

Создано: 09.04.2025 в 16:28

Обновлено: 25.11.2025 в 11:10

**Москва, Вольная улица, 35С19**

**510 000 ₽**

Москва, Вольная улица, 35С19

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Вольная](#)

<https://move.ru/objects/9276789863>

**Агент**

**79230755815,7916996  
4984**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

340 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

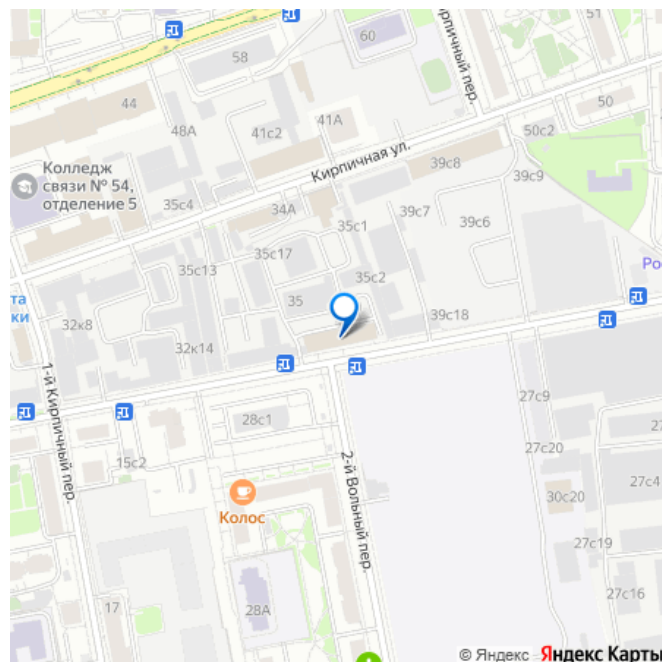
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Без комиссии! Аренда от собственника! В бизнес-центре на Вольной (класс В) предлагается в аренду офисный блок под офис, общей площадью 340 кв.м. Офисный блок расположен на 2 этаже 4-х этажного здания, имеет отдельный вход, высокие потолки, 2 с/у и полностью готов к въезду арендатора. Планировка: смешанная планировка (опен спейс и 3 кабинета). По согласованию с арендодателем Вы можете возвести перегородки в помещении как Вам будет необходимо. Отделка: пол - ламинат/плитка, потолок - армстронг, стены -



под покраску(покрашены). Высокая транспортная доступность, пропускная система, обширная парковка, столовая на территории бизнес-центра. Локация: ВАО, район Соколиная гора, 15 минут ходьбы до ст. Измайлово МЦК, 15 минут ходьбы до метро Семёновская. Арендная ставка: 1200 р/м2 в месяц (в том числе НДС)., 408 000 р/мес. за все помещение (в т.ч. НДС) . Предусмотрен обеспечительный платеж. По согласованию возможны арендные каникулы. Электроэнергия оплачивается отдельно. Наземный паркинг 8.000 рублей в месяц. за 1-но машиноместо. Если Вас заинтересовало данное помещение, напишите или позвоните и мы ответим на все ваши вопросы!



