

Создано: 15.12.2025 в 20:16

Обновлено: 22.12.2025 в 18:11

<https://move.ru/objects/9287449004>

**Анастасия Савельева, BEIGE**

**79153705173**

**Москва, Ленинский проспект, 70/11**

**1 500 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 70/11

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

340.4 м<sup>2</sup>

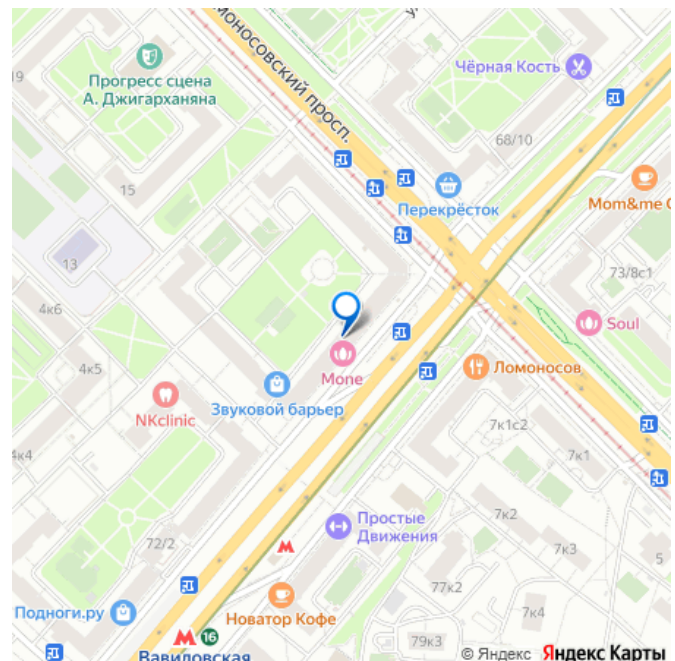
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

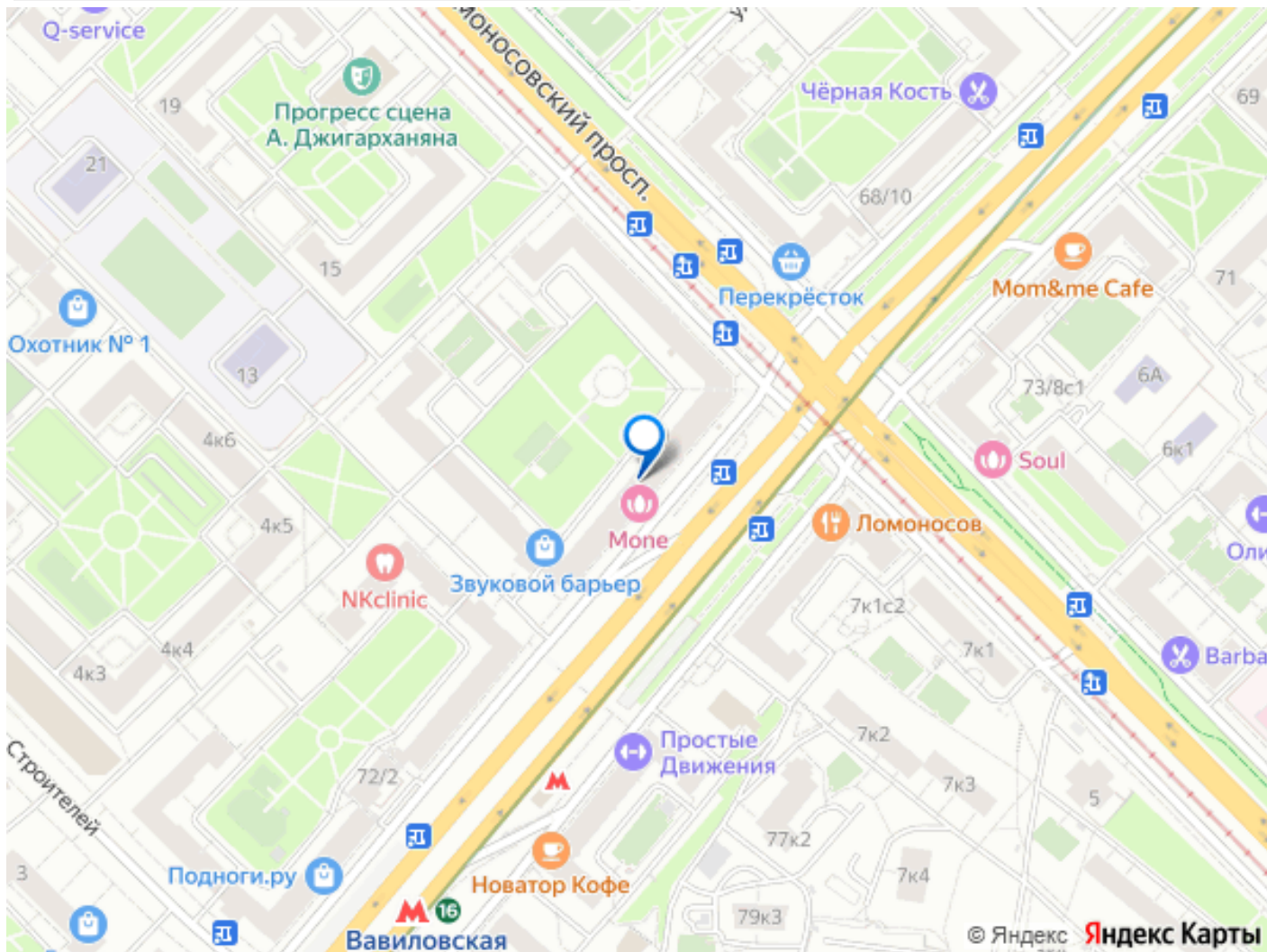


## Описание

Арт. 125587119 К аренде предлагается торговое помещение на первой линии Ленинского проспекта. Ленинский просп., д. 70/11 (ЮЗАО, р-н Гагаринский), ст. метро Вавиловская 5 минут пешком Общая площадь составляет 340,39 кв.м. Отдельный вход с фасада. Высота потоков до 7 метров. Витринные окна. Зальная планировка. Помещение за выездом арендатора. Ранее располагался банк: есть кассовая зона. Возможно размещение вывески и широкие рекламные возможности. Выделенная электрическая мощность - 45 кВт.

Центральное теплоснабжение,  
водоснабжение, водоотведение. Помещение  
расположено в сложившемся торговом  
окружение и сформированном жилом  
массиве, что обеспечивает интенсивный  
пешеходный и автомобильный трафик.  
Возможное использование: банк,  
представительство, офис продаж, салон,  
шоу-рум, магазин, ветеринарную клинику,  
зоомагазин.





Move.ru - вся недвижимость России