

Собственник

79164334153

**Московская область, Истринский район,
Дедовск, улица 1-я Волоколамская, 78**

1 873 300 ₽

Московская область, Истринский район, Дедовск, улица 1-я
Волоколамская, 78

Шоссе

[Волоколамское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3406 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

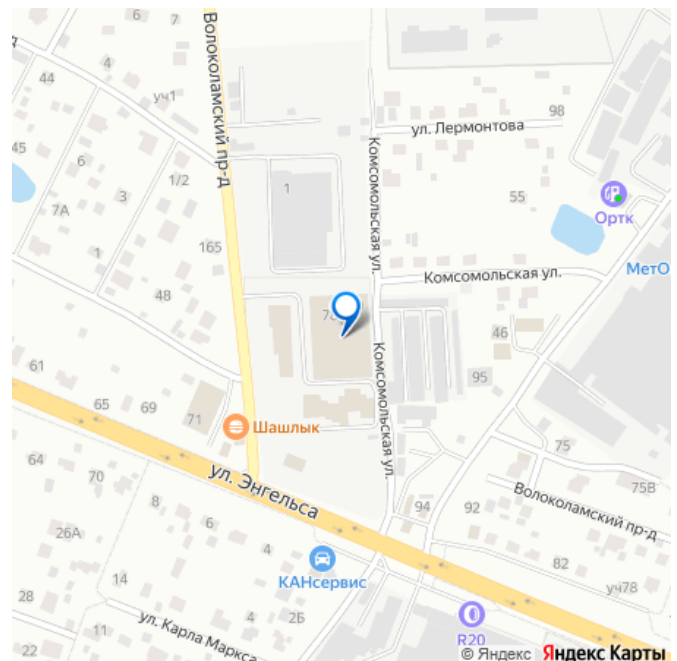
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

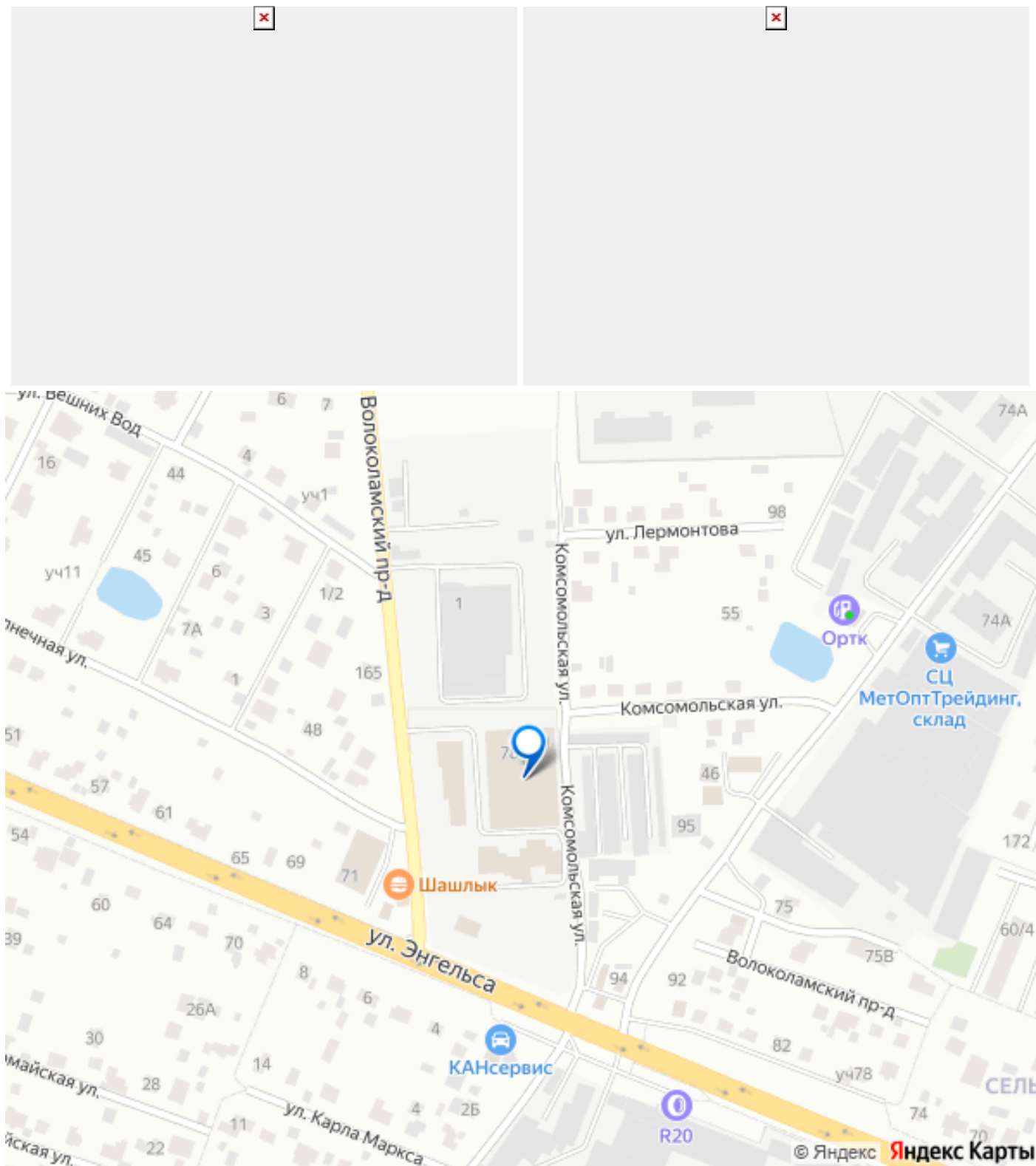
Здравствуйте уважаемые Партнёры, для удобства, Вы можете посмотреть видеобзор который мы сняли специально для Вас! На Волоколамском шоссе в 10 минутх езды от МЦД Нахабино, практически в первой линии, сдаётся новое тёплое помещение 3406 квадратных метров от собственника! Прямой договор аренды с собственником, НДС включен в стоимость! Сдаётся впервые! Собственник заинтересован в развитии территории поэтому в территорию активно производятся инвестиции, кладётся асфальт, высаживаются деревья, устанавливается

для заметок



дополнительное освещение,
устанавливаются новые сантехнические узлы
и многое другое! Помещение находится на
огороженной территории где есть охрана и
видеонаблюдение. Дружный коллектив
арендаторов. Удобный подъезд для фуры,
много места для парковки Вашего
транспорта. У помещения множество
назначений, возможно организовать склад,
производство, бизнес связанный с
кладовками или даже фитнес центр! Высота
потолков от 6.3 метров до 3.9 метров.
Помещение оборудовано теплом, светом и
интернетом. Есть собственные
электростанции с необходимой мощностью.
Часть помещения можно переоборудовать в
офис. Есть возможность снять общежитие и
пользоваться столовой рядом с помещением.
В помещении в оперативном порядке будут
установлены грузовые лифты по
согласованию с арендатором, а также залиты
полы за наш счёт сразу после заключения
договора! Нанесение слоя антипыль на полы
в подарок арендатору, также предоставляем
арендные каникулы на переезд!





Move.ru - вся недвижимость России