

Создано: 14.11.2025 в 12:02

Обновлено: 01.12.2025 в 05:04

## Москва, Летниковская улица, 18С1

# 850 000 ₽

Москва, Летниковская улица, 18С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Летниковская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

340 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

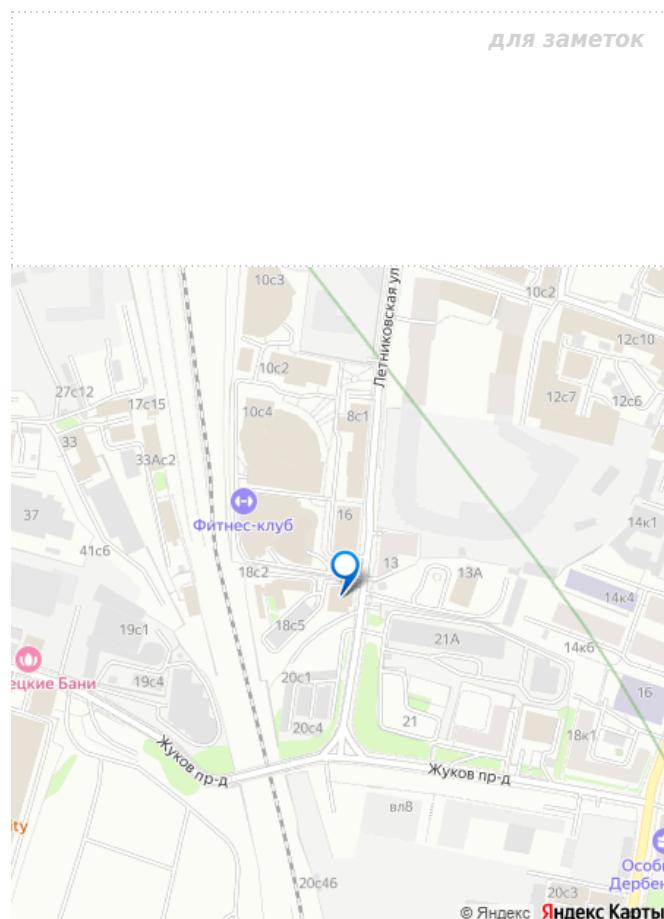
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПОКАЗ В УДОБНЫЙ ДЕНЬ И ЧАС. Агентам платим вознаграждение за клиента. Здание расположено в нескольких сотнях метров от метро Павелецкая. Транспортную доступность пролегающие неподалеку городские магистрали - Садовое Кольцо. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Налоговая: 05. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.



Парковка: Наземная. Описание помещения: 2 этаж - блок 340 м<sup>2</sup> и отдельная входная группа с 1-го этажа. Своя котельная - есть газ. Электрическая мощность - 70 кВт, в процессе оформления на 145 кВт дополнительно. Возможен любой вид деятельности, кроме гостиницы, хостела. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Подходит под: учебные цели, спорт. Высота потолка: 3.3м. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 2. Лот 77079-87

