проем двери 130/200 см -Сам ТЦ Гвоздь на Волоколамском имеет 4 этажа, работает с 08:00 до 22:00, в

<https://move.ru/objects/9290775663>

**Максим, Агентство недвижимости АБ
Риэлти**

89251234567

для заметок



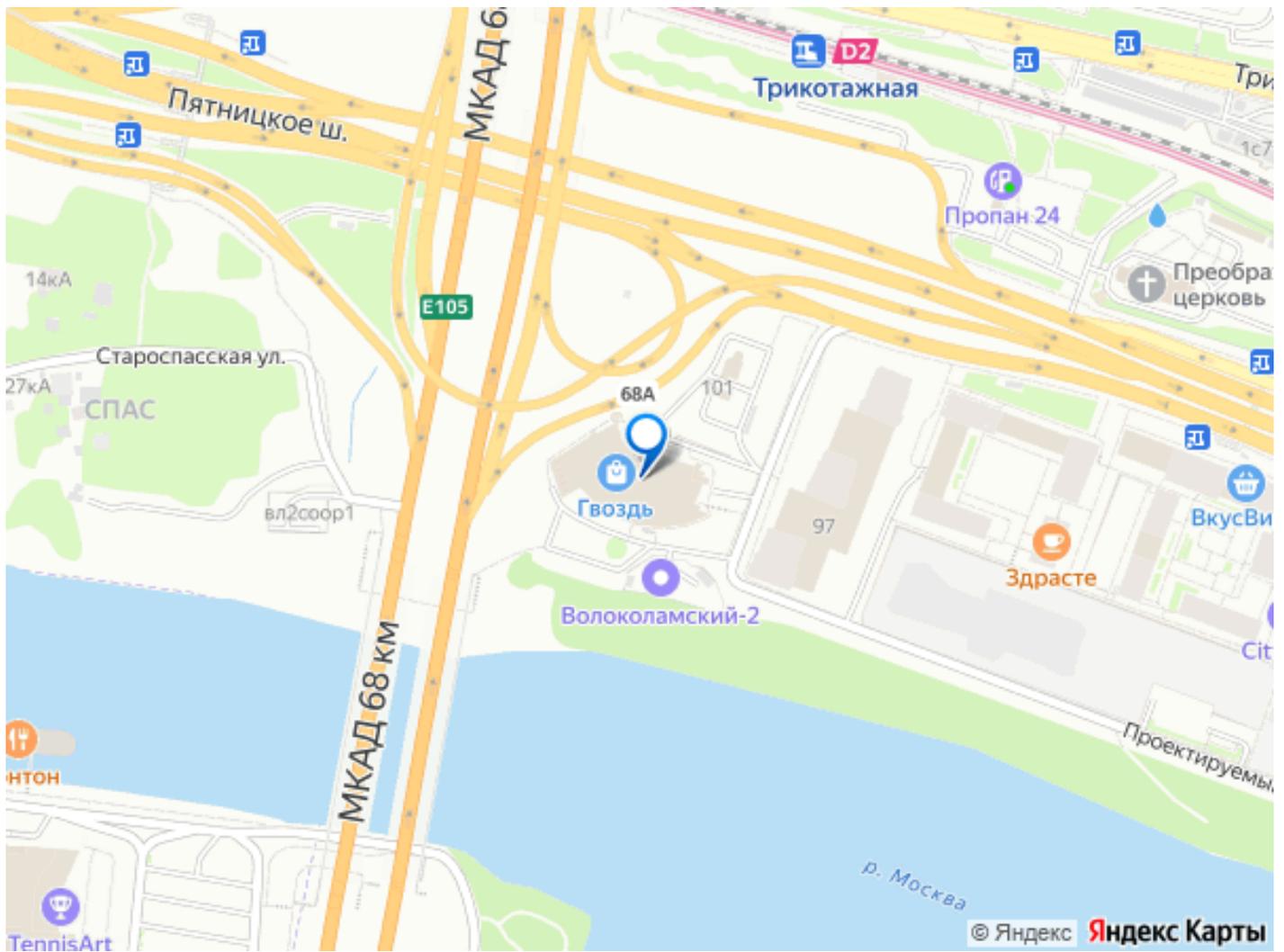
основном это продажа строительных материалов, сантехники, есть магазины одежды дискаунты Есть несколько кафе, где можно поесть, есть бесплатная парковка -В ставку НЕ включены коммунальные расходы (свет и отопление), арендодатель на УСН+5%

Магазины в ТЦ: Спецодежда, Смш, Сантехника №1, СтройХит, Макита, Колор Систем, Мос-паркет, Болттоп, Руспанель. Плитка камень, Лабиринт, Термосклад и т.д. - Все коммуникации, пожарная сигнализация, охрана, видеонаблюдение, интернет Рядом проходят улицы: МКАД 68 км, Проектируемый проезд № 4087, 3959, Трикотажный проезд, Пятницкое шоссе, Новотушинский проезд и т.д. По соседству заканчивается строительство нового ЖК Индиан -

Транспортная доступность: удобный заезд со МКАД, либо из области, либо из центра Ближайшие станции метро Мякинино, Волоколамская, Тушинская, ходят автобусы, маршрутки (остановка «МЦД Трикотажная», остановка электрички «Трикотажная») Ждем Вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России