

Создано: 29.10.2025 в 10:52

Обновлено: 04.12.2025 в 13:26

<https://move.ru/objects/9286147590>

Собственник

79164334153

**Московская область, Истринский район,
Дедовск, улица 1-я Волоколамская, 78**

1 873 300 ₽

Московская область, Истринский район, Дедовск, улица 1-я Волоколамская, 78

Шоссе



[Волоколамское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3406 м²

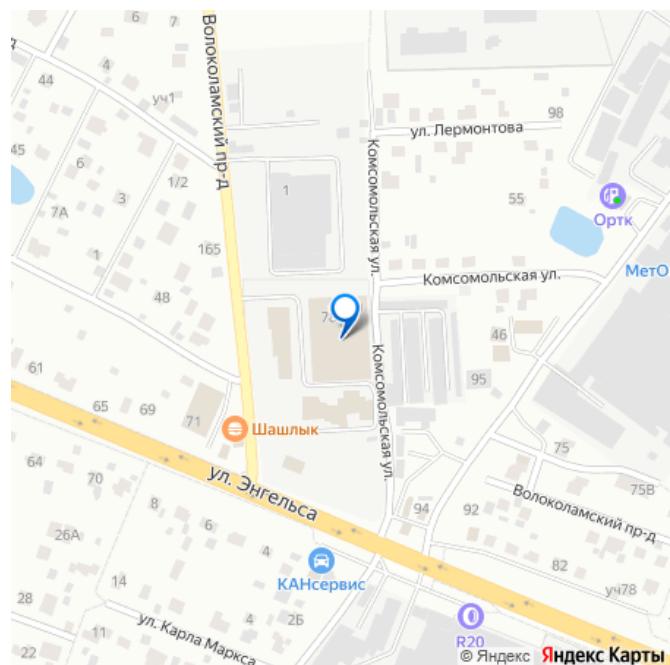
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

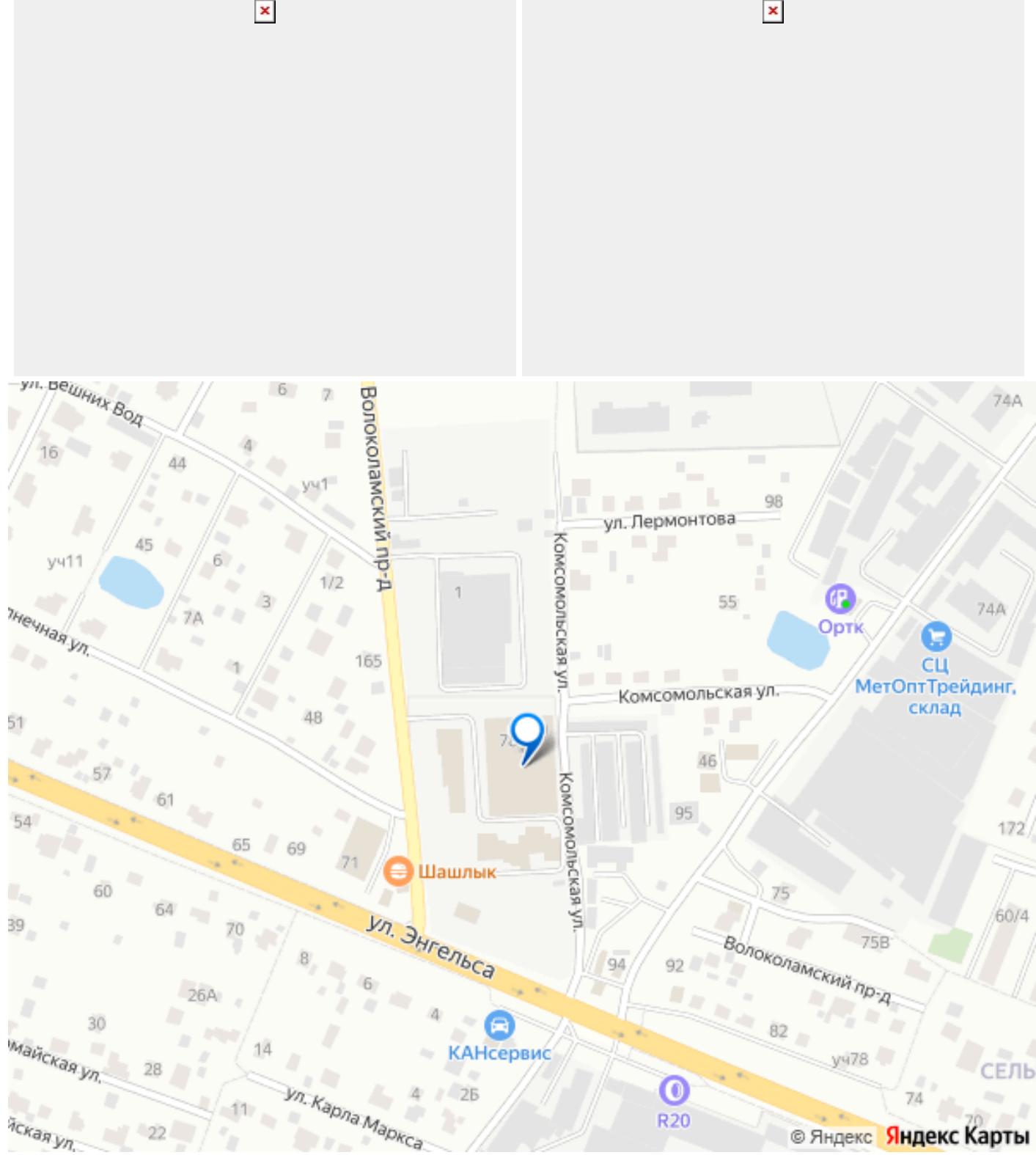


Описание

Здравствуйте уважаемые Партнёры, для удобства, Вы можете посмотреть видеообзор который мы сняли специально для Вас! На Волоколамском шоссе в 10 минутах езды от МЦД Нахабино, практически в первой линии, сдаётся новое тёплое помещение 3406 квадратных метров от собственника! Прямой договор аренды с собственником, НДС включен в стоимость! Сдаётся впервые! Собственник заинтересован в развитии территории поэтому в территорию активно производятся инвестиции, кладётся асфальт, высаживаются деревья, устанавливается

дополнительное освещение, устанавливаются новые сантехнические узлы и многое другое! Помещение находится на огороженной территории где есть охрана и видеонаблюдение. Дружный коллектив арендаторов. Удобный подъезд для фуры, много места для парковки Вашего транспорта. У помещения множество назначений, возможно организовать склад, производство, бизнес связанный с кладовками или даже фитнес центр! Высота потолков от 6.3 метров до 3.9 метров. Помещение оборудовано теплом, светом и интернетом. Есть собственные электростанции с необходимой мощностью. Часть помещения можно переоборудовать в офис. Есть возможность снять общежитие и пользоваться столовой рядом с помещением. В помещении в оперативном порядке будут установлены грузовые лифты по согласованию с арендатором, а также залиты полы за наш счёт сразу после заключения договора! Нанесение слоя антисырьевой пленки на полы в подарок арендатору, также предоставляем арендные каникулы на переезд!





Move.ru - вся недвижимость России